



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 584 197	2 397 854
Sum inntekter		2 584 197	2 397 854
Kostnader			
Varekostnad		30 981	
Ordinære avskrivninger	4	444 444	1 503 252
Andre driftskostnader	2	3 544 464	2 661 635
Sum kostnader		4 019 889	4 164 887
Driftsresultat		-1 435 692	-1 767 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 100	8 387
Annen renteinntekt		125	547
Andre finansinntekter		8 571	7 181
Sum finansinntekter		37 796	16 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 645	188 124
Annen rentekostnad		1 897 846	2 326 483
Andre finanskostnader		11 829	397
Sum finanskostnader		2 340 320	2 515 004
Netto finans		-2 302 523	-2 498 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 738 216	-4 265 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-822 408	-938 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 915 808	-3 327 880
Årsresultat	6	-2 915 808	-3 327 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 915 808	-3 327 880
Totalresultat		-2 915 808	-3 327 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 459 675	-84 342
Avsatt til annen egenkapital		543 867	
Overført fra annen egenkapital			-3 243 538
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 915 808	-3 327 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	452 468	605 866
Sum immaterielle eiendeler		452 468	605 866
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	81 110 526	81 308 369
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	85 901	
Sum varige driftsmidler	4	81 196 427	81 308 369
Sum anleggsmidler		81 648 895	81 914 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		7 473 205	6 458 025
Sum varer		7 473 205	6 458 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 494 624	1 419 175
Sum fordringer	7	4 494 624	1 419 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 903	348 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 903	348 092
Sum omløpsmidler		12 251 732	8 225 293
SUM EIENDELER		93 900 627	90 139 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	543 867	
Sum opptjent egenkapital		543 867	
Sum egenkapital	3, 6	2 043 867	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	69 809 276	70 304 582
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 346 619	17 474 985
Sum annen langsiktig gjeld		91 155 895	87 779 567
Sum langsiktig gjeld		91 155 895	87 779 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 914	155 105
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			15 542
Annen kortsiktig gjeld		425 951	689 314
Sum kortsiktig gjeld		700 865	859 961
Sum gjeld		91 856 759	88 639 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 900 627	90 139 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674586

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 584 197	2 397 854
Sum inntekter		2 584 197	2 397 854
Kostnader			
Varekostnad		30 981	
Ordinære avskrivninger	4	444 444	1 503 252
Andre driftskostnader	2	3 544 464	2 661 635
Sum kostnader		4 019 889	4 164 887
Driftsresultat		-1 435 692	-1 767 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 100	8 387
Annen renteinntekt		125	547
Andre finansinntekter		8 571	7 181
Sum finansinntekter		37 796	16 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 645	188 124
Annen rentekostnad		1 897 846	2 326 483
Andre finanskostnader		11 829	397
Sum finanskostnader		2 340 320	2 515 004
Netto finans		-2 302 523	-2 498 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-822 408	-938 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 915 808	-3 327 880
Årsresultat	6	-2 915 808	-3 327 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 915 808	-3 327 880
Totalresultat		-2 915 808	-3 327 880
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 459 675	-84 342
Avsatt til annen egenkapital		543 867	
Overført fra annen egenkapital			-3 243 538



Sum overføringer og disponeringer	6	-2 915 808	-3 327 880
--------------------------------------	---	------------	------------



Sum egenkapital	3, 6	2 043 867	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	69 809 276	70 304 582
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 346 619	17 474 985
Sum annen langsiktig gjeld		91 155 895	87 779 567
Sum langsiktig gjeld		91 155 895	87 779 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 914	155 105
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			15 542
Annen kortsiktig gjeld		425 951	689 314
Sum kortsiktig gjeld		700 865	859 961
Sum gjeld		91 856 759	88 639 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 900 627	90 139 528



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Måkestad Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 915 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NVE3E-56KHZ-E4LQM-GHEJ8-CYJLW-7J000



Revisors beretning - 2020
Måkestad Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 13. august 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVE3E-56KHZ-E4LQM-GHEJ8-CYJLW-7J000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-13 08:41:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: NVE3E-56KHZ-E4LQM-GHEJ8-CYJUUW-7J000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Måkestad Bolig AS

(org nr 981 453 719)

Pemco Dokumentnøkkel: 1D4OE-E4MDH-NS3L7-FBWAP-868VL-ID7UZ

**Måkestad Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 584 197	2 397 854
Sum driftsinntekter		2 584 197	2 397 854
Varekostnad		30 981	0
Ordinære avskrivninger	4	444 444	1 503 252
Andre driftskostnader	2	3 544 464	2 661 635
Sum driftskostnader		4 019 889	4 164 887
Driftsresultat		-1 435 692	-1 767 032
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		29 100	8 387
Renteinntekter		125	547
Andre finansinntekter		8 571	7 181
Rentekostnad til selskap i samme konsern		430 645	188 124
Rentekostnader		1 897 846	2 326 483
Andre finanskostnader		11 829	397
Resultat av finansposter		-2 302 523	-2 498 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 738 216	-4 265 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-822 408	-938 041
Årets resultat	6	-2 915 808	-3 327 880
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 459 675	84 342
Avsatt til annen egenkapital		543 867	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 243 538
Sum overføringer	6	-2 915 808	-3 327 880

Penneo Dokumentnøkkel: 1D4QE-E4MDH-NS3L7-FBWAP-868VL-ID7UZ



Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	452 468	605 866
Sum immaterielle eiendeler		452 468	605 866
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	81 110 526	81 308 369
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	85 901	0
Sum varige driftsmidler	4	81 196 427	81 308 369
Sum anleggsmidler		81 648 895	81 914 235
OMLØPSMIDLER			
Varelager		7 473 205	6 458 025
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 494 624	1 419 175
Sum fordring	7	4 494 624	1 419 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 903	348 092
Sum omløpsmidler		12 251 732	8 225 293
SUM EIENDELER		93 900 627	90 139 528

Pemneo Dokumentnøkkel: 1D4OE-E4MDH-NS3L7-FBWAP-868VL-ID7UZ

**Måkestad Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	3, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	543 867	0
Sum opptjent egenkapital		543 867	0
Sum egenkapital	3, 6	2 043 867	1 500 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	69 809 276	70 304 582
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	21 346 619	17 474 985
Sum langsiktig gjeld		91 155 895	87 779 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 914	155 105
Skyldige offentlige avgifter		0	15 542
Annen kortsiktig gjeld		425 951	689 314
Sum kortsiktig gjeld		700 865	859 961
Sum gjeld		91 856 759	88 639 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 900 627	90 139 528

Bergen
Styret i Måkestad Bolig ASTor-Inge Måkestad
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad
styremedlemJohn-Olav Måkestad
styremedlemGeir-Ove Måkestad
styreleder og daglig leder

Pernico Dokumentnøkkel: 1D4OE-E4MDH-NS3L7-FBWAP-868VL-ID7UZ



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 300 eks mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måkestad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T L Måkestad AS	1 500	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	91 898 403		91 898 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 603 503	87 356	-5 516 147
- Avgang i året	609 371		609 371
= Anskaffelseskost 31.12.20	85 685 529	87 356	85 772 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 575 003	1 455	4 576 458
= Bokført verdi 31.12.20	81 110 525	85 901	81 196 426
Årets ordinære avskrivninger	442 989	1 455	444 444
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-822 408	-938 041
Skattekostnad ordinært resultat	-822 408	-938 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 738 216	-4 265 921
Permanente forskjeller	0	2 101
Endring i midlertidige forskjeller	-697 265	322 000
Mottatt konsernbidrag	4 435 481	3 941 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-975 806	-867 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	975 806	867 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 056 672	-9 211 962	-7 155 290
Varebeholdning	0	6 458 025	6 458 025
Sum	-2 056 672	-2 753 937	-697 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 056 672	-2 753 937	-697 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-452 468	-605 866	-153 398

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat		-2 915 808	-2 915 808
Mottatt konsernbidrag		3 459 675	3 459 675
Pr. 31.12.2020	1 500 000	543 867	2 043 867

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 7 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling om mer enn fem år.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pålydende kr 37 500 000.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler er per 31.12.2020 bokført til kr 69 809 276

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	88 583 731
Sum	88 583 731

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 21 346 619 vedrører gjeld til konsernselskaper.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
TL Måkestad AS	4 435 481	1 340 061
Sum	4 435 481	1 340 061
Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
TL Måkestad AS	-10 990 963	-9 354 088
Måkestad Engros AS	-1 644 972	-1 610 011
Ausenfjell Eiendom AS	-8 489 155	-6 511 036
Måkestad Eiendom AS	-221 529	0
Sum	-21 346 619	-17 475 135



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 10:33:47Z



Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 11:40:15Z



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 11:40:15Z



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-10 12:01:12Z



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2021-08-12 10:43:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1D4OE-E4MDH-NS3L7-FBWAP-868VL-ID7UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>