



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 084 544	1 895 376
Sum inntekter		2 084 544	1 895 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 500	55 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 171 086	5 859 369
Sum kostnader		3 245 586	5 914 869
Driftsresultat		-1 161 042	-4 019 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	79 648	111 405
Sum finanskostnader	12	770 595	460 168
Netto finans		-690 948	-348 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851 990	-4 368 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 161 042	-4 019 493
Årsresultat		-1 851 990	-4 368 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 851 990	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 990	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514789

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 084 544	1 895 376
Sum inntekter		2 084 544	1 895 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 500	55 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 171 086	5 859 369
Sum kostnader		3 245 586	5 914 869
Driftsresultat		-1 161 042	-4 019 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	79 648	111 405
Sum finanskostnader	12	770 595	460 168
Netto finans		-690 948	-348 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 851 990	-4 368 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 161 042	-4 019 493
Årsresultat		-1 851 990	-4 368 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 851 990	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 990	0



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Midtbakkflaten Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 084 544	2 084 755	1 895 376	2 293 231
Sum inntekter		2 084 544	2 084 755	1 895 376	2 293 231
Kostnader					
Styrehonorar	2	74 500	55 500	55 500	55 500
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		125 262	125 000	125 262	130 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	2 082 831	58 000	4 828 526	65 500
Annet vedlikehold	5	64 003	70 000	89 284	70 000
Forsikringsskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	237 441	237 382	212 216	251 500
Kontingenter		12 448	12 600	12 389	12 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	599 463	598 100	544 940	645 700
Energi og brensel	9	24 207	15 000	15 614	20 000
Andre driftskostnader	10	10 816	18 500	26 523	13 500
Sum kostnader		3 245 586	1 195 082	5 914 869	1 269 300
Driftsresultat		-1 161 042	889 673	-4 019 493	1 023 931
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	79 648	0	111 405	30 000
Finanskostnader	12	770 595	587 380	460 168	865 000
Resultat finansposter		-690 948	-587 380	-348 763	-835 000
Ordinært resultat før skatt		-1 851 990	302 293	-4 368 256	188 931
Årets resultat		-1 851 990	302 293	-4 368 256	188 931
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 851 990	0	0	0
Sum disponeringer		-1 851 990	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 467 822	0	0	1 375 602
Periodens resultat		-1 851 990	302 293	-4 368 256	188 931
Avdrag på lån		-240 230	0	-335 570	0
Endring i disponible midler		-1 851 990	302 293	-4 368 256	188 931
Sum disponible midler		1 615 832	302 293	-4 368 256	1 564 533

31.12.23

Midtbakkflaten Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddvar Skau
Styreleder

Bernard Livesey
Styremedlem

Ebru Tuzel
Styremedlem

Midtbakkflaten Brl - Årsregnskap 2023



Midtbakkflaten Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Midtbakkflaten Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 193 616	2 084 755	1 112 304	1 183 231
Renter lån	587 232	0	370 080	865 000
Avdrag lån	303 696	0	412 992	245 000
Sum	2 084 544	2 084 755	1 895 376	2 293 231

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	74 500	55 500	55 500	55 500
Sum	74 500	55 500	55 500	55 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 978 833	0	4 825 387	7 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	95 492	0	3 139	58 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 506	0	0	0
Sum	2 082 831	58 000	4 828 526	65 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	57 400	70 000	68 656	70 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 603	0	20 628	0
Sum	64 003	70 000	89 284	70 000

Midtbakkflaten Brl - noter



Midtbakkflaten Brl - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	235 878	235 882	210 796	250 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 563	1 500	1 420	1 500
Sum	237 441	237 382	212 216	251 500

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	506 675	505 100	452 152	552 700
Eiendoms- og festeavgift	92 788	93 000	92 788	93 000
Sum	599 463	598 100	544 940	645 700

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	20 000
Sum	24 207	15 000	15 614	20 000

Midtbakkflaten Brl - noter



Midtbakkflaten Brl - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	3 274	3 500	3 274	3 500
Andre driftskostnader	7 542	15 000	23 249	10 000
Sum	10 816	18 500	26 523	13 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	79 417	0	111 048	30 000
Renteinntekter fra beboere	231	0	357	0
Sum	79 648	0	111 405	30 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	769 782	587 380	458 689	865 000
Annen finanskostnad	814	0	1 479	0
Sum	770 595	587 380	460 168	865 000

Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 876 346	16 116 576
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 168 419	8 168 419

Midtbakkflaten Brl - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 084 544	2 084 755	2 084 755	1 895 376	2 293 231
Sum inntekter		2 084 544	2 084 755	2 084 755	1 895 376	2 293 231
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styre honorar	2	74 500	55 500	55 500	55 500	55 500
Andre forvaltningstjenester		125 262	125 000	125 000	125 262	130 000
Kontigent boligbyggelag		12 448	12 600	12 600	12 389	12 600
Vedlikehold	3	2 099 434	58 000	58 000	4 849 153	65 500
Forsikring		237 441	237 382	237 382	212 216	251 500
Kommunale avgifter	4	599 463	598 100	598 100	544 940	645 700
Energi, strøm		24 207	15 000	15 000	15 614	20 000
Andre driftsutgifter	5	68 216	88 500	88 500	95 179	83 500
Sum utgifter		3 245 586	1 195 082	1 195 082	5 914 869	1 269 300
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-1 161 042	889 673	889 673	-4 019 493	1 023 931
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	79 648	0	0	111 405	30 000
Finanskostnader	7	770 595	587 380	587 380	460 168	865 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-690 948	-587 380	-587 380	-348 763	-835 000
Periodens resultat		-1 851 990	302 293	302 293	-4 368 256	188 931

Midtbakkflaten Brl 947 443 089



Balanse pr. 31.12.23 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	7 318 393	7 318 393
Lekeplass		29 097	29 097
Tomter	9	850 026	850 026
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		105	0
Husleierestanser		16 419	0
Andre fordringer		0	31 597
Sum fordringer		16 524	31 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 429 815	3 466 332
Sum omløpsmidler	10	1 446 339	3 497 929
SUM EIENDELER		9 643 855	11 695 445

Midtbakkflaten Brl



Balanse pr. 31.12.23 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskudd egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 454 439	-4 454 439
Akkumulert resultat		-1 851 990	0
Sum opptjent egenkapital		-6 306 429	-4 454 439
Sum egenkapital	11	-6 303 229	-4 451 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	12	14 451 346	14 691 576
Borettsinnskudd		1 425 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		15 876 346	16 116 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 794	8 410
Påløpne renter		9 185	7 166
Annen kortsiktig gjeld		16 759	14 532
Sum kortsiktig gjeld		70 738	30 108
Sum gjeld		15 947 084	16 146 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 855	11 695 445
Pantestillelser	13	15 876 346	16 116 576

Alta 31.12.23

Styret for Midtbakkflaten Brl

Oddvar Skau
StyrelederBernard Livesey
StyremedlemEbru Tuzel
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Midtbakkflaten Brl



Noter 2023 Midtbakkflaten Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2023 Midtbakkflaten Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 500	41 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	24 000	14 000
Sum	74 500	55 500

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 978 833	4 825 387
6602 VEDLIKEHOLD VVS	95 492	3 139
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 506	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 603	20 628
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	2 099 434	4 849 153

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	92 788	92 788
7762 VANNAVGIFT	124 199	112 927
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	170 632	142 209
7764 FEIEAVGIFT	14 959	21 641
7765 RENOVASJONSAVGIFT	196 884	175 375
Sum	599 463	544 940

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	57 400	68 656
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 274	3 274
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 542	23 249
Sum	68 216	95 179

Midtbakkflaten Brl



Noter 2023 Midtbakkflaten Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	79 417	111 048
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	231	357
Sum	-79 648	-111 405

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	769 782	458 689
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	814	1 479
Sum	770 595	460 168

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1974-80		7 318 393
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		7 318 393

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 850 026,-.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 467 822	8 171 648
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 851 990	-4 368 256
Opptak/avdrag lån	-240 230	-335 570
B. Årets endringer disponible midler	-2 092 220	-4 703 826
C. Disponible midler	1 375 602	3 467 822

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	11 695 445
Sum gjeld forrige år	-16 146 684

Midtbakkflaten Brl



Noter 2023 Midtbakkflaten Brl

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 200
Egenkapital 31.12. forrige år	-4 451 239
Årsresultat i år	-1 851 990
Sum egenkapital 31.12. i år	-6 303 229

Egenkapitalen i årsregnskapet er negativ, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget

Midtbakkflaten Brl



Noter 2023 Midtbakkflaten Brl

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017886877
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.72 %
Beregnet innfridd:	28.01.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 400 000
Lånesaldo 01.01:	14 691 576
Avdrag i perioden:	240 230
Lånesaldo 31.12:	14 451 346
Saldo 5 år frem i tid:	13 175 837

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	462 443	9 248 860
	12	433 540	5 202 480

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	15 876 346
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 197 516

Midtbakkflaten Brl



Til generalforsamlingen i Midtbakkflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbakkflaten Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 851 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor