



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	312 661	196 659
Sum kostnader		312 661	196 659
Driftsresultat		-312 661	-196 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 816	33 878
Annen renteinntekt		3 564	2 953
Sum finansinntekter		132 380	36 831
Annen rentekostnad		176 390	139 390
Sum finanskostnader		176 390	139 390
Netto finans		-44 010	-102 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 671	-299 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 671	-299 218
Årsresultat	4	-356 671	-299 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 671	-299 218
Sum overføringer og disponeringer		-356 671	-299 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 725 287	99 963 138
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 287	99 963 138
Sum anleggsmidler		9 725 287	99 963 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681	2 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681	2 886
Sum omløpsmidler		681	2 886
SUM EIENDELER		9 725 968	99 966 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 496 045	1 496 045
Sum innskutt egenkapital		1 596 045	1 596 045
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 316 387	959 717
Sum opptjent egenkapital		-1 316 387	-959 717
Sum egenkapital		279 658	636 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 352 560	3 329 696
Leverandørgjeld		93 750	
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 446 310	9 329 696
Sum gjeld		9 446 310	9 329 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 968	9 966 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644346

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R. Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 763 142
HØYBRÅTENVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	312 661	196 659
Sum kostnader		312 661	196 659
Driftsresultat		-312 661	-196 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 816	33 878
Annen renteinntekt		3 564	2 953
Sum finansinntekter		132 380	36 831
Annen rentekostnad		176 390	139 390
Sum finanskostnader		176 390	139 390
Netto finans		-44 010	-102 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 671	-299 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 671	-299 218
Årsresultat	4	-356 671	-299 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 671	-299 218
Sum overføringer og disponeringer		-356 671	-299 218



Organisasjonsnr: 998 763 142
HØYBRÅTENVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 725 287	99 963 138
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 287	99 963 138
Sum anleggsmidler		9 725 287	99 963 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681	2 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681	2 886
Sum omløpsmidler		681	2 886
SUM EIENDELER		9 725 968	99 966 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 496 045	1 496 045
Sum innskutt egenkapital		1 596 045	1 596 045
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 316 387	959 717
Sum opptjent egenkapital		-1 316 387	-959 717
Sum egenkapital		279 658	636 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 352 560	3 329 696
Annen kortsiktig gjeld		93 750	
		6 000 000	6 000 000



Sum kortsiktig gjeld	9 446 310	9 329 696
Sum gjeld	9 446 310	9 329 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 725 968	9 966 024



Organisasjonsnr: 998 763 142
HØYBRÅTENVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høybråtenveien 52 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftskostnad	312 661	196 659
	Sum driftskostnader	312 661	196 659
	Driftsresultat	-312 661	-196 659
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter fra foretak i samme konsern	128 816	33 878
	Annen renteinntekt	3 564	2 953
	Annen rentekostnad	176 390	139 390
	Resultat av finansposter	-44 010	-102 559
	Resultat før skattekostnad	-356 671	-299 218
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-356 671	-299 218
4	Årets resultat	-356 671	-299 218
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	356 671	299 218
	Sum overføringer	-356 671	-299 218



Høybråtenveien 52 AS

BALANSE

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til foretak i samme konsern	9 725 287	9 963 138
	Sum finansielle anleggsmidler	9 725 287	9 963 138
	Sum anleggsmidler	9 725 287	9 963 138
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	681	2 886
	Sum omløpsmidler	681	2 886
	SUM EIENDELER	9 725 968	9 966 024
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 496 045	1 496 045
	Sum innskutt egenkapital	1 596 045	1 596 045
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-1 316 387	-959 717
	Sum opptjent egenkapital	-1 316 387	-959 717
	Sum egenkapital	279 658	636 328
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Byggelån	3 352 560	3 329 696
	Leverandørgjeld	93 750	0
	Annen kortsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	9 446 310	9 329 696
	Sum gjeld	9 446 310	9 329 696
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 725 968	9 966 024

Dato, 24.05.2023


R. Bert Holm
Styreleder / daglig leder



Høybråtenveien 52 AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved overdragelse av husene. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reservere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

ITP

Selskapet har ikke ansatte, derfor er det ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke underlagt revisjonsplikt og har derfor ingen kostnader til revisor.

Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere mm.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonær	Eierandel	Antall aksjer
Entras Næring AS	100 %	100
	100 %	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat før skatt	-299 218	-299 218
Skattemessig underskudd til fremførbart	0	0
Sum skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 496 045	-959 717	636 328
Årest resultat			-356 671	-356 671
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 496 045	-1 316 388	279 657

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2022	2021
Entras Næring AS	7 348 013	7 593 081
Entreprenørbygg Eiendom AS	2 377 274	777 926
Fasteie AS	0	1 592 131
Sum kortsiktig fordring	9 725 287	9 963 138

Mellomværende er renteberegnet etter avtale.