



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS AS
Forretningsadresse: Akersgata 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 048 891	3 821 784
Sum inntekter		2 048 891	3 821 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	567 579	600 821
Annen driftskostnad	3	2 888 661	2 005 995
Sum kostnader		3 456 240	2 606 816
Driftsresultat		-1 407 349	1 214 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	389
Sum finansinntekter		455	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 323	22 203
Annen rentekostnad		771	545
Annen finanskostnad		802	
Sum finanskostnader		140 896	22 748
Netto finans		-140 441	-22 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 547 790	1 192 609
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-335 256	267 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 534	924 977
Årsresultat		-1 212 534	924 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 534	924 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 055 836
Overføringer annen egenkapital	5	-1 212 534	-130 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 534	924 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	905 453	570 197
Sum immaterielle eiendeler		905 453	570 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,10	14 929 061	10 803 547
Sum varige driftsmidler		14 929 061	10 803 547
Sum anleggsmidler		15 834 514	11 373 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 596	16 223
Andre kortsiktige fordringer	9	107 175	1 182 952
Sum fordringer		201 771	1 199 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 953	584 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 953	584 338
Sum omløpsmidler		702 724	1 783 513
SUM EIENDELER		16 537 238	13 157 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5,11	2 161 775	2 161 775
Sum innskutt egenkapital		2 161 775	2 161 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	5 693 768	6 906 302
Sum opptjent egenkapital		5 693 768	6 906 302
Sum egenkapital		7 855 543	9 068 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 036 426	980 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 426	980 587
Sum langsiktig gjeld		7 036 426	980 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 874	1 603 543
Skyldig offentlige avgifter		33 745	-1 944
Kortsiktig konserngjeld	8	205 926	1 440 544
Annen kortsiktig gjeld	9	412 724	66 450
Sum kortsiktig gjeld		1 645 269	3 108 593
Sum gjeld		8 681 695	4 089 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 537 238	13 157 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462317

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS AS
Forretningsadresse: Thereses gate 31
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 640 154
KONGENSGATE 21 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 048 891	3 821 784
Sum inntekter		2 048 891	3 821 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	567 579	600 821
Annen driftskostnad	3	2 888 661	2 005 995
Sum kostnader		3 456 240	2 606 816
Driftsresultat		-1 407 349	1 214 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	389
Sum finansinntekter		455	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 323	22 203
Annen rentekostnad		771	545
Annen finanskostnad		802	
Sum finanskostnader		140 896	22 748
Netto finans		-140 441	-22 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 547 790	1 192 609
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-335 256	267 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 534	924 977
Årsresultat		-1 212 534	924 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 534	924 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 055 836
Overføringer annen egenkapital	5	-1 212 534	-130 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 534	924 977



Organisasjonsnr: 919 640 154
KONGENSGATE 21 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	905 453	570 197
Sum immaterielle eiendeler		905 453	570 197

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,10	14 929 061	10 803 547
Sum varige driftsmidler		14 929 061	10 803 547

Sum anleggsmidler		15 834 514	11 373 744
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 596	16 223
Andre kortsiktige fordringer	9	107 175	1 182 952
Sum fordringer		201 771	1 199 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 953	584 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 953	584 338

Sum omløpsmidler		702 724	1 783 513
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 537 238	13 157 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5,11	2 161 775	2 161 775
Sum innskutt egenkapital		2 161 775	2 161 775

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,11	5 693 768	6 906 302
Sum opptjent egenkapital		5 693 768	6 906 302

Sum egenkapital		7 855 543	9 068 077
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 036 426	980 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 426	980 587
Sum langsiktig gjeld		7 036 426	980 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 874	1 603 543
Skyldig offentlige avgifter		33 745	-1 944
Kortsiktig konserngjeld	8	205 926	1 440 544
Annen kortsiktig gjeld	9	412 724	66 450
Sum kortsiktig gjeld		1 645 269	3 108 593
Sum gjeld		8 681 695	4 089 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 537 238	13 157 257



Organisasjonsnr: 919 640 154
KONGENSGATE 21 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2161775.00	1.00	2161775.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongensgate 21 Moss Invest AS	2161775.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2161775.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 Moss AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 21 Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 88PLB-3CET0-28W00-SV06Q-HTZZV-AYTEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 10:45:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 88PLB-3OET0-28W00-SV06Q-HTZZV-AYTEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kongensgate 21 Moss AS**

Organisasjonsnummer 919640154

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltingen 1
0195 OSLO



Kongensgate 21 Moss AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 048 891	3 821 784
Sum driftsinntekter		2 048 891	3 821 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	567 579	600 821
Annen driftskostnad	3	2 888 661	2 005 995
Sum driftskostnader		3 456 240	2 606 816
DRIFTSRESULTAT		(1 407 349)	1 214 968
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455	389
Sum finansinntekter		455	389
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	139 323	22 203
Annen rentekostnad		771	545
Annen finanskostnad		802	0
Sum finanskostnader		140 896	22 748
NETTO FINANSPOSTER		(140 441)	(22 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 547 790)	1 192 609
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(335 256)	267 632
ORDINÆRT RESULTAT		(1 212 534)	924 977
ÅRSRESULTAT		(1 212 534)	924 977
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 055 836
Overføringer annen egenkapital	5	(1 212 534)	(130 859)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 212 534)	924 977

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss AS

Organisasjonsnr. 919640154



Kongensgate 21 Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	905 453	570 197
Sum immaterielle eiendeler		905 453	570 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7,10	14 929 061	10 803 547
Sum varige driftsmidler		14 929 061	10 803 547
SUM ANLEGGSMIDLER		15 834 514	11 373 744
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 596	16 223
Andre kortsiktige fordringer	9	107 175	1 182 952
Sum fordringer		201 771	1 199 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 953	584 338
SUM OMLØPSMIDLER		702 724	1 783 513
SUM EIENDELER		16 537 238	13 157 257

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss AS

Organisasjonsnr. 919640154



Kongensgate 21 Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5,11	2 161 775	2 161 775
Sum innskutt egenkapital		2 161 775	2 161 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	5 693 768	6 906 302
Sum opptjent egenkapital		5 693 768	6 906 302
SUM EGENKAPITAL		7 855 543	9 068 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 036 426	980 587
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 426	980 587
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 036 426	980 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		992 874	1 603 543
Skyldig offentlige avgifter		33 745	(1 944)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	205 926	1 440 544
Annen kortsiktig gjeld	9	412 724	66 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 645 269	3 108 593
SUM GJELD		8 681 695	4 089 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 537 238	13 157 257

Oslo - 2021

Jarl Johan Fronth
Styrets leder

Thomas Berg-Nilsen
Styremedlem

Bjørnar Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss AS

Organisasjonsnr. 919640154



Kongensgate 21 Moss AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK. Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2020.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å drifte, prosjektere og utvikle byggeprosjekte på eiendommen Kongensgate 21 i Moss, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

	Prosjekt i arbeid	Forretningsbygg og anlegg	Teknisk Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 640 125	5 126 665	4 982 874	3 515 450	16 265 114
Tilgang	4 693 094	-	-	-	4 693 094
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 333 219	5 126 665	4 982 874	3 515 450	20 958 208
Akk avskrivninger 01.01		(1 337 344)	(4 124 224)	-	(5 461 568)
Akk avskrivninger 31.12		(1 439 877)	(4 589 269)	-	(6 029 146)
Bokført verdi 31.12.	7 333 219	3 686 788	393 605	3 515 450	14 929 061
Årets avskrivninger		102 533	465 045	-	567 578
Avskrivningsgrad		2,0 %	10 %	0,0 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	61 642	56 070
Sum	61 642	56 070

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 161 775 aksjer å kr 1, totalt kr 2 161 775.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kongensgate 21 Moss Invest AS	2 161 775	100 %
Sum	2 161 775	100 %



Kongensgate 21 Moss AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapitalbevegeke

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 161 775	6 906 302	9 068 077
Årets resultat		(1 212 534)	(1 212 534)
Egenkapital 31.12.	2 161 775	5 693 768	7 855 543

Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019	
Resultat før skatter	(1 547 790)	1 192 609	
Permanente forskjeller	23 900	23 900	
Endring i midlertidige forskjeller	1 523 890	137 127	
Avgitt konsernbidrag	-	(1 353 636)	
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Beregnet skatt avgitt konsernbidrag			
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(335 256)	(30 168)	
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatt avgitt konsernbidrag	-	297 800	
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	(335 256)	267 631	
Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	Endring	2020	2019
Driftsmidler	138 254	(2 730 385)	(2 592 131)
Eiendeler	324	-	324
Fremført underskudd	1 385 312	(1 385 312)	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 523 890	(4 115 697)	(2 591 807)
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(335 256)	(905 453)	(570 197)
Avgitt konsernbidrag	2020	2019	
Brukt konsernbidrag	-	1 353 636	
Betalbar skatt	-	297 800	
Netto konsernbidrag	-	1 055 836	

Note 7 Pantstilleker og andre forpliktelser

Eiendommen i Kongensgate 21 Moss er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Kongensgate 21 Moss Invest AS. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 40 mill. i eiendom Gnr 2, Bnr 971 og 974 i Moss kommune. (Sparebank 1) Eiendommen Gnr 2, bnr 1421 i Mos Kommune er det stilt 2. prioritets pant pålydende NOK 10 mill. (sparebank 1) I tillegg er aksjene i Kongensgate 21 Moss AS med aksjer 1 og til 1000 stilt som sikkerhet for lånet, pålydende NOK 40 mill. NC bank har 2. pri pant pålydende NOK 35 i eiendommen: Svæbakken 2 og 4, gnr 2 bnr 971 og gnr 2/br 974 i Moss Kommune

Note 8 Mellomværende selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kongensgate 21 Moss Invest AS	7 036 425	980 587
Kortsiktig gjeld til Kongensgate 21 Moss Invest AS	205 926	1 440 544
Sum gjeld konsern	7 242 351	2 421 131
Rentekostnad Kongensgate 21 Moss Invest AS	139 323	22 203

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Kongensgate 21 Moss Invest AS, rentesats på 3% p.a. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet

Note 9 Kortsiktig fordring/gjeld

Andre kortsiktige fordringer inneholder nullstilling årets resultat felleskost

	2020	2019
Nullstilling årets resultat felleskost	-412 724	366 700

Note 10 Prosjekt i arbeid

Prosjektet består av:	2020	2019
Management Fee OHPD	5 866 575	2 112 100
Totalt MVA	1 466 644	528 025
Bokført verdi	7 333 219	2 640 125

Kostnader knyttet til utvikling av eiendommen aktiveres pr 31.12.2020

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Etter avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Etter styrets vurdering vil ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drif på kort eller mellomlang sikt. Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Kongensgate 21 Moss AS kan det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørnar Johnsen

1148ad42-b73a-4dd9-bea1-7aa8ea69241a - 2021-06-17 11:01:02 UTC +03:00
BankID - 768cff0e-af17-4890-b07b-99c6533543fd - NO

Thomas Berg-Nielsen

48d43143-5f5a-4493-a23e-d48ec8d66ad9 - 2021-06-17 11:01:58 UTC +03:00
BankID - 85716a1f-c051-49bc-b5ad-2696dd146e8f - NO

Jarl Johan Fronth

726cbf13-3799-4c11-9b93-37e222976420 - 2021-06-17 21:59:53 UTC +03:00
BankID - ad91d6fe-18d2-45e3-83be-3d21f08d0592 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende