



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 3 919 892 | 3 700 246 |
| Annen driftsinntekt | | | 68 717 |
| Sum inntekter | | 3 919 892 | 3 768 963 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 890 733 | 668 492 |
| Sum kostnader | | 890 733 | 668 492 |
| Driftsresultat | | 3 029 159 | 3 100 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 890 | 927 |
| Sum finansinntekter | | 9 890 | 927 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 1 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 2 028 219 | 1 258 675 |
| Annen finanskostnad | | 40 120 | 1 100 |
| Sum finanskostnader | | 2 068 339 | 2 459 775 |
| Netto finans | | -2 058 449 | -2 458 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 970 710 | 641 623 |
| SKATTEKOSTNAD | | 52 660 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 918 050 | 641 623 |
| Årsresultat | | 918 050 | 641 623 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 918 050 | 641 623 |
| Totalresultat | | 918 050 | 641 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 918 050 | 641 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 050 | 641 623 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 4 | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Sum anleggsmidler | | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 391 391 | 654 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 391 | 654 504 |
| Sum omløpsmidler | | 391 391 | 654 504 |
| SUM EIENDELER | | 66 753 569 | 67 016 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 87 065 | 87 065 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 065 | 137 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 038 245 | 3 120 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 038 245 | 3 120 195 |
| Sum egenkapital | | 4 175 310 | 3 257 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37 750 000 | 39 337 068 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 400 000 | 24 422 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 150 000 | 63 759 422 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 150 000 | 63 759 422 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 52 660 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 599 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 428 259 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 62 578 259 | 63 759 422 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 753 569 | 67 016 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686395

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 3 919 892 | 3 700 246 |
| Annen driftsinntekt | | | 68 717 |
| Sum inntekter | | 3 919 892 | 3 768 963 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 890 733 | 668 492 |
| Sum kostnader | | 890 733 | 668 492 |
| Driftsresultat | | 3 029 159 | 3 100 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 890 | 927 |
| Sum finansinntekter | | 9 890 | 927 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 1 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 2 028 219 | 1 258 675 |
| Annen finanskostnad | | 40 120 | 1 100 |
| Sum finanskostnader | | 2 068 339 | 2 459 775 |
| Netto finans | | -2 058 449 | -2 458 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 970 710 | 641 623 |
| SKATTEKOSTNAD | | 52 660 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 918 050 | 641 623 |
| Årsresultat | | 918 050 | 641 623 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 918 050 | 641 623 |
| Totalresultat | | 918 050 | 641 623 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 918 050 | 641 623 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 918 050 | 641 623 |



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 4 | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Sum anleggsmidler | | 66 362 178 | 66 362 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 391 391 | 654 504 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 391 | 654 504 |
| Sum omløpsmidler | | 391 391 | 654 504 |
| SUM EIENDELER | | 66 753 569 | 67 016 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 87 065 | 87 065 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 065 | 137 065 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 038 245 | 3 120 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 038 245 | 3 120 195 |
| Sum egenkapital | | 4 175 310 | 3 257 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37 750 000 | 39 337 068 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24 400 000 | 24 422 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 150 000 | 63 759 422 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 150 000 | 63 759 422 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 52 660 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 375 599 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 428 259 | |
| Sum gjeld | 62 578 259 | 63 759 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 66 753 569 | 67 016 682 |



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022
ÅRSRAPPORT
FOR
HUITFELDT'S GATE 15 AS

Peirneo Dokumentnøkkel: SEDZC-6SSFI-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOUB



HUITFELDT'S GATE 15 AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

| | Note | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Husleie | | 3.919.892 | 3.700.246 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 68.717 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3.919.892</u> | <u>3.768.963</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>890.733</u> | <u>668.492</u> |
| Driftsresultat | | <u>3.029.159</u> | <u>3.100.471</u> |
| FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 9.890 | 927 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 1.200.000 |
| Rentekostnad | | 2.028.219 | 1.258.675 |
| Annen finanskostnad | | 40.120 | 1.100 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2.058.449</u> | <u>-2.458.848</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>970.710</u> | <u>641.623</u> |
| SKATTEKOSTNAD | | <u>52.660</u> | <u>0</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>918.050</u> | <u>641.623</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>918.050</u> | <u>641.623</u> |

Perioco Dokumentnøkkel: SEDZC-6SSFI-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOIB



HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Alle beløp i NOK

| <u>EIENDELER</u> | Note | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Leiligheter | 4 | <u>66.362.178</u> | <u>66.362.178</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>66.362.178</u> | <u>66.362.178</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | <u>391.391</u> | <u>654.504</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>391.391</u> | <u>654.504</u> |
| SUM EIENDELER | | <u><u>66.753.569</u></u> | <u><u>67.016.682</u></u> |

Penneo Dokumentnr: SEDZC-655FI-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOUB



HUITFELDT'S GATE 15 AS

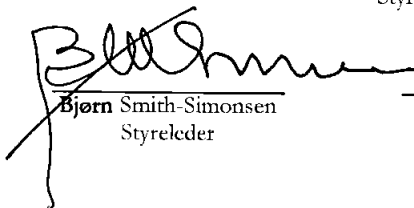
BALANSE

Alle beløp i NOK

| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | Note | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs | | 87.065 | 87.065 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>137.065</u> | <u>137.065</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>4.038.245</u> | <u>3.120.195</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4.175.310</u> | <u>3.257.260</u> |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 37.750.000 | 39.337.068 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 24.400.000 | 24.422.354 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>62.150.000</u> | <u>63.759.422</u> |
| Betalbar skatt | | 52.660 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375.599 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>428.259</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>62.578.259</u> | <u>63.759.422</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u><u>66.753.569</u></u> | <u><u>67.016.682</u></u> |

Penneo Dokumentnr: SEDZC-655FI-POZJ5-67LSX-4CQFH-XDOUB

Oslo, 24. mai 2023
Styret i Huitfeldts Gate 15 AS


Bjørn Smith-Simonsen
Styreleder

Fredrik Engelstad
Styremedlem

Erling Dokk Holm
Styremedlem



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det er ingen fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

3. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

| | |
|------------------------------|------------------|
| Antall aksjer | 500 |
| Pålydende | 100 |
| Selskapets aksjeeiere | Eierandel |
| AS Forlagsfinans | 50% |
| Mater AS | 50% |

Selskapet har pr. 31.12.2022 en utestående gjeld til AS Forlagsfinans på kr 12.000.000 og en utestående gjeld til Mater AS på kr 12.000.000. Lånene ble ervervet i 2021 og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på lånet.

4. VARIGE DRIFTSMIDLER

| | <u>Leiligheter</u> |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1. januar | 66.362.178 |
| | ----- |
| Bokført verdi 31. desember | 66.362.178 |
| | ===== |

Penneo Dokumentnr.: SEDZC-655FI-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOIB



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

5. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

2022

Gjeld i DNB BANK ASA

37.750.000

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet:

Leiligheter, Huitfeldts gate 15

66.362.178

Penneo Dokumentnøkkel: SEDZC-6SSFI-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Dokk Holm

Styremedlem

På vegne av: Huitfeldts gate 15 AS
Serienummer: 9578-5995-4-258916
IP: 89.8.xxx.xxx
2023-06-27 09:20:39 UTC



Fredrik Engelstad

Styremedlem

På vegne av: Huitfeldts gate 15 AS
Serienummer: 9578-5998-4-781353
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-06-27 14:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEDZC-6SSF-POZJS-67LSX-4CQFH-XDOJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Huitfeldts gate 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 15 AS som viser et overskudd på kr 918.050. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants

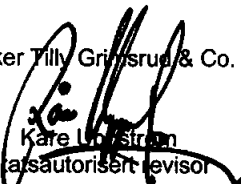


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Gripsrud & Co.



Kåre Lundstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 24. mai 2023