



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	585 216	586 216
Sum inntekter		585 216	586 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,7	347 151	386 774
Sum kostnader		372 629	402 715
Driftsresultat		212 587	183 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 960	3 165
Annen renteinntekt		1 216	3 340
Sum finansinntekter		4 176	6 505
Annen rentekostnad		23 365	33 625
Sum finanskostnader		23 365	33 625
Netto finans		19 189	27 120
Ordinært resultat før skattekostnad		218 876	172 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 876	172 322
Årsresultat		193 398	156 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	193 398	156 381
Sum overføringer og disponeringer		193 398	156 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 817 203	1 817 203
Sum varige driftsmidler		1 817 203	1 817 203
Sum anleggsmidler		1 817 203	1 817 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 881	54 575
Sum fordringer		23 881	54 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 757	1 177 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 757	1 177 072
Sum omløpsmidler		1 044 638	1 231 647
SUM EIENDELER		2 861 841	3 048 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 745 419	1 552 021
Sum opptjent egenkapital		1 745 419	1 552 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 747 219	1 553 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 003 216	1 370 887
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 944	1 444 615
Sum langsiktig gjeld		1 076 944	1 444 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 404	49 487
Annen kortsiktig gjeld		275	927
Sum kortsiktig gjeld		37 679	50 414
Sum gjeld		1 114 623	1 495 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 841	3 048 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 076 944	1 444 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526610

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	585 216	586 216
Sum inntekter		585 216	586 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	347 151	386 774
Sum kostnader		372 629	402 715
Driftsresultat		212 587	183 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 960	3 165
Annen renteinntekt		1 216	3 340
Sum finansinntekter		4 176	6 505
Annen rentekostnad		23 365	33 625
Sum finanskostnader		23 365	33 625
Netto finans		19 189	27 120
Ordinært resultat før skattekostnad		218 876	172 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 876	172 322
Årsresultat		193 398	156 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	193 398	156 381
Sum overføringer og disponeringer		193 398	156 381



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 817 203

1 817 203

Sum varige driftsmidler

1 817 203

1 817 203

Sum anleggsmidler

1 817 203

1 817 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 881

54 575

Sum fordringer

23 881

54 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 020 757

1 177 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 020 757

1 177 072

Sum omløpsmidler

1 044 638

1 231 647

SUM EIENDELER

2 861 841

3 048 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 745 419

1 552 021

Sum opptjent egenkapital

1 745 419

1 552 021

Sum egenkapital

1 747 219

1 553 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 003 216

1 370 887



Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 944	1 444 615
Sum langsiktig gjeld		1 076 944	1 444 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 404	49 487
Annen kortsiktig gjeld		275	927
Sum kortsiktig gjeld		37 679	50 414
Sum gjeld		1 114 623	1 495 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 841	3 048 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 076 944	1 444 615



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ådalsgt. 9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 181 233	1 084 856
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	193 398	156 381
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-367 671	-60 005
B. Årets endringer i disponible midler	-174 273	96 376
C. Disponible midler pr. 31.12	1 006 960	1 181 233
Omløpsmidler	1 044 638	1 231 647
- Kortsiktig gjeld	37 679	50 414
Disponible midler	1 006 960	1 181 233

Ådalsgt. 9 Borettslag



Resultatregnskap Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		463 320	451 440	463 183	484 783
Innkrevde renter lån		30 240	50 976	30 342	32 228
Innkrevde avdrag lån		63 072	54 216	63 088	63 014
Andre driftsinntekter	1	28 584	29 584	31 000	31 000
SUM INNETEKTER		585 216	586 216	587 613	611 025
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	51 000
Konsulentbistand		0	1 052	0	0
Vaktmestertjenester		0	12 000	0	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	22 351	108 276	30 000	27 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Snøbrøyting		17 250	0	20 000	20 000
Gressklipping		0	7 500	0	0
HMS		8 229	7 389	8 000	8 000
TV/Internett		21 384	21 384	22 000	22 000
Forsikringer		23 419	25 101	25 000	25 000
Kommunale avgifter	5	192 645	141 357	165 500	188 000
Renhold		7 138	0	0	28 000
Strøm		12 166	7 449	15 000	12 000
Andre driftskostnader	7	8 090	11 362	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		372 629	402 715	430 900	475 400
DRIFTSRESULTAT		212 587	183 501	156 713	135 625
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 216	3 340	0	0
Utbytte		2 960	3 165	0	0
Rentekostnader		23 365	33 625	30 342	32 228
NETTO FINANSPOSTER		19 189	27 120	30 342	32 228
ÅRETS RESULTAT		193 398	156 381	126 371	103 397
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	193 398	156 381	126 371	103 397
SUM DISPONERINGER		193 398	156 381	126 371	103 397

Ådalsgt. 9 Borettslag -



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	94 701	94 701
Bygninger	6	1 722 502	1 722 502
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 817 203	1 817 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		23 881	54 575
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 020 757	1 177 072
SUM OMLØPSMIDLER		1 044 638	1 231 647
SUM EIENDELER		2 861 841	3 048 850

Ådalsgt. 9 Borettslag



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	8	1 745 419	1 552 021
SUM EGENKAPITAL		1 747 219	1 553 821
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 003 216	1 370 887
Borettsinnskudd	10	73 728	73 728
Sum langsiktig gjeld		1 076 944	1 444 615
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	200
Leverandørgjeld		37 404	49 487
Påløpte ikke forfalte renter		96	130
Annen kortsiktig gjeld		179	597
Sum kortsiktig gjeld		37 679	50 414
SUM GJELD		1 114 623	1 495 029
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 861 841	3 048 850
Pantstillelser	11	1 076 944	1 444 615

Sted: _____, dato: _____

Ellen Holtebu
STYRELEDER

Maria Saxegaard
STYREMEDLEM

Lene Skogmo Hansen
STYREMEDLEM

Morten Strømsodd
STYREMEDLEM

Ådalsgt. 9 Borettslag



Adalsgt. 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3608 Kabel TV	21 384	21 384
3690 Andre leieinntekter	7 200	8 200
Sum	28 584	29 584

Note 2 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Adalsgt. 9 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	41 310
6610 Brannvarslingsanlegg	11 473	14 595
6618 Vedlikehold rør	7 500	10 181
6619 Vedlikehold uteanlegg	3 378	34 666
6622 Vedlikehold elektro	0	7 524
Sum	22 351	108 276

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	128 030	77 971
7761 Eiendomsskatt	26 268	26 268
7762 Renovasjon	35 100	33 930
7763 Feieavgift	3 248	3 188
Sum	192 645	141 357

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 235 224	94 701	487 278
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278
Anskaffelsesår :	2005	1989	1954
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 600
6609 Andre driftskostnader	504	1 086
6900 Telekommunikasjon	4 464	4 464
6940 Porto	135	160
7770 Bankomkostninger	2 988	3 052
Sum	8 090	11 362



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 553 821	1 397 439
Årets resultat	193 398	156 381
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 747 219	1 553 821

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808315630
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	1 370 887
Avdrag i perioden:	367 671
Lånesaldo 31.12:	1 003 216

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808315630	18	55 734	1 003 212

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	4 096	73 728
Sum innskudd			73 728

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 076 944	1 444 615
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 817 203	1 817 203



Resultat og balanse med noter for Ådalsgt. 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsgt. 9 Borettslag

Styreleder	Ellen Holtebu (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Lene Skogmo Hansen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Maria Saxegaard (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Morten Strømsodd (sign.)	06.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ådalsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsgt 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: GNIEZ-WPJIH-W6UKZ-FG83L-ANXQZ-6VA8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 17:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNIEZ-WP1IH-W6UKZ-FG83L-ANXQZ-0VA8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>