



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LØKKA AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 89  
0550 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gullbrandsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 799 131	14 901 218
Annen driftsinntekt	1	1 692 482	1 883 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 491 613</b>	<b>16 784 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 737 614	5 063 779
Lønnskostnad	2	2 206 774	4 806 790
Avskrivning på varige driftsmidler	3	768 909	767 369
Annen driftskostnad		3 752 012	5 999 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 465 309</b>	<b>16 637 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 304</b>	<b>147 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 002	
Annen renteinntekt	5	2 558	1 154
Annen finansinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 560</b>	<b>1 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		53 132
Annen rentekostnad	5,6	23 090	21 740
Annen finanskostnad		423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 513</b>	<b>74 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 954</b>	<b>-73 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 350</b>	<b>73 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	8 384	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9,10	-1 034	73 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 921	15 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 921</b>	<b>15 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 372 401	3 135 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 372 401</b>	<b>3 135 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 625	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	141 237	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 862</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 704 184</b>	<b>3 151 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		709 978	667 155
<b>Sum varer</b>		<b>709 978</b>	<b>667 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 303	711 556
Andre kortsiktige fordringer	1	768 378	260 002
Konsernfordringer	4	24 011	143 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 692</b>	<b>1 115 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 057 927	1 104 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 927</b>	<b>1 104 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 598</b>	<b>2 886 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	102 120	60 000
Overkurs	10	3 835 880	1 070 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 928 930</b>	<b>1 120 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	335 993	334 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 993</b>	<b>-334 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 592 937</b>	<b>785 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		2 429 960
Øvrig langsiktig gjeld	5		312 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		273 617
Leverandørgjeld		345 541	733 069
Betalbar skatt	7	8 384	
Skyldig offentlige avgifter		122 744	715 711
Kortsiktig konserngjeld	4		14 114
Annen kortsiktig gjeld		250 175	772 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 844</b>	<b>2 509 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 844</b>	<b>5 252 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LØKKA AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 89  
0550 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gullbrandsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 026  
NEDRE LØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 799 131	14 901 218
Annen driftsinntekt	1	1 692 482	1 883 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 491 613</b>	<b>16 784 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 737 614	5 063 779
Lønnskostnad	2	2 206 774	4 806 790
Avskrivning på varige driftsmidler	3	768 909	767 369
Annen driftskostnad		3 752 012	5 999 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 465 309</b>	<b>16 637 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 304</b>	<b>147 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 002	
Annen renteinntekt	5	2 558	1 154
Annen finansinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 560</b>	<b>1 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		53 132
Annen rentekostnad	5,6	23 090	21 740
Annen finanskostnad		423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 513</b>	<b>74 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 954</b>	<b>-73 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	8 384	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9,10	-1 034	73 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 034</b>	<b>73 407</b>





Organisasjonsnr: 917 660 026  
NEDRE LØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 921	15 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 921</b>	<b>15 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 372 401	3 135 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 372 401</b>	<b>3 135 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 625	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	141 237	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 862</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 704 184</b>	<b>3 151 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		709 978	667 155
<b>Sum varer</b>		<b>709 978</b>	<b>667 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 303	711 556
Andre kortsiktige fordringer	1	768 378	260 002
Konsernfordringer	4	24 011	143 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 692</b>	<b>1 115 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 057 927	1 104 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 927</b>	<b>1 104 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 598</b>	<b>2 886 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	102 120	60 000
Overkurs	10	3 835 880	1 070 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 928 930</b>	<b>1 120 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	335 993	334 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 993</b>	<b>-334 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 592 937</b>	<b>785 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		2 429 960
Øvrig langsiktig gjeld	5		312 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		273 617
Leverandørgjeld		345 541	733 069
Betalbar skatt	7	8 384	
Skyldig offentlige avgifter		122 744	715 711
Kortsiktig konserngjeld	4		14 114
Annen kortsiktig gjeld		250 175	772 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 844</b>	<b>2 509 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 844</b>	<b>5 252 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 216</b>



Organisasjonsnr: 917 660 026  
NEDRE LØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1702.00	60.00	102120.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
byOSLO Group AS	970.00	56.99%	Ordinære aksjer
Clear Invest AS	732.00	43.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1702.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	133995.00		9425.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nedre Løkka AS**

**Foretaksnr. 917660026**

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





## Nedre Løkka AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 799 131	14 901 218
Annen driftsinntekt	1	1 692 482	1 883 777
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 491 613</b>	<b>16 784 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 737 614	5 063 779
Lønnskostnad	2	2 206 774	4 806 790
Avskrivning på varige driftsmidler	3	768 909	767 369
Annen driftskostnad		3 752 012	5 999 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 465 309</b>	<b>16 637 922</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 304</b>	<b>147 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	2 002	0
Annen renteinntekt	5	2 558	1 154
Annen finansinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 560</b>	<b>1 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	53 132
Annen rentekostnad	5,6	23 090	21 740
Annen finanskostnad		423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 513</b>	<b>74 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 954)</b>	<b>(73 667)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 350</b>	<b>73 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	8 384	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 034)</b>	<b>73 407</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 034)</b>	<b>73 407</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	9,10	(1 034)	73 407
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 034)</b>	<b>73 407</b>



Nedre Løkka AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	9 921	15 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 921</b>	<b>15 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 372 401	3 135 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 372 401</b>	<b>3 135 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 625	0
Lån til tilknyttet selskap	5	141 237	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 704 184</b>	<b>3 151 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		709 978	667 155
<b>Sum varer</b>		<b>709 978</b>	<b>667 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 303	711 556
Fordringer på konsernselskap	4	24 011	143 793
Andre kortsiktige fordringer	1	768 378	260 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 692</b>	<b>1 115 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 057 927	1 104 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 057 927</b>	<b>1 104 481</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 615 598</b>	<b>2 886 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 217</b>



## Nedre Løkka AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	102 120	60 000
Overkurs	10	3 835 880	1 070 000
Annen innskutt egenkapital	10	(9 070)	(9 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 928 930</b>	<b>1 120 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(335 993)	(334 959)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(335 993)</b>	<b>(334 959)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 592 937</b>	<b>785 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 429 960
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	312 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 742 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	273 617
Leverandørgjeld		345 541	733 069
Betalbar skatt	7	8 384	0
Skyldig offentlige avgifter		122 744	715 711
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	14 114
Annen kortsiktig gjeld		250 175	772 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>726 844</b>	<b>2 509 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 726 844</b>	<b>5 252 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 319 781</b>	<b>6 038 216</b>

OSLO, 14. juli 2021

Andreas Gullbrandsson  
Daglig lederKim Efosa Søyland  
Styrets lederMohamed Abdillahi Jama  
Styremedlem



# Ørevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nedre Løkka AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nedre Løkka AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

e-Revisjon.no  
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde  
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016  
Tollbugata 8b, 0152 Oslo

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

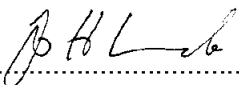


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 25. juni 2021  
e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde  
statsautorisert revisor



Nedre Løkka AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Nedre Løkka AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Koronapandemi og konsekvenser av denne, status per 14. juli 2021

Skjenkeforbudet og de sosial nedstengingene i Oslo pga koronapandemien har påvirket driften til selskapet i stor grad. Med de økonomiske støtte ordningene fra blant annet kompensasjonsordningen og fra Oslo Kommune regner styret med at man kan balansere seg gjennom krisen.

Årsregnskapet utarbeides dermed under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt følgende midler fra koronarelaterte støtteordninger:

Kompensasjonsordning (*):	kr	1 202 220
Uspesifisert støtte fra kommune:	kr	110 273
Lønnstilskudd	kr	31 933

(\*) Søknaden ble levert samlet av Stratos Kultur & Event AS på vegne av byOslo konsernet som eier Nedre Løkka AS med 57%.



Nedre Løkka AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Flerparten av de ansatte ble permittert i mars 2020 og ut mesteparten av året ifbm nedstengingene i Oslo pga koronapandemien.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 829 469	4 162 397
Arbeidsgiveravgift	255 614	639 739
Pensjonskostnader	17 862	60 054
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 829	-55 400
<b>Totalt</b>	<b>2 206 774</b>	<b>4 806 790</b>

Selskapet er forpliktet til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet.

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	133 995	9 425	143 420
Styremedlemmer	70 578	0	70 578
Revisjonshonorar:			30 264

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 857	5 295 658	5 313 515
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>17 857</b>	<b>5 295 658</b>	<b>5 313 515</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 984	2 160 299	2 162 283
+ Ordinære avskrivninger	5 952	762 957	768 909
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 937</b>	<b>2 923 256</b>	<b>2 931 192</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 921</b>	<b>2 372 402</b>	<b>2 382 323</b>
Prosentstans for ord. avskr.	33-33	10-33	

Noter for Nedre Løkka AS

Organisasjonsnr. 917660026



## Nedre Løkka AS

## Noter 2020

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktig Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på byOslo Group AS	0	143 793
Fordring på BO Marked AS (*)	24 011	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>24 011</b>	<b>143 793</b>

<b>Langsiktig Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på byOslo Group AS (1)	180 625	0
<b>Sum langsiktig fordring</b>	<b>180 625</b>	<b>0</b>

(1) Inntektsførte renter på fordring til byOslo Group: 2 002 0

(\*) Søsterselskap BO Marked er under konkursbehandling. Det er derfor avsatt for tap på denne fordringen.

<b>Kortsiktig Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til BO Marked AS	0	14 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 114</b>

<b>Langsiktig Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til byOslo Group AS (2)	0	604 687
Gjeld til Stratos Kultur & Event AS	0	12 426
Gjeld til Frognerveien 6 AS (2)	0	1 812 847
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 429 960</b>

(2)  
Kostnadsførte renter på gjeld til byOslo Group AS: 0 9 143  
Kostnadsførte renter på gjeld til Frognerveien 6 AS 0 43 989

Følgende interne transaksjoner i konsernet har funnet sted i regnskapsåret:

<b>Selskap</b>	<b>Transaksjon</b>	<b>Beløp</b>
BO Marked AS	Kjøp fra søsterselskap	123 126
Gamle Museet AS	Kjøp fra søsterselskap	69 170
Bygødy Alle 3 Drift AS	Kjøp fra søsterselskap	6 185
Stratos Kultur & Event AS	Kjøp fra søsterselskap	5 890



Nedre Løkka AS

## Noter 2020

### Note 5 - Lån til tilknyttet og felleskontrollert selskap

Mellomværende med tilknyttet og felleskontrollert selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Langsiktig Fordring</b>		
Fordring på Clear Invest AS	141 237	0
<b>Sum langsiktig fordring</b>	<b>141 237</b>	<b>0</b>

Inntektsførte renter på fordring på Clear Invest AS	1 514	0
---	-------	---

	2020	2019
<b>Langsiktig Gjeld</b>		
Gjeld til Clear Invest AS	0	312 847

Kostnadsførte renter på gjeld til Clear Invest AS	0	4 725
---	---	-------

### Note 6 - Lån, Sikkerhetsstillelse og garantier

Selskapet har mottatt statsgarantert lån ifbm koronapandemi fra Sandnes Sparebank.

Saldo per 31.12.:	kr	1 000 000
Renter 2020:	kr	18 224

Selskapet har en betalingsgaranti for husleie på kr 1 230 000 hos Sandnes Sparebank.

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til Eika Kredittdbank AS:	0	1 491
Gjeld til Svea Finans NUF:	0	272 126
<b>Total gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>0</b>	<b>273 617</b>



Nedre Løkka AS

**Noter 2020****Note 7 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 350
+ Permanente og andre forskjeller	1 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	266 278
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>274 952</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 844
<b>= Inntekt</b>	<b>38 108</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	8 384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 384</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 384</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	8 384
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 384</b>

**Note 8 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-269 755	-27 488
+ Utestående fordringer	-24 011	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	236 844
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-293 766</b>	<b>-264 332</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 766	264 332
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>293 766</b>	<b>264 332</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>64 628</b>	<b>58 153</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	293 766	264 332
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>64 628</b>	<b>58 153</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nedre Løkka AS

Organisasjonsnr. 917660026



Nedre Løkka AS

## Noter 2020

### Note 9 - Disponeringer

Fremført udekket tap	-1 034
<b>Totalt</b>	<b>-1 034</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	1 070 000	-344 029	785 971
-Til årets resultat			-1 034	-1 034
+/-Andre transaksjoner:	42 120	2 765 880	0	2 808 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 120</b>	<b>3 835 880</b>	<b>-345 063</b>	<b>3 592 937</b>

Andre transaksjoner gjelder forhøyelse av selskapets aksjekapital ved konvertering av gjeld selskapet hadde til byOslo Group AS og Clear Invest AS ihht til generalforsamlingens vedtak per 19. mai 2020.

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1702 aksjer hver pålydende kr 60, samlet aksjekapital utgjør kr 102 120. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
byOslo Group AS	996 413 438	970	57,00%
Clear Invest AS	917 975 965	732	43,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	485
Styremedlem:	485

### Note 12 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 75 308 pr 31.12 i år og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 167 810.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år utgjør kr -72 967.