



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig W Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 500	310 200
Sum inntekter		328 500	310 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 550	302 775
Annen driftskostnad		118 616	270 435
Sum kostnader		431 166	573 210
Driftsresultat		-102 666	-263 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 001	0
Annen finansinntekt		0	2 768
Sum finansinntekter		7 001	2 768
Annen rentekostnad		184 365	116 889
Sum finanskostnader		184 365	116 889
Netto finans		-177 364	-114 121
Resultat før skattekostnad		-280 030	-377 131
Skattekostnad		-88 980	-55 596
Årsresultat		-191 050	-321 535
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-191 050	-321 535
Sum overføringer og disponeringer		-191 050	-321 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 980	0
Sum immaterielle eiendeler		88 980	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 147 463	4 450 013
Sum varige driftsmidler		4 147 463	4 450 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 443	4 450 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum omløpsmidler		11 781	22 107
SUM EIENDELER		4 248 224	4 472 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	299 464
Sum innskutt egenkapital		220 834	411 884
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		220 834	411 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 875 542	2 883 380
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 542	2 883 380
Sum langsiktig gjeld		2 875 542	2 883 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	793
Kortsiktig konserngjeld	4	1 147 000	1 172 000
Annen kortsiktig gjeld		4 848	4 063
Sum kortsiktig gjeld		1 151 848	1 176 856
Sum gjeld		4 027 390	4 060 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 224	4 472 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552172

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig W Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 500	310 200
Sum inntekter		328 500	310 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 550	302 775
Annen driftskostnad		118 616	270 435
Sum kostnader		431 166	573 210
Driftsresultat		-102 666	-263 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 001	0
Annen finansinntekt		0	2 768
Sum finansinntekter		7 001	2 768
Annen rentekostnad		184 365	116 889
Sum finanskostnader		184 365	116 889
Netto finans		-177 364	-114 121
Resultat før skattekostnad		-280 030	-377 131
Skattekostnad		-88 980	-55 596
Årsresultat		-191 050	-321 535
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-191 050	-321 535
Sum overføringer og disponeringer		-191 050	-321 535



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 980	0
Sum immaterielle eiendeler		88 980	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 147 463	4 450 013
Sum varige driftsmidler		4 147 463	4 450 013
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 236 443	4 450 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum omløpsmidler		11 781	22 107
SUM EIENDELER		4 248 224	4 472 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	299 464
Sum innskutt egenkapital		220 834	411 884



Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	220 834	411 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 875 542	2 883 380
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 875 542	2 883 380
Sum langsiktig gjeld	2 875 542	2 883 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	793
Kortsiktig konserngjeld	4 1 147 000	1 172 000
Annen kortsiktig gjeld	4 848	4 063
Sum kortsiktig gjeld	1 151 848	1 176 856
Sum gjeld	4 027 390	4 060 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 248 224	4 472 120



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Ytelser til styret.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7486632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7486632.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3339169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147463.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2825000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2875542.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4147000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 500	310 200
Sum driftsinntekter		328 500	310 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-302 550	-302 775
Annen driftskostnad		-118 616	-270 435
Sum driftskostnader		-431 166	-573 210
Driftsresultat		-102 666	-263 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 001	0
Annen finansinntekt		0	2 768
Sum finansinntekter		7 001	2 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 365	-116 889
Sum finanskostnader		-184 365	-116 889
Netto finans		-177 364	-114 121
Resultat før skattekostnad		-280 030	-377 131
Skattekostnad		88 980	55 596
Årsresultat		-191 050	-321 535
Overføringer			
Overkurs		-191 050	-321 535
Sum overføringer		-191 050	-321 535



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 980	0
Sum immaterielle eiendeler		88 980	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 147 463	4 450 013
Sum varige driftsmidler		4 147 463	4 450 013
Sum anleggsmidler		4 236 443	4 450 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781	22 107
Sum omløpsmidler		11 781	22 107
SUM EIENDELER		4 248 224	4 472 120



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 420	112 420
Overkurs		108 414	299 464
Sum innskutt egenkapital		220 834	411 884
Sum egenkapital		220 834	411 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 875 542	2 883 380
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 542	2 883 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	793
Kortsiktig konserngjeld	4	1 147 000	1 172 000
Annen kortsiktig gjeld		4 848	4 063
Sum kortsiktig gjeld		1 151 848	1 176 856
Sum gjeld		4 027 390	4 060 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 224	4 472 120

Risør, 19.06.2024

Stig Wilhelm Hødnebø
styrets leder / daglig leder



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Mer om årsverk og lønn

Ytelser til styret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 486 632
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 486 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 339 169
Balanseført verdi per 31.12.	4 147 463
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	302 550



MELKEVEIEN 9 AS
992 588 594

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 825 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 875 542
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 147 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SWH Invest AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.