



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 115 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØBI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggevegen 9 2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Slettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 414 619	5 547 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 414 619</b>	<b>5 547 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 402 468	1 826 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 557	18 806
Annen driftskostnad		3 339 687	2 769 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 785 712</b>	<b>4 614 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 907</b>	<b>933 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	156
Annen finansinntekt		5 706	54 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>55 081</b>
Annen rentekostnad		1 727 220	1 540 123
Annen finanskostnad		58 863	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 083</b>	<b>1 540 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 186</b>	<b>-1 485 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 721</b>	<b>-551 283</b>
Skattekostnad	3	172 202	-103 746
<b>Årsresultat</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		676 519	-447 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 381 413	25 650 303
Maskiner og anlegg	2	122 475	146 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 333	98 333
Sum varige driftsmidler		24 582 221	25 894 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		24 582 222	25 894 669
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-55 287	785 978
Andre kortsiktige fordringer		2 877 267	31 789
Sum fordringer		2 821 980	817 767
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 113	213 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 113	213 570
Sum omløpsmidler		3 185 093	1 031 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 883 842	1 207 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 842</b>	<b>1 207 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 842</b>	<b>1 307 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	414 170	241 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 170</b>	<b>241 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 480 875	22 658 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 875</b>	<b>22 658 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 895 045</b>	<b>22 900 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 750	206 732
Skyldige offentlige avgifter		139 130	138 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 070 832	785 336
Annen kortsiktig gjeld		2 565 717	1 587 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 429</b>	<b>2 718 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 783 473</b>	<b>25 618 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 115 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggevegen 9  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 976 115 627  
GJØBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 414 619	5 547 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 414 619</b>	<b>5 547 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 402 468	1 826 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 557	18 806
Annen driftskostnad		3 339 687	2 769 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 785 712</b>	<b>4 614 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 907</b>	<b>933 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	156
Annen finansinntekt		5 706	54 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>55 081</b>
Annen rentekostnad		1 727 220	1 540 123
Annen finanskostnad		58 863	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 786 083</b>	<b>1 540 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 186</b>	<b>-1 485 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 721</b>	<b>-551 283</b>
Skattekostnad	3	172 202	-103 746
<b>Årsresultat</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		676 519	-447 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>



Organisasjonsnr: 976 115 627  
GJØBI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 4	24 381 413	25 650 303
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	122 475	146 032
--------------------	---	---------	---------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	78 333	98 333
-----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		24 582 221	25 894 668
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
-----------------------------	---	---	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1	1
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		24 582 222	25 894 669
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-55 287	785 978
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 877 267	31 789
------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		2 821 980	817 767
----------------	--	-----------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		363 113	213 570
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		363 113	213 570
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 185 093	1 031 337
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 767 315	26 926 006
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 883 842	1 207 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 842</b>	<b>1 207 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 842</b>	<b>1 307 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	414 170	241 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>414 170</b>	<b>241 968</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 480 875	22 658 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 875</b>	<b>22 658 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 895 045</b>	<b>22 900 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 750	206 732
Skyldige offentlige avgifter		139 130	138 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 070 832	785 336
Annen kortsiktig gjeld		2 565 717	1 587 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 429</b>	<b>2 718 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 783 473</b>	<b>25 618 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>



Organisasjonsnr: 976 115 627  
GJØBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1206123.00	1572594.00
<u>Folketrygdavgift</u>	172063.00	223993.00
<u>Pensjonskostnader</u>	9789.00	13475.00
<u>Andre ytelser</u>	14492.00	16198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1402468.00	1826259.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstiller kravene til regler for OTP.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26075974.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636385.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2055274.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24657085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24582221.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43557.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070832.00	785336.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2024, og det vil fremover



være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21480875.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
24381413.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for  
**GJØBI EIENDOM AS**  
976115627

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 414 619	5 547 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 414 619</b>	<b>5 547 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 402 468	-1 826 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 557	-18 806
Annen driftskostnad		-3 339 687	-2 769 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 785 712</b>	<b>-4 614 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 907</b>	<b>933 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	156
Annen finansinntekt		5 706	54 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>55 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 727 220	-1 540 123
Annen finanskostnad		-58 863	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 786 083</b>	<b>-1 540 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 186</b>	<b>-1 485 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 721</b>	<b>-551 283</b>
Skattekostnad	3	-172 202	103 746
<b>Årsresultat</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		676 519	-447 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 381 413	25 650 303
Maskiner og anlegg	2	122 475	146 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 333	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 582 221</b>	<b>25 894 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 582 222</b>	<b>25 894 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-55 287	785 978
Andre kortsiktige fordringer		2 877 267	31 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 821 980</b>	<b>817 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 113	213 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 113</b>	<b>213 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 093</b>	<b>1 031 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 883 842	1 207 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 842</b>	<b>1 207 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 842</b>	<b>1 307 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	414 170	241 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>414 170</b>	<b>241 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 480 875	22 658 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 875</b>	<b>22 658 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 750	206 732
Skyldige offentlige avgifter		139 130	138 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 070 832	785 336
Annen kortsiktig gjeld		2 565 717	1 587 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 429</b>	<b>2 718 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 783 473</b>	<b>25 618 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>

GJØVIK, 02.05.2025

Erik Slettum  
styrets leder / daglig leder



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

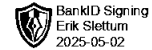
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 206 123	1 572 594
Arbeidsgiveravgift	172 063	223 993
Pensjonskostnader	9 789	13 475
Andre relaterte ytelser	14 492	16 198
<b>Sum</b>	<b>1 402 468</b>	<b>1 826 259</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstillere kravene til regler for OTP.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 075 974
Tilgang i året	636 385
Avgang i året	-2 055 274
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 657 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 863
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 582 221</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 557

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 645	54 362	-25 717
Omløpsmidler	-269 893	-294 727	24 834
Gevinst- og tapskonto	2 964 543	3 300 937	-336 394
Fremførbart underskudd	-1 699 230	-1 177 984	-521 246
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 024 066</b>	<b>1 882 589</b>	<b>-858 523</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 024 066</b>	<b>1 882 589</b>	<b>-858 523</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>241 968</b>	<b>414 170</b>	<b>-172 202</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 480 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 381 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 070 832	785 336

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2024, og det vil fremover være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 207 323	1 307 323
Årsresultat	0	676 519	676 519
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 883 842</b>	<b>1 983 842</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 414 619	5 547 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 414 619</b>	<b>5 547 854</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 402 468	-1 826 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 557	-18 806
Annen driftskostnad		-3 339 687	-2 769 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 785 712</b>	<b>-4 614 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 907</b>	<b>933 760</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	156
Annen finansinntekt		5 706	54 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898</b>	<b>55 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 727 220	-1 540 123
Annen finanskostnad		-58 863	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 786 083</b>	<b>-1 540 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 780 186</b>	<b>-1 485 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 721</b>	<b>-551 283</b>
Skattekostnad	3	-172 202	103 746
<b>Årsresultat</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		676 519	-447 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 519</b>	<b>-447 537</b>



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 381 413	25 650 303
Maskiner og anlegg	2	122 475	146 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 333	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 582 221</b>	<b>25 894 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 582 222</b>	<b>25 894 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-55 287	785 978
Andre kortsiktige fordringer		2 877 267	31 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 821 980</b>	<b>817 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 113	213 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 113</b>	<b>213 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 093</b>	<b>1 031 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 883 842	1 207 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 842</b>	<b>1 207 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 842</b>	<b>1 307 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	414 170	241 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>414 170</b>	<b>241 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 480 875	22 658 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 480 875</b>	<b>22 658 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 750	206 732
Skyldige offentlige avgifter		139 130	138 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 070 832	785 336
Annen kortsiktig gjeld		2 565 717	1 587 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 888 429</b>	<b>2 718 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 783 473</b>	<b>25 618 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 767 315</b>	<b>26 926 006</b>

GJØVIK, 02.05.2025

Erik Slettum  
styrets leder / daglig leder



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 206 123	1 572 594
Arbeidsgiveravgift	172 063	223 993
Pensjonskostnader	9 789	13 475
Andre relaterte ytelser	14 492	16 198
<b>Sum</b>	<b>1 402 468</b>	<b>1 826 259</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet tilfredsstillter kravene til regler for OTP.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 075 974
Tilgang i året	636 385
Avgang i året	-2 055 274
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 657 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 863
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 582 221</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 557

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	28 645	54 362	-25 717
Omløpsmidler	-269 893	-294 727	24 834
Gevinst- og tapskonto	2 964 543	3 300 937	-336 394
Fremførbart underskudd	-1 699 230	-1 177 984	-521 246
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 024 066</b>	<b>1 882 589</b>	<b>-858 523</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 024 066</b>	<b>1 882 589</b>	<b>-858 523</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>241 968</b>	<b>414 170</b>	<b>-172 202</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 480 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 381 413
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GJØBI EIENDOM AS  
976 115 627

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 070 832	785 336

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sentrum Bil & Karosseri AS gikk med overskudd i 2024, og det vil fremover være lite drift i selskapet. Det er lite sannsynlig at selskapet vil få en positiv verdi.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 207 323	1 307 323
Årsresultat	0	676 519	676 519
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 883 842</b>	<b>1 983 842</b>

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.