



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advisor Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 567	32 700
Sum inntekter		708 567	32 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 900	11 800
Annen driftskostnad	4	227 740	23 723
Sum kostnader		520 640	35 523
Driftsresultat		187 927	-2 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 410	27 370
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		437 555	27 370
Netto finans		-437 528	-27 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 600	-30 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 600	-30 193
Årsresultat		-249 600	-30 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 600	-30 193
Totalresultat		-249 600	-30 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 600	-30 193
Sum overføringer og disponeringer		-249 600	-30 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	14 612 800	14 905 700
Sum varige driftsmidler		14 612 800	14 905 700
Sum anleggsmidler		14 612 800	14 905 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 400	
Andre fordringer		8 037	39 700
Sum fordringer		67 437	39 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 644	4 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 644	4 680
Sum omløpsmidler		124 081	44 380
SUM EIENDELER		14 736 881	14 950 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	381 700	381 700
Overkurs		3 165 800	3 165 800
Annen innskutt egenkapital		-25 420	-25 420
Sum innskutt egenkapital		3 522 080	3 522 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 793	30 193
Sum opptjent egenkapital		-279 793	-30 193
Sum egenkapital	5	3 242 287	3 491 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3, 6	11 408 430	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 408 430	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 408 430	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 664	30 823
Kortsiktig konserngjeld	3		27 370
Annen kortsiktig gjeld		68 500	
Sum kortsiktig gjeld		86 164	58 193
Sum gjeld		11 494 594	11 458 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 736 881	14 950 080



ÅRSREGNSKAP

2017

Absalon Beyersgate 37 AS

Organisasjonsnummer: 917 679 274



Resultatregnskap			
Absalon Beyersgate 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		708 567	32 700
Sum driftsinntekter		708 567	32 700
Avskrivning av driftsmidler	1	292 900	11 800
Annen driftskostnad	4	227 740	23 723
Sum driftskostnader		520 640	35 523
Driftsresultat		187 927	-2 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 410	27 370
Annen rentekostnad		145	0
Resultat av finansposter		-437 528	-27 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 600	-30 193
Ordinært resultat		-249 600	-30 193
Årsresultat		-249 600	-30 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		249 600	30 193
Sum overføringer		-249 600	-30 193
Absalon Beyersgate 37 AS			
			Side 1



Balanse			
Absalon Beyersgate 37 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 612 800	14 905 700
Sum varige driftsmidler		<u>14 612 800</u>	<u>14 905 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 612 800</u>	<u>14 905 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 400	0
Andre kortsiktige fordringer		8 037	39 700
Sum fordringer		<u>67 437</u>	<u>39 700</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 644</u>	<u>4 680</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 081</u>	<u>44 380</u>
Sum eiendeler		<u>14 736 881</u>	<u>14 950 080</u>



Balanse			
Absalon Beyersgate 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	381 700	381 700
Overkurs		3 165 800	3 165 800
Annen innskutt egenkapital		-25 420	-25 420
Sum innskutt egenkapital		<u>3 522 080</u>	<u>3 522 080</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-279 793	-30 193
Sum opptjent egenkapital		<u>-279 793</u>	<u>-30 193</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 242 287</u>	<u>3 491 887</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	11 408 430	11 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 408 430</u>	<u>11 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 664	30 823
Konserngjeld		0	27 370
Annen kortsiktig gjeld		68 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 164</u>	<u>58 193</u>
Sum gjeld		<u>11 494 594</u>	<u>11 458 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 736 881</u>	<u>14 950 080</u>

Bergen, 29.06.2018
Styret i Absalon Beyersgate 37 AS


Eirik Hokstad
styreleder

Absalon Beyersgate 37 AS Side 3



Noter 2017

Absalon Beyersgate 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntektene faktureres / forfaller til betaling den 1. i hver mnd. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier iagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 717 500	3 200 000	14 917 500
+ Tilgang			0
- Avgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.	11 717 500	3 200 000	14 917 500
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-304 700		-304 700
= Bokført verdi pr. 31.12.	11 412 800	3 200 000	14 612 800
Årets ordinære avskrivninger	292 900		292 900
Forventet økonomisk levetid (år)	40		



Noter 2017

Absalon Beyersgate 37 AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 381 700,- fordelt på 100 aksjer à kr. 3 817,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Storen Holding AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Note 3 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Storen Holding AS

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Storen Holding AS.

Det er stillet sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern, se note panthefteelser.

	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	27 370
Leverandørgjeld	0	0
Langsiktig gjeld	11 408 430	11 400 000

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2017

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (ekskl. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	18 800	0
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	8 000	0
Andre tjenester		10 000
Sum honorar til revisor	26 800	10 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	381 700	3 165 800	-25 420	-30 193	3 491 887
Stiftelse	0	0	0	0	0
Emisjon	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-249 600	-249 600
Pr. 31.12.2017	381 700	3 165 800	-25 420	-279 793	3 242 287

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	10 400 000	10 400 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende pantobligasjoner, pant stilt på vegne av Storen Holding AS	20 000 000	20 000 000
Pant stilt på vegne av andre	0	110 000 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	11 408 430	11 400 000
Sum	11 408 430	11 400 000



Noter 2017
Absalon Beyersgate 37 AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom	14 612 800	14 905 700
Sum	14 612 800	14 905 700

Note 7 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-249 600	-30 193
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	-25 420
Grunnlag for årets skattekostnad	-249 600	-55 613
Endring midlertidige resultatforskjeller	292 900	11 800
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	43 300	-43 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 300	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	-43 813

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	292 900	-304 700	-11 800
Kundefordringer	0		0
Netto midlertidige forskjeller	292 900	-304 700	-11 800
Underskudd til fremføring	43 300	-513	-43 813
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	249 600	-305 213	-55 613

Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-56 852	-70 199	-13 347
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	56 852	70 199	13 347
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	-0



Til generalforsamlingen i Absalon Beyersgate 37 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Absalon Beyersgate 37 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 249 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



ADVISOR REVISJON AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2018

Advisor Revisjon AS

Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor