



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandervegen 634  
2116 SANDER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Gjelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	48 035	38 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 035</b>	<b>38 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 035</b>	<b>-38 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 419	24 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	700	59 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 119</b>	<b>83 984</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen finanskostnad		6 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 873</b>	<b>83 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			45 814
Overført fra annen egenkapital		-1 441 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 575</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	125	144 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>125</b>	<b>144 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 283	1 477 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 283</b>	<b>1 477 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 983</b>	<b>1 622 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 983</b>	<b>1 622 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	75 290	1 516 451



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 290</b>	<b>1 516 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>175 290</b>	<b>1 616 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 134
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693</b>	<b>5 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693</b>	<b>5 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 983</b>	<b>1 622 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandervegen 634  
2116 SANDER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olaf Gjelsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 886 313  
HAKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	48 035	38 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 035</b>	<b>38 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 035</b>	<b>-38 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 419	24 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	700	59 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 119</b>	<b>83 984</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen finanskostnad		6 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 873</b>	<b>83 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			45 814
Overført fra annen egenkapital		-1 441 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 161</b>	<b>45 814</b>



Organisasjonsnr: 981 886 313  
HAKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og  
andeler

	6	0	0
--	---	---	---

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	3	5 575	
--	---	-------	--

Sum fordringer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	6	125	144 425
--	---	-----	---------

Sum investeringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		174 283	1 477 853
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		174 283	1 477 853
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		179 983	1 622 278
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8	75 290	1 516 451
--	---	--------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	7	175 290	1 616 451
--	---	---------	-----------

Sum egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 134
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693</b>	<b>5 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693</b>	<b>5 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 983</b>	<b>1 622 278</b>



Organisasjonsnr: 981 886 313  
HAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Haka Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 886 313**



<b>Resultatregnskap</b>			
Haka Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	48 035	38 169
Sum driftskostnader		<u>48 035</u>	<u>38 169</u>
Driftsresultat		<u>-48 035</u>	<u>-38 169</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 419	24 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	700	59 200
Annen finanskostnad		6 245	0
Resultat av finansposter		<u>6 873</u>	<u>83 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 161	45 814
Ordinært resultat		<u>-41 161</u>	<u>45 814</u>
Årsresultat	7	<u>-41 161</u>	<u>45 814</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	45 814
Overført fra annen egenkapital		1 441 161	0
Sum overføringer		<u>-41 161</u>	<u>45 814</u>



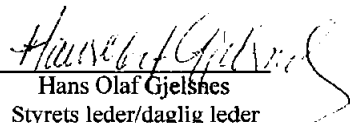
<b>Balanse</b>			
Haka Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 575	0
Sum fordringer		<u>5 575</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer	6	125	144 425
Sum investeringer		<u>125</u>	<u>144 425</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 283	1 477 853
Sum omløpsmidler		<u>179 983</u>	<u>1 622 278</u>
Sum eiendeler		<u>179 983</u>	<u>1 622 278</u>

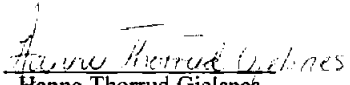
**Balanse**

## Haka Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	75 290	1 516 451
Sum opptjent egenkapital		<u>75 290</u>	<u>1 516 451</u>
Sum egenkapital	7	<u>175 290</u>	<u>1 616 451</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 134
Annen kortsiktig gjeld		4 693	4 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 693</u>	<u>5 827</u>
Sum gjeld		<u>4 693</u>	<u>5 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 983</u>	<u>1 622 278</u>

Sander, 22.06.2022  
Styret i Haka Eiendom AS

  
Hans Olaf Gjelsnes  
Styrets leder/daglig leder

  
Hanne Thorrud Gjelsnes  
Styremedlem

Haka Eiendom AS Side 4



## Haka Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

---

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i HA-KA Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies av:

Hans Olaf Gjelsnes	50 aksjer	50%	Styrets leder
Hanne Kari Thorrud Gjelsnes	<u>50 aksjer</u>	<u>50%</u>	Styremedlem
Sum	<u>100 aksjer</u>	<u>100%</u>	

### Note 3 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor:

Selskapet har hatt fravalg av revisor fra og med inntektsåret 2011.



## Note 4 Fordringer og gjeld

### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 161	45 814
Permanente forskjeller	5 545	-59 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 616</b>	<b>-13 386</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 371	-26 755	35 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 371	26 755	-35 616
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Investering i aksjer og andeler

### Markedsbaserte aksjer

Aksjer	Antall	Anskaffelses Kost	Akkumulert verdi- endring pr 31.12	Periodens verdiendring	Verdi pr. 31.12.
Norske Skogindustri	500	57 095	- 56 970	125	125
<b>Sum</b>		<b>57 095</b>	<b>-56 970</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 516 451	1 616 451
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 516 451</b>	<b>1 616 451</b>
Årets resultat		-41 161	-41 161
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>75 290</b>	<b>175 290</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 41 161 etter skatt, mot et overskudd på kr. 45 814 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.