



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 357 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 903 832	3 800 736
Sum inntekter		3 903 832	3 800 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 200	349 900
Annen driftskostnad		2 607 062	2 377 084
Sum kostnader		2 977 262	2 726 984
Driftsresultat		926 571	1 073 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 905	7 672
Annen finansinntekt		3 497	3 351
Sum finansinntekter		9 402	11 023
Annen rentekostnad		848 927	819 573
Sum finanskostnader		848 927	819 573
Netto finans		-839 525	-808 550
Resultat før skattekostnad		87 045	265 202
Skattekostnad på resultat	2	19 150	58 343
Årsresultat		67 895	206 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 895	206 859
Totalresultat		67 895	206 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 775	182 348
Avsatt til annen egenkapital		15 120	24 511
Sum overføringer og disponeringer	3	67 895	206 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 422 853	28 793 053
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 422 853	28 793 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 910 600	2 910 600
Sum anleggsmidler		31 333 453	31 703 653
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		42 515	5 994
Andre kortsiktige fordringer		37 544	34 017
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		80 059	40 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 086	10 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 086	10 381
Sum omløpsmidler		105 145	50 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		31 438 598	31 754 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 500 363	2 485 243
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 500 363	2 485 243
Sum egenkapital		6 718 399	6 703 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 990 311	1 986 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 990 311	1 986 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 891 250	12 998 750
Langsiktig konserngjeld	5	10 619 768	9 653 930
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 018	22 652 680
Sum langsiktig gjeld		24 501 329	24 638 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		31 473	26 006
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 438	71 085
Kortsiktig konserngjeld	5	67 660	233 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		76 300	81 170
Sum kortsiktig gjeld		218 870	412 040
Sum gjeld		24 720 199	25 050 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 598	31 754 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683996

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 903 832	3 800 736
Sum inntekter		3 903 832	3 800 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 200	349 900
Annen driftskostnad		2 607 062	2 377 084
Sum kostnader		2 977 262	2 726 984
Driftsresultat		926 571	1 073 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 905	7 672
Annen finansinntekt		3 497	3 351
Sum finansinntekter		9 402	11 023
Annen rentekostnad		848 927	819 573
Sum finanskostnader		848 927	819 573
Netto finans		-839 525	-808 550
Resultat før skattekostnad		87 045	265 202
Skattekostnad på resultat	2	19 150	58 343
Årsresultat		67 895	206 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 895	206 859
Totalresultat		67 895	206 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 775	182 348
Avsatt til annen egenkapital		15 120	24 511
Sum overføringer og disponeringer	3	67 895	206 859



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	28 422 853	28 793 053
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 422 853	28 793 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		16 200	16 200
Sum finansielle		2 910 600	2 910 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 333 453	31 703 653
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		42 515	5 994
Andre kortsiktige			
fordringer		37 544	34 017
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		80 059	40 011
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 086	10 381
Sum bankinnskudd,		25 086	10 381
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		105 145	50 392



SUM EIENDELER		31 438 598	31 754 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 500 363	2 485 243
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 500 363	2 485 243
Sum egenkapital		6 718 399	6 703 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 990 311	1 986 046
Sum avsetninger for forpliktelses		1 990 311	1 986 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 891 250	12 998 750
Langsiktig konserngjeld	5	10 619 768	9 653 930
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 018	22 652 680
Sum langsiktig gjeld		24 501 329	24 638 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		31 473	26 006
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 438	71 085
Kortsiktig konserngjeld	5	67 660	233 779
Annen kortsiktig gjeld		76 300	81 170
Sum kortsiktig gjeld		218 870	412 040
Sum gjeld		24 720 199	25 050 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 438 598	31 754 045



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nettet Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. april 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Neset Butikkeiendom AS

Organisasjonsnr: 896 357 832



Resultatregnskap

Neset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 903 832	3 800 736
Sum driftsinntekter		3 903 832	3 800 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 200	349 900
Annen driftskostnad		2 607 062	2 377 084
Sum driftskostnader		2 977 262	2 726 984
Driftsresultat		926 571	1 073 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 905	7 672
Annen finansinntekt		3 497	3 351
Annen rentekostnad		848 927	819 573
Resultat av finansposter		-839 525	-808 550
Resultat før skattekostnad		87 045	265 202
Skattekostnad på resultat	2	19 150	58 343
Årsresultat		67 895	206 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 775	182 348
Avsatt til annen egenkapital		15 120	24 511
Sum overføringer	3	67 895	206 859



Balanse

Neset Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	28 422 853	28 793 053
Sum varige driftsmidler		<u>28 422 853</u>	<u>28 793 053</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 910 600</u>	<u>2 910 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 333 453</u>	<u>31 703 653</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 515	5 994
Andre kortsiktige fordringer		37 544	34 017
Sum fordringer		<u>80 059</u>	<u>40 011</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 086	10 381
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 086</u>	<u>10 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 145</u>	<u>50 392</u>
Sum eiendeler		<u>31 438 598</u>	<u>31 754 045</u>



Balanse Neset Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 500 363	2 485 243
Sum opptjent egenkapital		2 500 363	2 485 243
Sum egenkapital		6 718 399	6 703 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 990 311	1 986 046
Sum avsetning for forpliktelser		1 990 311	1 986 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 619 768	9 653 930
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 891 250	12 998 750
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 018	22 652 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 473	26 006
Skyldig offentlige avgifter		43 438	71 085
Kortsiktig konserngjeld	5	67 660	233 779
Annen kortsiktig gjeld		76 300	81 170
Sum kortsiktig gjeld		218 870	412 040
Sum gjeld		24 720 199	25 050 766
Sum egenkapital og gjeld		31 438 598	31 754 045

Molde, 02.04.2025
Styret i Neset Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Konsernregnskap

Neset Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. IK Lykke Eiendom Holding AS er konsernspiss.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 320 913	125 184	5 446 097
= Bokført verdi 31.12.24	1 920 672	26 502 181	0	28 422 853
Årets ordinære avskrivninger		370 200		370 200
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 885	51 431
Endring i utsatt skatt	4 265	6 912
Skattekostnad ordinært resultat	19 150	58 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 045	265 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 386	-31 422
Avgitt konsernbidrag	-67 660	-233 779
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 885	51 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 885	-51 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 422 162	9 246 599	-175 562
Gevinst - og tapskonto	624 707	780 884	156 177
Sum	10 046 869	10 027 483	-19 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 046 869	9 027 483	-19 386
Utsatt skatt (22 %)	1 990 311	1 986 046	-4 265



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 100 000	118 036	2 485 243	6 703 279
Avgitt konsernbidrag			-52 775	-52 775
Årets resultat			67 895	67 895
Pr 31.12	4 100 000	118 036	2 500 363	6 718 399

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 590 000	4 697 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	-11 891 250	-12 998 750
Sum	-11 891 250	-12 998 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 422 853	28 793 053
Sum	28 422 853	28 793 053

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tatt opp i DnB av Butikkeiendom Møre AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	10 619 768	9 653 930
Kortsiktig konserngjeld	67 660	233 779