



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav E. Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 938	32 580
Sum kostnader		8 938	32 580
Driftsresultat		-8 938	-32 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 826	
Sum finansinntekter		7 866	
Netto finans		7 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072	-32 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072	-32 580
Årsresultat		-1 072	-32 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072	-32 580
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 072	-32 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 072	-32 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		410 826	
Sum investeringer		410 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum omløpsmidler		466 620	466 789
SUM EIENDELER		466 620	466 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 976	292 047
Sum opptjent egenkapital		290 976	292 047
Sum egenkapital	2	465 718	466 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902	
Sum kortsiktig gjeld		902	
Sum gjeld		902	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 620	466 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335773

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 613 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 1B
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav E. Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 938	32 580
Sum kostnader		8 938	32 580
Driftsresultat		-8 938	-32 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 826	
Sum finansinntekter		7 866	
Netto finans		7 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072	-32 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072	-32 580
Årsresultat		-1 072	-32 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072	-32 580
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 072	-32 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 072	-32 580



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		410 826	
Sum investeringer		410 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum omløpsmidler		466 620	466 789
SUM EIENDELER		466 620	466 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 976	292 047
Sum opptjent egenkapital		290 976	292 047
Sum egenkapital	2	465 718	466 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902	
Sum kortsiktig gjeld		902	
Sum gjeld		902	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

466 620

466 789



Organisasjonsnr: 917 613 419
JOBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

JOBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 613 419

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 938	32 580
Sum driftskostnader		8 938	32 580
Driftsresultat		-8 938	-32 580
Finansposter			
Annen renteinntekt		40	
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 826	
Netto finansposter		7 866	
Resultat før skattekostnad		-1 072	-32 580
Skattekostnad			
Årsresultat		-1 072	-32 580
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 072	-32 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 072	-32 580



**Balanse pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter		410 826	
Sum investeringer		410 826	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 794	466 789
Sum omløpsmidler		466 620	466 789
Sum eiendeler		466 620	466 789



**Balanse pr 31.12.
JOBA Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-25 258	-25 258
Sum innskutt egenkapital		174 742	174 742
Annen egenkapital		290 976	292 047
Sum opptjent egenkapital		290 976	292 047
Sum egenkapital	2	465 718	466 789
Gjeld			
Leverandørgjeld		902	
Sum kortsiktig gjeld		902	
Sum gjeld		902	
Sum egenkapital og gjeld		466 620	466 789

~~31.12.2022/28.02.2023~~

JOBA Eiendom AS

16/3-23

Bård Alexander Holter

Styremedlem

Jon-Olav E. Sigvartsen

Styreleder



Noter 2022

JØBA Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 613 419

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomt, ved overføring av hjemmel til tomten.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter blandedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Joba Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel
Bård Holter Holding AS	500	50,0
Jos Bygg AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000		-25 258	292 047	466 789
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000		-25 258	292 047	466 789
Årsresultat				-1 072	-1 072
Egenkapital 31.12.2022	200 000		-25 258	290 975	465 717

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Joba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.