



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 372 524	4 255 771
Sum inntekter		4 372 524	4 255 771
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		724 661	475 705
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 607
Annen driftskostnad	1	559 724	585 542
Sum kostnader		1 292 820	1 069 854
Driftsresultat		3 079 703	3 185 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		9 689	29 445
Annen finansinntekt		4 193	
Sum finansinntekter		13 882	29 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 803	100 566
Sum finanskostnader		70 803	100 566
Netto finans		-56 921	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 783	3 114 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	665 012	685 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 771	2 429 541
Årsresultat		2 357 771	2 429 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 771	2 429 541
Totalresultat		2 357 771	2 429 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	2 398 222	2 437 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-40 451	-7 505
Sum overføringer og disponeringer		2 357 771	2 429 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 187 399	6 195 834
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 187 399	6 195 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		6 187 399	6 195 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 809	336 395
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		213 809	336 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 305 684	977 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 684	977 372
Sum omløpsmidler		1 519 493	1 313 767
SUM EIENDELER		7 706 892	7 509 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 522	594 974
Sum opptjent egenkapital		554 522	594 974
Sum egenkapital	4	894 412	934 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 768	132 178
Sum avsetninger for forpliktelser		120 768	132 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 647	2 763 426
Øvrig langsiktig gjeld		109 975	86 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 622	2 850 151
Sum langsiktig gjeld		3 189 390	2 982 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 178	97 523
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	1 826	5 669
Kortsiktig konserngjeld	6	3 074 644	3 124 418
Annen kortsiktig gjeld	6	406 442	364 799
Sum kortsiktig gjeld		3 623 090	3 592 408
Sum gjeld		6 812 480	6 574 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 892	7 509 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 372 524	4 255 771
Sum inntekter		4 372 524	4 255 771
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		724 661	475 705
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 607
Annen driftskostnad	1	559 724	585 542
Sum kostnader		1 292 820	1 069 854
Driftsresultat		3 079 703	3 185 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		9 689	29 445
Annen finansinntekt		4 193	
Sum finansinntekter		13 882	29 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 803	100 566
Sum finanskostnader		70 803	100 566
Netto finans		-56 921	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 783	3 114 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	665 012	685 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 771	2 429 541
Årsresultat		2 357 771	2 429 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 771	2 429 541
Totalresultat		2 357 771	2 429 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	2 398 222	2 437 046
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-40 451	-7 505



Sum overføringer og
disponeringer

2 357 771

2 429 541



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 187 399

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 187 399 6 195 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6

Sum anleggsmidler 6 187 399 6 195 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 213 809 336 395

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 213 809 336 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 305 684 977 372

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 305 684 977 372**

Sum omløpsmidler 1 519 493 1 313 767

SUM EIENDELER 7 706 892 7 509 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5



Overkurs	4	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 522	594 974
Sum opptjent egenkapital		554 522	594 974
Sum egenkapital	4	894 412	934 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 768	132 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 768	132 178
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 647	2 763 426
Øvrig langsiktig gjeld		109 975	86 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 622	2 850 151
Sum langsiktig gjeld		3 189 390	2 982 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 178	97 523
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	1 826	5 669
Kortsiktig konserngjeld	6	3 074 644	3 124 418
Annen kortsiktig gjeld	6	406 442	364 799
Sum kortsiktig gjeld		3 623 090	3 592 408
Sum gjeld		6 812 480	6 574 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 706 892	7 509 600



Organisasjonsnr: 989 861 891
BJERKE DANNEVIGSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerke Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Dannevigveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Dannevigveien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50402-U70B7-6U7J-6F2U8-6UV20-8FSX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 07:29:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 50402-U7087-6U7J-6F2U8-6UVZ0-8FSX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bjerke Dannevigsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 861 891



Resultatregnskap Bjerke Dannevigsvæien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 372 524	4 255 771
Sum driftsinntekter		4 372 524	4 255 771
Eiendommens driftsutgifter		724 661	475 705
Avskrivning av driftsmidler	2	8 435	8 607
Annen driftskostnad	1	559 724	585 542
Sum driftskostnader		1 292 820	1 069 854
Driftsresultat		3 079 703	3 185 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 689	29 445
Annen finansinntekt		4 193	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 803	100 566
Resultat av finansposter		-56 921	-71 121
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 783	3 114 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	665 012	685 255
Årsresultat		2 357 771	2 429 541
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	2 398 222	2 437 046
Overført fra annen egenkapital		40 451	7 505
Sum overføringer		2 357 771	2 429 541



Balanse Bjerke Dannevigsveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 187 399	6 195 834
Sum varige driftsmidler		<u>6 187 399</u>	<u>6 195 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 187 399</u>	<u>6 195 834</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 809	336 395
Sum fordringer		<u>213 809</u>	<u>336 395</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 305 684	977 372
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 305 684</u>	<u>977 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 519 493</u>	<u>1 313 767</u>
Sum eiendeler		<u>7 706 892</u>	<u>7 509 601</u>

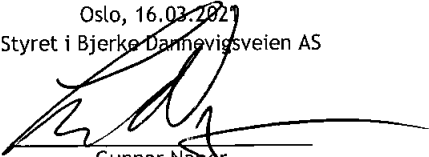


Balanse

Bjerke Dannevigsvæien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	39 890	39 890
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		339 890	339 890
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	554 522	594 974
Sum opptjent egenkapital		554 522	594 974
Sum egenkapital	4	894 412	934 864
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	120 768	132 178
Sum avsetning for forpliktelseser		120 768	132 178
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 958 647	2 763 426
Øvrig langsiktig gjeld		109 975	86 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 068 622	2 850 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 178	97 523
Skyldig offentlige avgifter	6	1 826	5 669
Kortsiktig konserngjeld	6	3 074 644	3 124 418
Annen kortsiktig gjeld	6	406 442	364 799
Sum kortsiktig gjeld		3 623 090	3 592 408
Sum gjeld		6 812 480	6 574 737
Sum egenkapital og gjeld		7 706 892	7 509 600

Oslo, 16.03.2021
Styret i Bjerke Dannevigsvæien AS


Gunnar Næper
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 310,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 310
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	22 310

Note 2 Varige driftsmidler

	Garasjer	Boliger, inkl. tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	571 000	5 774 078	286 000	6 631 078
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	571 000	5 774 078	286 000	6 631 078
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	315 333	0	128 346	443 679
Balanseført verdi 31.12	255 667	5 774 078	157 654	6 187 399
Årets avskrivninger	5 218	0	3 217	8 435
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Det foretas ikke avskrivninger av boliger. Dette fordi det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 422	687 372
Endring i utsatt skatt	-11 410	-2 117
Skattekostnad ordinært resultat	665 012	685 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 022 783	3 114 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 862	9 622
Avgitt konsernbidrag	-3 074 644	-3 124 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 422	687 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 422	-687 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	618 604	614 736	-3 868
Fordringer	-69 659	-13 929	55 730
Sum	548 945	600 807	51 862
Grunnlag for utsatt skatt	548 945	600 807	51 862
Utsatt skatt (22 %)	120 768	132 177	11 410



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	200 000	39 890	594 974	934 864
Avgitt konsernbidrag				2 398 222	2 398 222
Årets resultat				2 357 771	2 357 771
Pr 31.12	100 000	200 000	39 890	554 522	894 412

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Dannevigsvæien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	3 074 644	3 124 418
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	2 958 647	2 763 426
Skyldig merverdiavgift (KG)	1 826	5 669
Sum gjeld	6 035 117	5 893 513

Kjøp, salg og rentekostand/-inntekt	2020	2019
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	433 726	424 742
Rentekostand til Bjerke Eiendom AS	70 803	100 566
Sum Kjøp av varer og tjenester	433 726	424 742

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 6 187 399.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale.