



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 125 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Brekka Barthebakken 4 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 542	
Sum inntekter		2 397 542	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 489	
Annen driftskostnad		180 174	168 682
Sum kostnader		345 873	168 682
Driftsresultat		2 051 669	-168 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	231
Annen finansinntekt			408
Sum finansinntekter		886	639
Annen rentekostnad		205 608	5 536
Sum finanskostnader		205 608	5 536
Netto finans		-204 722	-4 897
Resultat før skattekostnad		1 846 947	-173 579
Skattekostnad på resultat		302 039	
Årsresultat		1 544 908	-173 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 908	-173 579
Totalresultat		1 544 908	-173 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 683	-173 579
Avsatt til annen egenkapital		1 279 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 544 908	-173 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 099 639	10 058 390
Sum varige driftsmidler		8 099 639	10 058 390
Sum anleggsmidler		8 099 639	10 058 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		202 432	
Konsernfordringer		316 566	318 475
Sum fordringer		524 498	318 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 411	58 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 411	58 363
Sum omløpsmidler		567 909	376 838
SUM EIENDELER		8 667 548	10 435 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 279 225	
Udekket tap			265 683
Sum opptjent egenkapital		1 279 225	-265 683
Sum egenkapital	1	1 309 225	-235 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		302 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		302 039	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 218	
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 218	
Sum langsiktig gjeld		3 232 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	1 269 686
Kortsiktig konserngjeld		4 105 913	9 401 225
Annen kortsiktig gjeld		18 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 126 066	10 670 911
Sum gjeld		7 358 323	10 670 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 667 548	10 435 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379704

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Brekka
Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 397 542	
Sum inntekter		2 397 542	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 210	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 489	
Annen driftskostnad		180 174	168 682
Sum kostnader		345 873	168 682
Driftsresultat		2 051 669	-168 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	231
Annen finansinntekt			408
Sum finansinntekter		886	639
Annen rentekostnad		205 608	5 536
Sum finanskostnader		205 608	5 536
Netto finans		-204 722	-4 897
Resultat før skattekostnad		1 846 947	-173 579
Skattekostnad på resultat		302 039	
Årsresultat		1 544 908	-173 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 908	-173 579
Totalresultat		1 544 908	-173 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 683	-173 579
Avsatt til annen egenkapital		1 279 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 544 908	-173 579



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

8 099 639 10 058 390

Sum varige driftsmidler

8 099 639 10 058 390

Sum anleggsmidler

8 099 639 10 058 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 500

Andre kortsiktige
fordringer

202 432

Konsernfordringer

316 566

318 475

Sum fordringer

524 498

318 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

43 411

58 363

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 411

58 363

Sum omløpsmidler

567 909

376 838

SUM EIENDELER

8 667 548

10 435 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 279 225

Udekket tap

265 683

Sum opptjent egenkapital

1 279 225

-265 683

Sum egenkapital

1

1 309 225

-235 683

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	302 039		
Sum avsetninger for forpliktelse	302 039		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 930 218		
Sum annen langsiktig gjeld	2 930 218		
Sum langsiktig gjeld	3 232 257		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2 153	1 269 686	
Kortsiktig konserngjeld	4 105 913	9 401 225	
Annen kortsiktig gjeld	18 000		
Sum kortsiktig gjeld	4 126 066	10 670 911	
Sum gjeld	7 358 323	10 670 911	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 667 548	10 435 227	



Organisasjonsnr: 930 125 024
SHEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Shepp Eiendom AS

Org.nr.: 930125024



RESULTATREGNSKAP

SHEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 397 542	0
Sum driftsinntekter		2 397 542	0
Lønnskostnad		5 210	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 489	0
Annen driftskostnad		180 174	168 682
Sum driftskostnader		345 873	168 682
Driftsresultat		2 051 669	-168 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		886	231
Annen finansinntekt		0	408
Annen rentekostnad		205 608	5 536
Resultat av finansposter		-204 722	-4 897
Resultat før skattekostnad		1 846 947	-173 579
Skattekostnad på resultat		302 039	0
Årsresultat		1 544 908	-173 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		265 683	0
Avsatt til annen egenkapital		1 279 225	0
Overført til udekket tap		0	173 579
Sum overføringer		1 544 908	-173 579



BALANSE

SHEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 099 639	10 058 390
Sum varige driftsmidler		8 099 639	10 058 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 099 639	10 058 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		202 432	0
Konsernfordringer		316 566	318 475
Sum fordringer		524 498	318 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 411	58 363
Sum omløpsmidler		567 909	376 838
Sum eiendeler		8 667 548	10 435 227



BALANSE

SHEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 279 225	0
Udekket tap		0	-265 683
Sum opptjent egenkapital		1 279 225	-265 683
Sum egenkapital	1	1 309 225	-235 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		302 039	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 218	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 153	1 269 686
Konserngjeld		4 105 913	9 401 225
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 126 066	10 670 911
Sum gjeld		7 358 323	10 670 911
Sum egenkapital og gjeld		8 667 548	10 435 227

Kragerø, 24.03.2025
Styret i Shepp Eiendom AS

Pål Brekka
styreleder



Noter 2024

Shepp Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Shepp Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.