



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 272 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATA 4B
Forretningsadresse: c/o Ane Mari Nustad
Sundgata 4B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Mari Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	164 968	0
Sum inntekter		164 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 437	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	118 240	0
Sum kostnader		133 676	0
Driftsresultat		31 292	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	0
Sum finansinntekter		377	0
Netto finans		377	0
Ordinært resultat før skattekostnad		31 668	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 668	0
Årsresultat		31 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 669	0
Sum overføringer og disponeringer		31 669	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 304	0
Andre fordringer		48	0
Sum fordringer		4 352	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 579	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 579	0
Sum omløpsmidler		84 932	0
SUM EIENDELER		84 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 669	0
Sum opptjent egenkapital		31 669	0
Sum egenkapital		31 669	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	7	30 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 263	0
Sum kortsiktig gjeld		23 263	0
Sum gjeld		53 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593953

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 272 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATA 4B
Forretningsadresse: c/o Ane Mari Nustad
Sundgata 4B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Mari Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	164 968	0
Sum inntekter		164 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 437	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	118 240	0
Sum kostnader		133 676	0
Driftsresultat		31 292	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	0
Sum finansinntekter		377	0
Netto finans		377	0
Ordinært resultat før skattekostnad		31 668	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 668	0
Årsresultat		31 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 669	0
Sum overføringer og disponeringer		31 669	0



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 304 0
Andre fordringer 48 0
Sum fordringer 4 352 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 80 579 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 579 0

Sum omløpsmidler 84 932 0

SUM EIENDELER 84 932 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 669 0
Sum opptjent egenkapital 31 669 0

Sum egenkapital 31 669 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse 7 30 000 0
Sum avsetninger for
forpliktelse 30 000 0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 30 000 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	23 263	0
Sum kortsiktig gjeld	23 263	0
Sum gjeld	53 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 932	0



Organisasjonsnr: 928 272 540
SAMEIET SUNDGATA 4B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		122 208	0	122 208	122 208
Andre driftsinntekter	1	42 760	0	42 000	40 500
Sum inntekter		164 968	0	164 208	162 708
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	13 529	0	37 975	40 500
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	1 908	0	4 025	5 710
Forretningsførerhonorar		20 156	0	25 000	25 000
Andre tjenester	4	461	0	0	0
Vedlikehold	3	40 932	0	38 000	28 000
Elektronisk kommunikasjon		10 972	0	13 000	12 000
Forsikring	5	31 508	0	36 177	37 704
Energi		9 468	0	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		560	0	0	0
Andre driftskostnader	6	4 183	0	0	0
Sum driftskostnader		133 676	0	164 177	158 914
Driftsresultat		31 292	0	31	3 794
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		377	0	5 000	3 533
Resultat av finansinntekt- og kostnad		377	0	5 000	3 533
Årsresultat		31 669	0	5 031	7 327
Overføring til/fra egenkapital		31 669	0	0	0

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 304	0
Andre fordringer		48	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		80 579	0
Sum omløpsmidler		84 932	0
SUM EIENDELER		84 932	0

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		31 669	0
Sum egenkapital		31 669	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	30 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		30 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 546	0
Annen kortsiktig gjeld		20 717	0
Sum kortsiktig gjeld		23 263	0
Sum gjeld		53 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 932	0

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Horten
Styreleder

Bjørn Oskar Røberg Venås
Nestleder

Camilla Iselin Ombudstvedt Venås
Styremedlem

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Sameiet Sundgata 4B 928 272 540

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. juni 2013, og har vært i ordinær drift fra 1. januar 2022. Sameiet består av 8 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	42 760	0
Sum	-42 760	0

Andre driftsinntekter på kr 42.760,- er viderefakturerte kostnader styrehonorar og snømåking.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	13 529	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 908	0
Sum	15 437	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 948	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 984	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	30 000	0
Sum	40 932	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	461	0
Sum	461	0

Andre fremmede tjenester kr 461,- er kostnader styreportal og utsendelse 3.partsopplysninger.

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Sameiet Sundgata 4B 928 272 540

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	31 508	0
Sum	31 508	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7770 Bank og kortgebyrer	4 183	0
Sum	4 183	0

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er overført med kr 30 000 i 2022.
Egen bankkonto er opprettet i 2023. Videre avsetning og bruk av fondet vurderes i 2023.

Note 8 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.

Sameiet Sundgata 4B 928 272 540



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgata 4B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundgata 4B

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørn Oskar Røberg Venås (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Camilla Iselin Ombudstvedt Venås (sign.)	27.03.2023