



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 231 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLI II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 872	1 158 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 872</b>	<b>1 158 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	42 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	618 557	656 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 377</b>	<b>698 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 495</b>	<b>460 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 812	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 812</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		157 335	116 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 335</b>	<b>116 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 523</b>	<b>116 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 972</b>	<b>343 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 972</b>	<b>343 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 972	343 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	647 969	647 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 154 569</b>	<b>14 154 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 154 569</b>	<b>14 154 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 400
Andre fordringer	11	110 441	99 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 441</b>	<b>104 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 122	495 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 122</b>	<b>495 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 562</b>	<b>599 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 849 850	5 420 879



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 450</b>	<b>5 418 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 849 850</b>	<b>5 420 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 738 168	6 028 053
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 368</b>	<b>9 252 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 368</b>	<b>9 252 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 229	66 647
Skyldige offentlige avgifter		7 820	9 620
Annen kortsiktig gjeld		5 864	4 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 913</b>	<b>81 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 055 281</b>	<b>9 333 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 962 368	9 252 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 231 175  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Holstad Kaatorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 961 231 175  
HYLLI II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 219 872	1 158 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 872</b>	<b>1 158 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	42 564
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	618 557	656 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 377</b>	<b>698 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 495</b>	<b>460 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 812	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 812</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		157 335	116 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 335</b>	<b>116 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149 523</b>	<b>116 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 972</b>	<b>343 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 972</b>	<b>343 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		428 972	343 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>



Organisasjonsnr: 961 231 175  
HYLLI II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 506 600	13 506 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	647 969	647 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 154 569</b>	<b>14 154 569</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 154 569</b>	<b>14 154 569</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 400
Andre fordringer	11	110 441	99 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 441</b>	<b>104 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 122	495 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 122</b>	<b>495 724</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 562</b>	<b>599 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 849 850	5 420 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 450</b>	<b>5 418 479</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 849 850</b>	<b>5 420 879</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 738 168	6 028 053
Øvrig langsiktig gjeld		3 224 200	3 224 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 368</b>	<b>9 252 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 368</b>	<b>9 252 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 229	66 647
Skyldige offentlige avgifter		7 820	9 620
Annen kortsiktig gjeld		5 864	4 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 913</b>	<b>81 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 055 281</b>	<b>9 333 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 962 368	9 252 253



Organisasjonsnr: 961 231 175  
HYLLI II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>518 563</b>	<b>483 572</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	428 972	343 952
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-289 886	-308 961
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>139 086</b>	<b>34 991</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>657 649</b>	<b>518 563</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	4 400
Andre kortsiktige fordringer	106	76
Forskuddsbetalte forsikr.premie	74 335	65 784
Andre forskuddsbet. kostnader	36 000	33 840
Driftskonto	635 122	488 924
Bankinnskudd skattetrekk	5 000	6 800
Leverandører	-79 229	-66 647
Skattetrekk ansatte	-5 000	-6 800
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820	-2 820
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 242	-644
Forskudd / overdekning	-4 622	-4 350
<b>Disponible midler</b>	<b>657 649</b>	<b>518 563</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hylli II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 217 472	1 158 924	1 195 392	1 258 641
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 217 472</b>	<b>1 158 924</b>	<b>1 195 392</b>	<b>1 258 641</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	2 400	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 219 872</b>	<b>1 158 924</b>	<b>1 195 392</b>	<b>1 258 641</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	22 564	22 563	22 563
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	5	95 755	65 431	60 600	70 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	185 546	269 517	259 000	240 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	44 625	18 502	118 000	75 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 901	63 550	66 400	74 000
Andre honorar	9	0	28 319	1 000	1 000
Kontorkostnad		672	522	0	0
TV/bredbånd		139 679	131 038	129 000	144 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 375	0	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 200
Forsikring		66 979	58 710	62 000	76 000
Andre kostnader	10	306	3 162	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>641 377</b>	<b>698 880</b>	<b>760 563</b>	<b>744 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 495</b>	<b>460 044</b>	<b>434 829</b>	<b>513 878</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 812	263	1 500	1 500
Rentekostnad		157 335	116 355	109 296	208 349
<b>Netto finansposter</b>		<b>149 523</b>	<b>116 092</b>	<b>107 796</b>	<b>206 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>	<b>327 033</b>	<b>307 029</b>
Overført til/fra annen egenkapital		428 972	343 952	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>428 972</b>	<b>343 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Hylli II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	872 000	872 000
Bygninger	4	12 634 600	12 634 600
Andre anleggsmidler	4	647 969	647 969
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 154 569</b>	<b>14 154 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 400
Andre kortsiktige fordringer	11	106	76
Forskuddsbetalte kostnader		110 335	99 624
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		640 122	495 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 562</b>	<b>599 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>



## Balanse 2022 Hylli II Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 847 450	5 418 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 847 450</b>	<b>5 418 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 849 850</b>	<b>5 420 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 738 168	6 028 053
Borettsinnskudd		3 224 200	3 224 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 368</b>	<b>9 252 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 622	4 350
Leverandørgjeld		79 229	66 647
Skyldig off. myndigheter		7 820	9 620
Påløpne renter		1 242	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 913</b>	<b>81 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 055 281</b>	<b>9 333 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 905 131</b>	<b>14 754 392</b>
Pantstillelser	14	8 962 368	9 252 253

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Toril Holstad Kaatorp  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Elvis Lyshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anveig Skuterud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 784	733 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	146 524	115 332
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	300 164	309 624
<b>Sum</b>	<b>1 217 472</b>	<b>1 158 924</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 400	0
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>

Innbetalt beløp ble ikke avklart, ukjent transaksjon.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	15 450
5150 Påløpne feriepenger	0	1 854
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 998
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	261
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>42 564</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 634 600	872 000	647 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 634 600	872 000	647 969
Anskaffelsesår :	1991	1991	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 24 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 10 i Indre Østfold kommune. Byggeår er 1959. Eiertomt på 12 168,60 kvm  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUFpolise nr.:SP587061

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	1 193	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 580	24 835
6392 Containerleie/tømming	8 198	3 623
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	60 784	36 973
<b>Sum</b>	<b>95 755</b>	<b>65 431</b>

konto 6393 gjelder gressklipping etter avtalen.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	185 546	269 517
<b>Sum</b>	<b>185 546</b>	<b>269 517</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS avtale.



## Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 140
6603 Vedlikehold elektro	44 625	3 624
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 738
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>44 625</b>	<b>18 502</b>

Konto 6603 gjelder bytting av armaturer.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 175
6730 Teknisk honorar	0	27 144
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 319</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	26	34
7772 Omkostninger inkasso	0	2 872
7773 Omkostninger innkreving	280	256
<b>Sum</b>	<b>306</b>	<b>3 162</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	106	76
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>76</b>

Renter fra Klare Finans AS



## Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 418 479	428 971	5 847 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 418 479</b>	<b>428 971</b>	<b>5 847 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 420 879</b>	<b>428 971</b>	<b>5 849 850</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136292933
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 045 000
Lånesaldo 01.01:	6 028 053
Avdrag i perioden:	289 886
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 738 168</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 274 726

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136292933	6	260 879	1 565 274
	8	250 301	2 002 408
	6	226 382	1 358 292
	4	203 048	812 192



Noter årsregnskap 2022 Hylli II Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	5 738 168
Innskuddskapital	3 224 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 962 368</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>14 154 569</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 556 000,-. Det er en differanse på kr 331 800,- i forhold til det som er bokført. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hylli II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hylli II Borettslag**

Styreleder	Toril Holstad Kaatorp (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Anveig Skuterud (sign.)	29.03.2023
Varamedlem	Anja Volden (sign.)	31.03.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hylli II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hylli II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hyll II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor