



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 876 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN B3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		169 717	123 095
Sum kostnader		169 717	123 095
Driftsresultat		-169 717	-123 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Sum finansinntekter		1 022	
Netto finans		1 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 695	-123 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 695	-123 095
Årsresultat		-168 695	-123 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 695	-123 095
Totalresultat		-168 695	-123 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-168 695	-123 095
Sum overføringer og disponeringer		-168 695	-123 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	68 751 513	61 519 251
Sum varer		68 751 513	61 519 251
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 100	8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 100	8 472 489
Sum omløpsmidler		71 444 613	69 991 740
SUM EIENDELER		71 444 613	69 991 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 199	167 199
Overkurs	4	14 424 791	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 591 990	14 760 685
Sum egenkapital		14 591 990	14 760 685
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 670 000	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
Sum langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 032	12 667
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 726 162	
Annen kortsiktig gjeld	6	431 429	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		21 182 623	19 561 055
Sum gjeld		56 852 623	55 231 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 444 613	69 991 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307467

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 876 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN II AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		169 717	123 095
Sum kostnader		169 717	123 095
Driftsresultat		-169 717	-123 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	
Sum finansinntekter		1 022	
Netto finans		1 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 695	-123 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 695	-123 095
Årsresultat		-168 695	-123 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 695	-123 095
Totalresultat		-168 695	-123 095
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-168 695	-123 095
Sum overføringer og disponeringer		-168 695	-123 095



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	68 751 513	61 519 251
Sum varer		68 751 513	61 519 251
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 100	8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 100	8 472 489
Sum omløpsmidler		71 444 613	69 991 740
SUM EIENDELER		71 444 613	69 991 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 199	167 199
Overkurs	4	14 424 791	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 591 990	14 760 685
Sum egenkapital		14 591 990	14 760 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 670 000	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
Sum langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		25 032	12 667
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 726 162	
Annen kortsiktig gjeld	6	431 429	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		21 182 623	19 561 055
Sum gjeld		56 852 623	55 231 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 444 613	69 991 740



Organisasjonsnr: 929 876 857
YIPPI FLATÅSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen li AS som viser et underskudd på kr 168 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 14.02.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturutvalget og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/14/2024 12:17:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Yippi Flatåsen II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3EVT-UH5QJ-247UF

Org.nr. : 929 876 857



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		169 717	123 095
Sum driftskostnader		169 717	123 095
Driftsresultat		-169 717	-123 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	0
Resultat av finansposter		1 022	0
Resultat før skattekostnad		-168 695	-123 095
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-168 695	-123 095
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	168 695	123 095
Sum overføringer		-168 695	-123 095

Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3EVT-UH5QJ-247UF



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	68 751 513	61 519 251
Sum varer		68 751 513	61 519 251
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 100	8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		693 100	8 472 489
Sum omløpsmidler		71 444 613	69 991 740
Sum eiendeler		71 444 613	69 991 740

Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3EVT-UH5QJ-247UF



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	167 199	167 199
Overkurs	4	14 424 791	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 591 990	14 760 685
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		14 591 990	14 760 685
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 670 000	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 032	12 667
Kortsiktig konserngjeld	7	20 726 162	0
Annen kortsiktig gjeld	6	431 429	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		21 182 623	19 561 055
Sum gjeld		56 852 623	55 231 055
Sum egenkapital og gjeld		71 444 613	69 991 740

Trondheim, 08.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen II AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Vare er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3EVT-UH5QJ-247UF



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.gen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 695	-123 095
Permanente forskjeller	0	8 579
Endring i midlertidige forskjeller	-3 319 239	0
Skattepliktig inntekt	-3 487 934	-114 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 467 627	148 388	-3 319 239
Sum	3 467 627	148 388	-3 319 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 750 838	-262 904	3 487 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 211	114 516	-168 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	167 199	14 593 486	14 760 685
Årets resultat	0	-168 695	-168 695
Pr. 31.12.	167 199	14 424 791	14 591 990



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Boligprosjekt under utvikling

	2023	2022
Boligprosjekter	68 751 513	61 519 251
Sum	68 751 513	61 519 251

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 751 513	61 519 251
Lån i bank sikret ved pant	35 670 000	35 670 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	0	19 450 000

Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordring Yippi Flatåsen AS	2 000 000	0
Gjeld Yippi Invest AS	20 726 162	0

Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3EVT-UH5QJ-247UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens-Christian Hørloek

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-717864

IP: 81.0.xxx.xxx

2024-02-08 14:59:06 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-02-09 06:45:12 UTC



Erlend Gunnesmæl

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1439589

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-02-12 11:12:30 UTC



Marius Haabeth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-02-12 15:43:00 UTC



Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-02-14 10:40:16 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-02-14 10:40:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPNNI-Z7BZB-SGOHW-3VEVT-UH5QJ-247UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Yippi Flatåsen II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 876 857



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		169 717	123 095
Sum driftskostnader		169 717	123 095
Driftsresultat		-169 717	-123 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 022	0
Resultat av finansposter		1 022	0
Resultat før skattekostnad		-168 695	-123 095
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-168 695	-123 095
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	168 695	123 095
Sum overføringer		-168 695	-123 095



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5, 6	68 751 513	61 519 251
Sum varer		<u>68 751 513</u>	<u>61 519 251</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 000 000	0
Sum fordringer		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 100	8 472 489
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>693 100</u>	<u>8 472 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 444 613</u>	<u>69 991 740</u>
Sum eiendeler		<u>71 444 613</u>	<u>69 991 740</u>



Balanse
Yippi Flatåsen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	167 199	167 199
Overkurs	4	14 424 791	14 593 486
Sum innskutt egenkapital		14 591 990	14 760 685
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		14 591 990	14 760 685
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 670 000	35 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 670 000	35 670 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 032	12 667
Kortsiktig konserngjeld	7	20 726 162	0
Annen kortsiktig gjeld	6	431 429	19 548 388
Sum kortsiktig gjeld		21 182 623	19 561 055
Sum gjeld		56 852 623	55 231 055
Sum egenkapital og gjeld		71 444 613	69 991 740

Trondheim, 08.02.2024
Styret i Yippi Flatåsen II AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Jens-Christian Hørtløck
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Erlend Gunnesmæl
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Vare er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.gen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 695	-123 095
Permanente forskjeller	0	8 579
Endring i midlertidige forskjeller	-3 319 239	0
Skattepliktig inntekt	-3 487 934	-114 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 467 627	148 388	-3 319 239
Sum	3 467 627	148 388	-3 319 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 750 838	-262 904	3 487 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 211	114 516	-168 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	167 199	14 593 486	14 760 685
Årets resultat	0	-168 695	-168 695
Pr. 31.12.	167 199	14 424 791	14 591 990



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Boligprosjekt under utvikling

	2023	2022
Boligprosjekter	68 751 513	61 519 251
Sum	68 751 513	61 519 251

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	68 751 513	61 519 251
Lån i bank sikret ved pant	35 670 000	35 670 000
Selgerkreditt Flatåsen Nordre AS	0	19 450 000

Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordring Yippi Flatåsen AS	2 000 000	0
Gjeld Yippi Invest AS	20 726 162	0