



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 623 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE  
44  
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	464 808	472 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 808</b>	<b>472 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	289 742	275 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 742</b>	<b>275 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 066</b>	<b>197 323</b>
Annen finanskostnad	6	85 122	59 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 122</b>	<b>59 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 122</b>	<b>-59 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 944	137 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 175 000	7 175 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	10 467	-405
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 467</b>	<b>-405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	475 829	463 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 829</b>	<b>463 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 296</b>	<b>463 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 661 296</b>	<b>7 638 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	2 395 000	2 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 395 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 795 099	2 705 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 795 099</b>	<b>2 705 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 190 099</b>	<b>5 100 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 461 284	2 532 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 284</b>	<b>2 532 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 461 284</b>	<b>2 532 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	15	9 913	5 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 913</b>	<b>5 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 197</b>	<b>2 538 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 661 296</b>	<b>7 638 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 623 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE  
44  
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 978 623 921  
BORETTSLAGET THORVALD MEYERS GATE  
44

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	464 808	472 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 808</b>	<b>472 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	289 742	275 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 742</b>	<b>275 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 066</b>	<b>197 323</b>
Annen finanskostnad	6	85 122	59 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 122</b>	<b>59 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 122</b>	<b>-59 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 944	137 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 944</b>	<b>137 614</b>





Sum annen langsiktig gjeld		2 461 284	2 532 992
Sum langsiktig gjeld		2 461 284	2 532 992
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	9 913	5 413
Sum kortsiktig gjeld		9 913	5 413
Sum gjeld		2 471 197	2 538 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 661 296	7 638 560



Organisasjonsnr: 978 623 921  
BORETTLAGET THORVALD MEYERS GATE  
44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44  
Org. nr. 978 623 921

## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-436 680	-436 608	-458 436	-445 548	-445 524
Innbetaling ved bredbånd	-28 128	-28 096	-35 100	-27 120	-27 120
Morarenter	0	0	0	-27	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-464 808</b>	<b>-464 704</b>	<b>-493 536</b>	<b>-472 695</b>	<b>-472 644</b>

### Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	0	18 000	18 000	0	18 000
Arb.g.avg.	0	2 538	2 538	0	2 538
Felleskostnader	201 240	201 240	213 576	190 860	190 860
Vedlikehold	0	100 000	60 000	0	48 000
Renhold	7 804	8 280	8 280	7 372	8 268
Revisjonshonorar	6 094	6 086	6 277	5 938	5 536
Forretningsførerhonorar	32 420	32 420	33 360	32 420	32 420
Bredbånd	35 100	28 096	35 100	28 916	27 120
Gebyrer, bank	2 122	1 800	2 220	2 607	1 140
Diverse kostnader	4 961	12 000	12 000	7 258	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>289 741</b>	<b>410 460</b>	<b>391 351</b>	<b>275 371</b>	<b>345 882</b>

### Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold 0

Det har ikke vært vedlikeholdskostnader i år

**Sum vedlikehold 0**

Penneo Dokumentnøkkel: Y0C2B-CAK03-V44EE-HHFLJ-Y0N0J5-CM001



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44  
Org. nr. 978 623 921

## Noter til regnskapet

### Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	4 961
Borettslagenes Sikringsordning AS	2 830
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	2 131
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>4 961</b>

### Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023		2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	-200	-200		0	-300
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>		<b>0</b>	<b>-300</b>
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pantelån	85 122	75 984	128 808		59 709	57 675
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>85 122</b>	<b>75 984</b>	<b>128 808</b>		<b>59 709</b>	<b>57 675</b>
Betalt avdrag	71 708	74 928	57 384		79 697	79 666

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022	2021
Bankinnskudd drift	475 829	463 966
<b>Sum</b>	<b>475 829</b>	<b>463 966</b>

### Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	458 147	400 230
Årets resultat	89 944	137 614
Opptak av lån og fradrag for avdrag på langsiktig låne	-71 708	-79 697
<b>Sum disponible midler</b>	<b>476 383</b>	<b>458 147</b>
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	486 296	463 560
Kortsiktig gjeld	-9 913	-5 413
<b>Kontrollsum disponible midler</b>	<b>476 383</b>	<b>458 147</b>



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44  
Org. nr. 978 623 921

## Noter til regnskapet

### Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	7 175 000	7 175 000
<b>Sum</b>	<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

### Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	10 467	-405
<b>Sum</b>	<b>10 467</b>	<b>-405</b>

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2022 denne fordelingen.

	2022	2021
Kundefordringer	10 467	-405
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	-405
Ubetalte fellesutgifter	10 467	0
<b>Sum</b>	<b>10 467</b>	<b>-405</b>

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

### Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-2 394 200	-2 394 200
Andelskapital	-800	-800
<b>Sum</b>	<b>-2 395 000</b>	<b>-2 395 000</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

Leil.nr	Antall leiligheter	Borettsinnskudd		Husleie pr. 01.01.2022	Husleie pr. 01.01.2021	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2022
1	1	274 900		4 902	5 001	331 547
2	1	359 900		4 983	5 084	337 027
3	1	224 900		3 958	4 038	267 681
4	1	279 900		4 902	5 001	331 547
5	1	299 900		4 983	5 084	337 027
6	1	234 900		3 958	4 038	267 681
7	1	359 900		4 839	4 937	327 264
8	1	359 900		3 866	3 945	261 509
	8	2 034 300		36 390	37 129	2 461 284

Penneo Dokumentnøkkel: YOC2B-CAK03-V44EE-HFF1J-YONU5-CMQ01



Borettslaget Thorvald Meyersgate 44  
Org. nr. 978 623 921

### Noter til regnskapet

#### Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån DNB Bank ASA	2 461 284	2 532 992
<b>Sum</b>	<b>2 461 284</b>	<b>2 532 992</b>

#### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		2020
Løpetid:		25 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022		4,75 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		2,27 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		231,- pr. andel
Opprinnelig gjeld:		2 612 689
Opptak av nytt lån		
Restlån 01.01.2022		2 532 992
Betalte avdrag i år:		-71 708
Restlån 31.12.2022		2 461 284
Påløpne avdrag pr. 31.12.2022		
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022		2 461 284

#### Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Påløpne rentekostnader	-9 913	-5 378
Påløpne honorarer	0	-35
<b>Sum</b>	<b>-9 913</b>	<b>-5 413</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0C2B-CAK03-V44EE-HHFIJ-Y0N0U5-CM001



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Celina Suzan Nuriye Øier

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3144063

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-04-12 08:53:02 UTC



### Erik Johan M Jönsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3556883

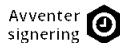
IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-23 20:25:24 UTC



### Elage Abdou Mbakhane Wade

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### FOR BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 44

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Erik Jönsson  
Styremedlemmer: Celina Øier  
Elage Abdou Mbakhane Wade

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

#### 1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

*Møter:*

I tillegg til e-postkorrespondanse er det avholdt 3 styremøter i løpet av styreperioden.

*Overdragelser og fremleier:*

Styret har behandlet og godkjent 1overdragelse i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

*Virksomhetens art:*

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

*Forretningsførsel og revisjon:*

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

*Forsikring:*

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



## *Eiendommen:*

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 228/486/seksjon nr 3-10.

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

## *HMS:*

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten ( internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

## *Brannsikringsutstyr:*

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

## 2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Samlet inn anbud for å endre varmtvannsberedere i kjelleren. Disse er nå skiftet ut (skiftet ut start 2023).
- Samlet inn anbud for å male trappen. (Skal males i 2023).
- Fått inn anbud fra Norsk brannvern. Disse kommer nå årlig for brannvernkontroll.



### 3. REGNSKAP OG ØKONOMI

*Økonomi:*

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 18.236,-.

Disponible midler beløper seg til kr 476.383,- pr. 31.12.22 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at resultatet på kr 89.944,- pr. 31.12.22 føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

*Honorar til styremedlemmer:*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2022.

Oslo, den 13. februar 2023

Celina Øier

Erik Jönsson

Elage Abdou Mbakhane Wade



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Celina Suzan Nuriye Øier

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3144063

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-04-12 08:53:02 UTC



### Erik Johan M Jönsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3556883

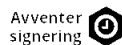
IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-23 20:25:24 UTC



### Elage Abdou Mbakhane Wade

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i **BRL THORVALD MEYERSGATE 44 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert **BRL THORVALD MEYERSGATE 44**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2023

**Nordstrand Revisjon AS**

  
Harald Messe

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no