



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA 365 PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	21 579 736	18 408 407
Leieinntekter		52 315 930	49 543 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 895 666</b>	<b>67 951 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 609 304	24 109 020
Lønnskostnad	3	6 219 002	4 759 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 992 200	8 366 600
Annen driftskostnad		31 500 390	27 840 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 320 896</b>	<b>65 075 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 770</b>	<b>2 876 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3 218
Annen finansinntekt		17 099	57 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>60 297</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	933 738	935 686
Annan rentekostnad		3 529 071	4 012 653
Annen finanskostnad		9 584	5 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 472 393</b>	<b>4 954 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 455 294</b>	<b>-4 893 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 880 524</b>	<b>-2 017 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	-853 716	-443 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital	6	-3 026 808	-1 573 886
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	1 156 754	778 559
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 156 754</b>	<b>778 559</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	91 844 677	93 964 543
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 737 586	7 973 747
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>205 326 280</b>	<b>204 660 139</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 005 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>103 744 017</b>	<b>102 721 849</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>295 258</b>	<b>338 606</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	9 173 261	9 967 439
Andre kortsiktige fordringer		9 015 053	37 992 977
<b>Sum krav</b>		<b>18 188 314</b>	<b>47 960 417</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872	2 819
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 872</b>	<b>2 819</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 486 444</b>	<b>48 301 842</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	923 820	923 820
Overkurs	6	173 430	173 430
Annan innskoten egenkapital	6	32 011 375	33 352 245
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	31 189 521	31 189 521
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>31 189 521</b>	<b>31 189 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 189 521</b>	<b>31 189 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2	3 245 299	2 461 014
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		603 852	270 558
Annen kortsiktig gjeld	2	54 083 164	82 653 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 932 315</b>	<b>85 384 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 121 836</b>	<b>116 574 196</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 290 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA 365 PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 290 052  
OMEGA 365 PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	21 579 736	18 408 407
Leieinntekter		52 315 930	49 543 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 895 666</b>	<b>67 951 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 609 304	24 109 020
Lønnskostnad	3	6 219 002	4 759 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 992 200	8 366 600
Annen driftskostnad		31 500 390	27 840 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 320 896</b>	<b>65 075 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 770</b>	<b>2 876 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			3 218
Annen finansinntekt		17 099	57 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 099</b>	<b>60 297</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	933 738	935 686
Annan rentekostnad		3 529 071	4 012 653
Annen finanskostnad		9 584	5 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 472 393</b>	<b>4 954 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 455 294</b>	<b>-4 893 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 880 524</b>	<b>-2 017 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	-853 716	-443 916
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra innskutt annen egenkapital	6	-3 026 808	-1 573 886
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>





Organisasjonsnr: 918 290 052  
OMEGA 365 PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	1 156 754	778 559
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 156 754</b>	<b>778 559</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	91 844 677	93 964 543
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	9 737 586	7 973 747
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>205 326 280</b>	<b>204 660 139</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 005 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>103 744 017</b>	<b>102 721 849</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>295 258</b>	<b>338 606</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	9 173 261	9 967 439
Andre kortsiktige fordringer		9 015 053	37 992 977
<b>Sum krav</b>		<b>18 188 314</b>	<b>47 960 417</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 872	2 819
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 872</b>	<b>2 819</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 486 444</b>	<b>48 301 842</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	923 820	923 820
Overkurs	6	173 430	173 430
Annan innskoten eigenkapital	6	32 011 375	33 352 245
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	31 189 521	31 189 521
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>31 189 521</b>	<b>31 189 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 189 521</b>	<b>31 189 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2	3 245 299	2 461 014
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		603 852	270 558
Annen kortsiktig gjeld	2	54 083 164	82 653 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 932 315</b>	<b>85 384 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 121 836</b>	<b>116 574 196</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>



Organisasjonsnr: 918 290 052  
OMEGA 365 PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Omega 365 Property AS**

Org.nr.:918 290 052



## Omega 365 Property AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 2	21 579 736	18 408 407
Leieinntekter		52 315 930	49 543 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 895 666</b>	<b>67 951 635</b>
Varekostnad		25 609 304	24 109 020
Lønnskostnad	3	6 219 002	4 759 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 992 200	8 366 600
Annen driftskostnad		31 500 390	27 840 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 320 896</b>	<b>65 075 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 770</b>	<b>2 876 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 218
Annen finansinntekt		17 099	57 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	933 738	935 686
Annen rentekostnad		3 529 071	4 012 653
Annen finanskostnad		9 584	5 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 455 294</b>	<b>-4 893 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 880 524</b>	<b>-2 017 802</b>
Skattekostnad på resultat	5	-853 716	-443 916
<b>Resultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 026 808</b>	<b>-1 573 886</b>
Overført fra innskutt annen egenkapital	6	3 026 808	1 573 886
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 026 808</b>	<b>1 573 886</b>



## Omega 365 Property AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 156 754	778 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 156 754</b>	<b>778 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	4	91 844 677	93 964 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 737 586	7 973 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 582 263</b>	<b>101 938 290</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 005 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 005 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 744 017</b>	<b>102 721 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		295 258	338 606
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 173 261	9 967 439
Andre kortsiktige fordringer		9 015 053	37 992 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 188 314</b>	<b>47 960 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 872	2 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 872</b>	<b>2 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 486 444</b>	<b>48 301 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>



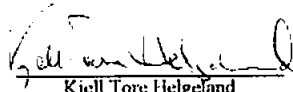
**Omega 365 Property AS**

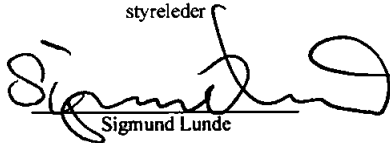
Årsregnskap 2024

**Balanse**

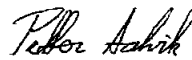
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	923 820	923 820
Overkurs	6	173 430	173 430
Annen innskutt egenkapital	6	32 011 375	33 352 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 108 625</b>	<b>34 449 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	31 189 521	31 189 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 189 521</b>	<b>31 189 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 245 299	2 461 014
Skyldige offentlige avgifter		603 852	270 558
Annen kortsiktig gjeld	2	54 083 164	82 653 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 932 315</b>	<b>85 384 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 121 836</b>	<b>116 574 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 230 461</b>	<b>151 023 691</b>

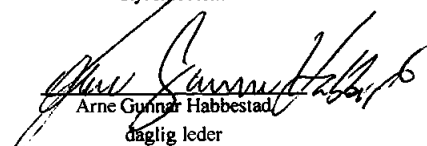
Ølensvåg  
Styret i Omega 365 Property AS

  
Kjell Tore Helgeland  
styreleder

  
Sigmund Lunde  
styremedlem

Omega 365 Property AS

  
Petter Aalvik  
styremedlem

  
Arne Gunnar Habbestad  
daglig leder

Side 4



## Omega 365 Property AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Omega 365 Property AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 2 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er heleid datterselskap av Omega AS. Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK.

Omega Property AS inngår i Omega konsernets konsernkontoordning, og mellomværende med morselskapet Omega AS i denne forbindelse inngår i regnskapspostene som vist under;

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsern-mellomværende	3 743 777	34 047 004	0	0
Konsernkontoordning	0	0		
Sum	3 743 777	34 047 004	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsern-mellomværende	0	0	-31 189 521	-31 189 521
Konsernkontoordning	-49 924 312	-79 336 923	0	0
Sum	-49 924 312	-79 336 923	-31 189 521	-31 189 521

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsern-mellomværende	8 827 304	4 687 401	-1 131 889	-611 872
Sum	8 827 304	4 687 401	-1 131 889	-611 872

I omsetningen inngår salg til selskap i samme konsern med kr 68 858 015 eks. mva, og i varekostnad inngår kjøp fra selskap i samme konsern med kr 6 491 709 eks. mva.



## Omega 365 Property AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

### Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 853 341	3 763 155
Arbeidsgiveravgift	764 625	515 008
Pensjonskostnader	314 613	271 534
Andre ytelser	286 422	209 828
<b>Sum</b>	<b>6 219 002</b>	<b>4 759 525</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

### Bundne midler

Selskapet har opprettet garantiordning som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	111 176 501	28 032 378	139 208 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 294 003	7 342 171	9 636 174
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>113 470 503</b>	<b>35 374 549</b>	<b>148 845 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 625 826	25 636 963	47 262 789
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>91 844 677</b>	<b>9 737 586</b>	<b>101 582 264</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 475 000	5 517 200	9 992 200
Økonomisk levetid	0-33 år	0-7 år	



## Omega 365 Property AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-853 716	-443 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-853 716</b>	<b>-443 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 880 524	-2 017 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 719 065	712 479
Mottatt konsernbidrag	2 161 459	1 305 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-475 521	-287 171
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	475 521	287 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 257 971	-3 538 906	1 719 065
<b>Sum</b>	<b>-5 257 971</b>	<b>-3 538 906</b>	<b>1 719 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 257 971</b>	<b>-3 538 906</b>	<b>1 719 065</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 156 754</b>	<b>-778 559</b>	<b>378 194</b>



## Omega 365 Property AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Omega 365 Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 397	60	923 820
Sum	15 397	60	923 820

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega AS	15 397	100 %
Totalt antall aksjer	15 397	100 %

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	923 820	173 430	33 352 245	34 449 495
Konsernbidrag mottatt			1 685 938	1 685 938
Årets resultat	0	0	-3 026 808	-3 026 808
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>923 820</b>	<b>173 430</b>	<b>32 011 375</b>	<b>33 108 625</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega 365 Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omega 365 Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XRX9R-16A1S-GTEFH-11V74-ADSA5-BQ50J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XRX9R-16A1S-GTEFH-11V74-ADSA5-BQ50J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 14:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XRK9R-16A1S-GTEFH-T1V74-ADSAS-BQ50J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.