



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 19C  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 480 046	1 516 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 046</b>	<b>1 516 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	350 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 916	244 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 766</b>	<b>595 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 280</b>	<b>921 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 370	13 632
Annen finansinntekt		2 942	3 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 312</b>	<b>16 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 622	443 891
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 814</b>	<b>443 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 502</b>	<b>-426 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 778</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på resultat	5	165 612	108 757
<b>Årsresultat</b>	6	<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6	620 324	159 708
Avsatt til annen egenkapital	6		225 885
Overført fra annen egenkapital	6	-33 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 835 401	8 186 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 028	470 879
Andre kortsiktige fordringer	4	70 539	69 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 567</b>	<b>540 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 255	246 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 255</b>	<b>246 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 822</b>	<b>786 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>679 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 916	908 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 916</b>	<b>908 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 158</b>	<b>1 587 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	87 966	97 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 730	183 317
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 976	70 275
Annen kortsiktig gjeld	4	6 641 393	7 035 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 099</b>	<b>7 288 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 065</b>	<b>7 385 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376799

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 368 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALEIVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 19C  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 480 046	1 516 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 046</b>	<b>1 516 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	350 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 916	244 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 766</b>	<b>595 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 280</b>	<b>921 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 370	13 632
Annen finansinntekt		2 942	3 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 312</b>	<b>16 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 622	443 891
Annen rentekostnad		192	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 814</b>	<b>443 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 502</b>	<b>-426 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 778</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på resultat	5	165 612	108 757
<b>Årsresultat</b>	6	<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
Avgitt konsernbidrag	6	620 324	159 708
Avsatt til annen egenkapital	6		225 885
Overført fra annen egenkapital	6	-33 158	



Sum overføringer og  
disponeringer

587 166

385 593



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 835 401	8 186 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 028	470 879
Andre kortsiktige fordringer	4	70 539	69 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 567</b>	<b>540 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	40 255	246 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 255</b>	<b>246 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 822</b>	<b>786 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>679 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 916	908 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 916</b>	<b>908 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 158</b>	<b>1 587 315</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	87 966	97 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 730	183 317
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		63 976	70 275
Annen kortsiktig gjeld	4	6 641 393	7 035 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 099</b>	<b>7 288 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 065</b>	<b>7 385 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>



Organisasjonsnr: 981 368 568  
GALEIVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Galeivågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 368 568

Doc ID: d9a35773312350caf3258ba336f845a35a51f9ef



## Resultatregnskap

Galeivågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 480 046	1 516 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 046</b>	<b>1 516 744</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	350 850
Annen driftskostnad		20 916	244 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 766</b>	<b>595 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 280</b>	<b>921 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 370	13 632
Annen finansinntekt		2 942	3 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 622	443 891
Annen rentekostnad		192	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 502</b>	<b>-426 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 778</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på resultat	5	165 612	108 757
<b>Resultat</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	620 324	159 708
Avsatt til annen egenkapital	6	0	225 885
Overført fra annen egenkapital	6	33 158	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>



## Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 835 401	8 186 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 028	470 879
Andre kortsiktige fordringer	4	70 539	69 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 567</b>	<b>540 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 255	246 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 822</b>	<b>786 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>



## Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>679 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 916	908 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 916</b>	<b>908 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 158</b>	<b>1 587 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	87 966	97 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 730	183 317
Skyldig offentlige avgifter		63 976	70 275
Annen kortsiktig gjeld	4	6 641 393	7 035 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 099</b>	<b>7 288 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 065</b>	<b>7 385 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>

Stavanger, 24.02.2026  
Styret i Galeivågen Eiendom AS

Ivar Sverre Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleievirksomhet av egen forretningseiendom i Stavanger kommune.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 824 151	1 151 232	8 975 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 824 151</b>	<b>1 151 232</b>	<b>8 975 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 139 982	0	1 139 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 139 982	0	1 139 982
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 684 169</b>	<b>1 151 232</b>	<b>7 835 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 850		350 850
Økonomisk levetid	15-25 år	Ingen	



## Note 4 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	70 539	69 318
<b>Sum</b>	<b>70 539</b>	<b>69 318</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS	6 149 847	6 521 075
Annen kortsiktig gjeld	491 546	513 948
<b>Sum</b>	<b>6 641 393</b>	<b>7 035 023</b>

Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%. Renter utgjør kr. 366 622 for 2025.

## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 963	45 046
Endring i utsatt skatt	-9 351	63 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 612</b>	<b>108 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 778	494 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 508	40 765
Avgitt konsernbidrag	-795 287	-204 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-330 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 963	45 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 963	-45 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	312 309	332 934	20 625
Gevinst – og tapskonto	87 534	109 417	21 883
<b>Sum</b>	<b>399 843</b>	<b>442 352</b>	<b>42 508</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>399 843</b>	<b>442 352</b>	<b>42 508</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 966</b>	<b>97 317</b>	<b>9 352</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	138 202	82 991	458 049	908 073	1 587 315
Årets resultat				587 166	587 166
Konsernbidrag avgitt				-620 324	-620 324
Pr. 31.12.2025	138 202	82 991	458 049	874 916	1 554 158

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galeivågen Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	138,20	138 202
<b>Sum</b>			<b>138 202</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DET STAVANGERSKE	1 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Årsregnskap 2025 Galeivågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 368 568



### Resultatregnskap

Galeivågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 480 046	1 516 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 046</b>	<b>1 516 744</b>
Avskrivninger på driftsmidler	3	350 850	350 850
Annen driftskostnad		20 916	244 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 766</b>	<b>595 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 280</b>	<b>921 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 370	13 632
Annen finansinntekt		2 942	3 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 622	443 891
Annen rentekostnad		192	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 502</b>	<b>-426 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>752 778</b>	<b>494 350</b>
Skattekostnad på resultat	5	165 612	108 757
<b>Resultat</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>587 166</b>	<b>385 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	620 324	159 708
Avsatt til annen egenkapital	6	0	225 885
Overført fra annen egenkapital	6	33 158	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>587 166</b>	<b>385 593</b>



### Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 835 401	8 186 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 835 401</b>	<b>8 186 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		427 028	470 879
Andre kortsiktige fordringer	4	70 539	69 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 567</b>	<b>540 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 255	246 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 822</b>	<b>786 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>



## Balanse

Galeivågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	138 202	138 202
Overkurs	6	82 991	82 991
Annen innskutt egenkapital	6	458 049	458 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 242</b>	<b>679 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	874 916	908 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 916</b>	<b>908 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 158</b>	<b>1 587 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	87 966	97 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 966</b>	<b>97 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 730	183 317
Skyldig offentlige avgifter		63 976	70 275
Annen kortsiktig gjeld	4	6 641 393	7 035 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 731 099</b>	<b>7 288 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 065</b>	<b>7 385 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 373 223</b>	<b>8 973 248</b>

Stavanger, 24.02.2026

Styret i Galeivågen Eiendom AS

Ivar Sverre Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleievirksomhet av egen forretningseiendom i Stavanger kommune.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 824 151	1 151 232	8 975 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 824 151</b>	<b>1 151 232</b>	<b>8 975 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 139 982	0	1 139 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 139 982	0	1 139 982
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 684 169</b>	<b>1 151 232</b>	<b>7 835 401</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 850		350 850
Økonomisk levetid	15-25 år	Ingen	



## Note 4 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	70 539	69 318
<b>Sum</b>	<b>70 539</b>	<b>69 318</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS	6 149 847	6 521 075
Annen kortsiktig gjeld	491 546	513 948
<b>Sum</b>	<b>6 641 393</b>	<b>7 035 023</b>

Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%. Renter utgjør kr. 366 622 for 2025.

## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 963	45 046
Endring i utsatt skatt	-9 351	63 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 612</b>	<b>108 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 778	494 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 508	40 765
Avgitt konsernbidrag	-795 287	-204 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-330 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 963	45 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 963	-45 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	312 309	332 934	20 625
Gevinst – og tapskonto	87 534	109 417	21 883
<b>Sum</b>	<b>399 843</b>	<b>442 352</b>	<b>42 508</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>399 843</b>	<b>442 352</b>	<b>42 508</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 966</b>	<b>97 317</b>	<b>9 352</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>138 202</b>	<b>82 991</b>	<b>458 049</b>	<b>908 073</b>	<b>1 587 315</b>
Årets resultat				587 166	587 166
Konsernbidrag avgitt				-620 324	-620 324
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>138 202</b>	<b>82 991</b>	<b>458 049</b>	<b>874 916</b>	<b>1 554 158</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galeivågen Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	138,20	138 202
<b>Sum</b>			<b>138 202</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DET STAVANGERSKE	1 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>