



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 868 697	7 493 875
Sum inntekter		7 868 697	7 493 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	872 005	900 005
Annen driftskostnad		1 776 275	1 886 622
Sum kostnader		2 648 280	2 786 627
Driftsresultat		5 220 417	4 707 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 001	146 215
Sum finansinntekter		568 001	146 215
Annen rentekostnad		1 118 624	831 749
Sum finanskostnader		1 118 624	831 749
Netto finans		-550 623	-685 534
Resultat før skattekostnad		4 669 794	4 021 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 165	885 758
Årsresultat	5	3 642 629	3 135 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 629	3 135 956
Totalresultat		3 642 629	3 135 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 642 629	1 635 956
Sum overføringer og disponeringer		3 642 629	3 135 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	32 347 289	33 219 294
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 347 289	33 219 294
Sum anleggsmidler		32 347 289	33 219 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 522	2 562 097
Andre fordringer		80 792	157 552
Sum fordringer		298 314	2 719 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 503 051	5 804 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 503 051	5 804 121
Sum omløpsmidler		8 801 365	8 523 769
SUM EIENDELER		41 148 654	41 743 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 011	5 166 382
Sum opptjent egenkapital		6 809 011	5 166 382
Sum egenkapital	5	16 369 046	14 726 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 388 170	2 372 303
Sum avsetninger for forpliktelser		2 388 170	2 372 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 363 740	17 799 160
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 740	17 799 160
Sum langsiktig gjeld		18 751 910	20 171 463
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		1 000 000
Leverandørgjeld		748 407	919 735
Betalbar skatt	4	1 011 298	864 497
Skyldige offentlige avgifter		298 604	305 500
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 969 389	2 255 452
Sum kortsiktig gjeld		6 027 698	6 845 183
Sum gjeld		24 779 608	27 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 148 654	41 743 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586174

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 477 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Thomasdalen 3
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Morten Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 868 697	7 493 875
Sum inntekter		7 868 697	7 493 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	872 005	900 005
Annen driftskostnad		1 776 275	1 886 622
Sum kostnader		2 648 280	2 786 627
Driftsresultat		5 220 417	4 707 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 001	146 215
Sum finansinntekter		568 001	146 215
Annen rentekostnad		1 118 624	831 749
Sum finanskostnader		1 118 624	831 749
Netto finans		-550 623	-685 534
Resultat før skattekostnad		4 669 794	4 021 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 165	885 758
Årsresultat	5	3 642 629	3 135 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 642 629	3 135 956
Totalresultat		3 642 629	3 135 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 642 629	1 635 956
Sum overføringer og disponeringer		3 642 629	3 135 956



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	32 347 289	33 219 294
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 347 289	33 219 294
Sum anleggsmidler		32 347 289	33 219 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 522	2 562 097
Andre fordringer		80 792	157 552
Sum fordringer		298 314	2 719 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 503 051	5 804 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 503 051	5 804 121
Sum omløpsmidler		8 801 365	8 523 769
SUM EIENDELER		41 148 654	41 743 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 011	5 166 382
Sum opptjent egenkapital		6 809 011	5 166 382
Sum egenkapital	5	16 369 046	14 726 417



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 388 170	2 372 303
Sum avsetninger for forpliktelser		2 388 170	2 372 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 363 740	17 799 160
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 740	17 799 160
Sum langsiktig gjeld		18 751 910	20 171 463
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		1 000 000
Leverandørgjeld		748 407	919 735
Betalbar skatt	4	1 011 298	864 497
Skyldige offentlige avgifter		298 604	305 500
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 969 389	2 255 452
Sum kortsiktig gjeld		6 027 698	6 845 183
Sum gjeld		24 779 608	27 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 148 654	41 743 063



Organisasjonsnr: 890 477 992
JEMTLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jemtland Bygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	7 868 697	7 493 875
Sum driftsinntekter		7 868 697	7 493 875
Avskrivning varige driftsmidler	3	872 005	900 005
Annen driftskostnad		1 776 275	1 886 622
Sum driftskostnader		2 648 280	2 786 627
DRIFTSRESULTAT		5 220 417	4 707 248
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		568 001	146 215
Annen rentekostnad		1 118 624	831 749
Resultat av finansposter		-550 623	-685 534
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 669 794	4 021 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 027 165	885 758
ORDINÆRT RESULTAT		3 642 629	3 135 956
ÅRSRESULTAT	5	3 642 629	3 135 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 642 629	-1 635 956
Avsatt til utbytte	5	-2 000 000	-1 500 000
SUM OVERFØRINGER		-3 642 629	-3 135 956

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	32 347 289	33 219 294
Sum varige driftsmidler		32 347 289	33 219 294
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		32 347 289	33 219 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 522	2 562 097
Andre fordringer		80 792	157 552
Sum fordringer		298 314	2 719 649
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		8 503 051	5 804 121
Sum betalingsmidler		8 503 051	5 804 121
SUM OMLØPSMIDLER		8 801 365	8 523 769
SUM EIENDELER		41 148 654	41 743 063

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		60 035	60 035
Sum innskutt egenkapital		9 560 035	9 560 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 809 011	5 166 382
Sum opptjent egenkapital		6 809 011	5 166 382
SUM EGENKAPITAL	5	16 369 046	14 726 417
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 388 170	2 372 303
Sum avsetning for forpliktelser		2 388 170	2 372 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 363 740	17 799 160
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 740	17 799 160
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	8	0	1 000 000
Leverandørgjeld		748 407	919 735
Betalbar skatt	4	1 011 298	864 497
Skyldige offentlige avgifter		298 604	305 500
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 969 389	2 255 452
Sum kortsiktig gjeld		6 027 698	6 845 183
SUM GJELD		24 779 608	27 016 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 148 654	41 743 063

Gjøvik, 25.04.2025
Styret i Jemtland Bygg AS

Paul Morten Jemtland
Styreformann

Org.nr: 890 477 992



Jemtland Bygg AS

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 1 Leieinntekter

Leieavtaler pr 31.12.24	Årlig leieinntekt;
Største leietager- Denne avtalen fornyes avtalen ett år omgangen.	4 611 574
Annen leietager Denne avtale løper ut 2026 med opsjon 5 + 5 år.	3 212 372
Andre leietagere	44 751
Sum årlig leieinntekter:	7 868 697

Note 2 Lønnskostnader

Jemtland Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 398 459	162 488	47 560 947
= Anskaffelseskost 31.12.24	47 398 459	162 488	47 560 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 051 170	162 488	15 213 658
= Bokført verdi 31.12.24	32 347 289	0	32 347 289
Årets ordinære avskrivninger	872 005		872 005
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 298	864 497
Endring i utsatt skatt	15 867	21 261
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 165	885 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 669 794	4 021 714
Permanente forskjeller	-861	4 458
Endring i midlertidige forskjeller	-72 125	-96 639
Skattepliktig inntekt	4 596 808	3 929 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 298	864 497
Sum betalbar skatt i balansen	1 011 298	864 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 855 319	10 783 195	-72 125
Sum	10 855 319	10 783 195	-72 125
Grunnlag for utsatt skatt	10 855 319	10 783 195	-72 125
Utsatt skatt (22 %)	2 388 170	2 372 303	-15 867

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 900 000	6 600 000	60 035	5 166 382	14 726 417
Årets resultat				3 642 629	3 642 629
Avsatt aksjeutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	2 900 000	6 600 000	60 035	6 809 011	16 369 046

Organisasjonsnummer 976 605 608



Jemtland Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jemtland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jemtland Holding AS	29 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 363 740	17 799 160
Sum	16 363 740	17 799 160
<hr/>		
Balanseført verdi eiendeler pansatt for egen gjeld	32 347 289	33 219 294
<u>Bygning</u>		
Sum	32 347 289	33 219 294
Andelen langsiktig gjeld har forfall etter mer enn 5 år	16 041 379	16 902 631

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 000 000	2 500 000
Sum	2 000 000	2 500 000

Organisasjonsnummer 976 605 608



Årsregnskap

Name

Jemtland, Paul Morten

Date

2025-04-25

Identification

 bankID Jemtland, Paul Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jemtland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jemtland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jemtland Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))