



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 665 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØYVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722 060	1 905 886
Annen driftsinntekt		255 973	-33 267
Sum inntekter		1 978 033	1 872 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	16 371
Annen driftskostnad	1	416 345	223 213
Sum kostnader		425 445	239 584
Driftsresultat		1 552 587	1 633 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 226
Annen finansinntekt		1 981	
Sum finansinntekter		1 981	2 226
Annen rentekostnad		1 197	6
Annen finanskostnad		291	
Sum finanskostnader		1 488	6
Netto finans		493	2 220
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 081	1 635 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	363 578	399 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 503	1 236 172
Årsresultat	6	1 189 503	1 236 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 189 503	1 236 172
Totalresultat		1 189 503	1 236 172
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		1 700 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-510 497	1 236 172
Sum overføringer og disponeringer	6	1 189 503	1 236 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 297	152 265
Sum immaterielle eiendeler		135 297	152 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	7 966 304	7 975 404
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 966 304	7 975 404
Sum anleggsmidler		8 101 601	8 127 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	47 028	114 649
Andre fordringer		97 200	
Sum fordringer		144 228	114 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 079	1 645 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 079	1 645 729
Sum omløpsmidler		1 167 307	1 760 378
SUM EIENDELER		9 268 908	9 888 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 473	2 297 970
Sum opptjent egenkapital		1 787 473	2 297 970
Sum egenkapital	6	8 795 768	9 306 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 198	6 227
Betalbar skatt	2	346 610	381 922
Skyldige offentlige avgifter		67 332	143 633
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		473 140	581 782
Sum gjeld		473 140	581 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 268 908	9 888 047



Årsregnskap

2018

NORDØYVEGEN 35 AS

Org.nr.:997 665 996

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

NORDØYVEGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 722 060	1 905 886
Annen driftsinntekt		255 973	-33 267
Sum driftsinntekter		1 978 033	1 872 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 100	16 371
Annen driftskostnad	1	416 345	223 213
Sum driftskostnader		425 445	239 584
Driftsresultat		1 552 587	1 633 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 226
Annen finansinntekt		1 981	0
Annen rentekostnad		1 197	6
Annen finanskostnad		291	0
Resultat av finansposter		493	2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 081	1 635 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	363 578	399 084
Ordinært resultat		1 189 503	1 236 172
Årsresultat	6	1 189 503	1 236 172
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 236 172
Overført fra annen egenkapital		510 497	0
Sum overføringer	6	1 189 503	1 236 172



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	135 297	152 265
Sum immaterielle eiendeler		135 297	152 265
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 966 304	7 975 404
Sum varige driftsmidler	3, 9	7 966 304	7 975 404
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 101 601	8 127 669
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	47 028	114 649
Andre kortsiktige fordringer		97 200	0
Sum fordringer		144 228	114 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 079	1 645 729
Sum omløpsmidler		1 167 307	1 760 378
Sum eiendeler		9 268 908	9 888 047



BALANSE

NORDØYVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 170 000	1 170 000
Overkurs		5 838 295	5 838 295
Sum innskutt egenkapital		7 008 295	7 008 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 787 473	2 297 970
Sum opptjent egenkapital		1 787 473	2 297 970
Sum egenkapital	6	8 795 768	9 306 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 198	6 227
Betalbar skatt	2	346 610	381 922
Skyldig offentlige avgifter		67 332	143 633
Annen kortsiktig gjeld	7	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		473 140	581 782
Sum gjeld		473 140	581 782
Sum egenkapital og gjeld		9 268 908	9 888 047

Svolvær, 03.05.2019
Styret i Nordøyvegen 35 AS

Thor Drechsler
styreleder

Einar Sommerseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipp som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordøyvegen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 22.000,- eksl.mva



NORDØYVEGEN 35 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 610	381 922
Endring i utsatt skattefordel	16 968	17 162
Skattekostnad ordinært resultat	363 578	399 084
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 553 081	1 635 256
Permanente forskjeller	959	6
Endring i midlertidige forskjeller	-47 041	-43 921
Skattepliktig inntekt	1 506 999	1 591 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 610	381 922
Sum betalbar skatt i balansen	346 610	381 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-614 985	-662 026	-47 041
Sum	-614 985	-662 026	-47 041
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-135 297	-152 266	-16 969

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	366 371	7 625 404	7 991 775
= Anskaffelseskost 31.12.18	366 371	7 625 404	7 991 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	25 471		25 471
= Bokført verdi 31.12.18	340 900	7 625 404	7 966 304
Årets ordinære avskrivninger	9 100		9 100
Økonomisk levetid	40 år		



NORDØYVEGEN 35 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	47 028	114 649
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	47 028	114 649

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2019

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDØYVEGEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 170,00	1 170 000
Sum	1 000		1 170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I TROMSØ AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er E i Nord AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 170 000	5 838 295	0	2 297 970	9 306 265
Pr 01.01.2018	1 170 000	5 838 295	0	2 297 970	9 306 265
Årets resultat				1 189 503	1 189 503
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2018	1 170 000	5 838 295	0	1 787 473	8 795 768

Note 7 Depositum

Depositum på kr 50.000,- er innbetalt i 2016



NORDØYVEGEN 35 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2018 og stillingen per 31.12.18. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Nordøyvegen 35 AS
8300 Svolvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 15.05.2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordøyvegen 35 AS som viser et overskudd på kr 1.189.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

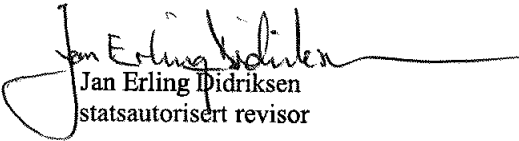
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/rcvisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO