



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 437 962	9 695 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 437 962</b>	<b>9 695 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 622 651	2 932 181
Annen driftskostnad	3	4 064 924	3 935 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 687 575</b>	<b>6 867 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 387</b>	<b>2 828 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 964
Annen finansinntekt		86 303	65 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 303</b>	<b>70 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 631	590 455
Annen finanskostnad		2 779	5 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 410</b>	<b>595 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 107</b>	<b>-525 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 280</b>	<b>2 302 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 622	507 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 945 513	2 974 212
Overføringer annen egenkapital	5	-1 010 855	-1 179 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 260 704	4 975 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 260 704</b>	<b>4 975 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	10 930 224	13 427 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 930 224</b>	<b>13 427 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 190 928</b>	<b>18 403 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	6 435	13 648
Andre fordringer	8	94 966	275 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 401</b>	<b>288 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 415</b>	<b>434 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 816</b>	<b>723 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 051 744</b>	<b>19 126 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 641</b>	<b>578 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	213 423	1 224 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 423</b>	<b>1 224 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 064</b>	<b>1 802 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 588 055	3 243 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 588 055</b>	<b>3 243 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 588 055</b>	<b>3 243 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 614	943 691
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	12 161 013	13 136 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 671 627</b>	<b>14 080 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 259 682</b>	<b>17 323 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 051 746</b>	<b>19 126 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 437 962	9 695 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 437 962</b>	<b>9 695 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 622 651	2 932 181
Annen driftskostnad	3	4 064 924	3 935 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 687 575</b>	<b>6 867 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 387</b>	<b>2 828 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 964
Annen finansinntekt		86 303	65 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 303</b>	<b>70 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 631	590 455
Annen finanskostnad		2 779	5 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 410</b>	<b>595 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 107</b>	<b>-525 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	263 622	507 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 945 513	2 974 212
Overføringer annen egenkapital	5	-1 010 855	-1 179 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>934 658</b>	<b>1 795 206</b>



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 260 704	4 975 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 260 704</b>	<b>4 975 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	10 930 224	13 427 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 930 224</b>	<b>13 427 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 190 928</b>	<b>18 403 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	6 435	13 648
Andre fordringer	8	94 966	275 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 401</b>	<b>288 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 415</b>	<b>434 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 860 816</b>	<b>723 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 051 744</b>	<b>19 126 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 641</b>	<b>578 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	213 423	1 224 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 423</b>	<b>1 224 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 064</b>	<b>1 802 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 588 055	3 243 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 588 055</b>	<b>3 243 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 588 055</b>	<b>3 243 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 614	943 691
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	12 161 013	13 136 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 671 627</b>	<b>14 080 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 259 682</b>	<b>17 323 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 051 746</b>	<b>19 126 637</b>



Organisasjonsnr: 997 975 766  
JON LILLETUNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10849.53	325486.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Jon Lilletuns Vei 3 AS**

---



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		5 970 806	6 861 173
Annen driftsrelatert inntekt		2 467 156	2 834 151
Sum driftsinntekter		<u>8 437 962</u>	<u>9 695 324</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 622 651	2 932 181
Annen driftskostnad	3	4 064 924	3 935 010
Sum driftskostnader		<u>6 687 575</u>	<u>6 867 191</u>
Driftsresultat		<u>1 750 387</u>	<u>2 828 133</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 964
Annen finansinntekt		86 303	65 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern		635 631	590 455
Annen finanskostnad		2 779	5 410
Netto finansposter		<u>-552 107</u>	<u>-525 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 198 280</u>	<u>2 302 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>263 622</u>	<u>507 261</u>
Årsresultat	5	<u>934 658</u>	<u>1 795 206</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 945 513	2 974 212
Overføringer annen egenkapital	5	-1 010 855	-1 179 006
Sum disponert		<u>934 658</u>	<u>1 795 206</u>



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 260 704	4 975 592
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 260 704</u>	<u>4 975 592</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 930 224	13 427 915
Sum varige driftsmidler		<u>10 930 224</u>	<u>13 427 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 190 928</u>	<u>18 403 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	6 435	13 648
Andre kortsiktige fordringer		94 966	275 214
Sum fordringer		<u>101 401</u>	<u>288 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 759 415</u>	<u>434 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 860 816</u>	<u>723 130</u>
Sum eiendeler		<u>19 051 744</u>	<u>19 126 637</u>



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	5	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		<u>578 641</u>	<u>578 641</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	213 423	1 224 278
Sum opptjent egenkapital		<u>213 423</u>	<u>1 224 278</u>
Sum egenkapital		<u>792 064</u>	<u>1 802 919</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 588 055	3 243 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 588 055</u>	<u>3 243 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		510 614	943 691
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 987 427	11 409 657
Annen kortsiktig gjeld		1 173 586	1 727 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 671 627</u>	<u>14 080 614</u>
Sum gjeld		<u>18 259 682</u>	<u>17 323 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 051 744</u>	<u>19 126 637</u>

31. desember 2024  
Oslo, 11. mars 2025

Oddbjørn Lende  
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem

Tone Solheim Grøslie  
Daglig leder/adm. dir

Johan Martin Ugland  
Styremedlem

Odd Gleditsch  
Styreleder



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 520 506	2 659 290	516 931	55 696 727
Tilgang	124 960	0	0	124 960
Anskaffelseskost 31.12.	52 645 466	2 659 290	516 931	55 821 687
Akk.avskrivning 31.12.	-44 851 142	0	-40 322	-44 891 464
Balanseført pr. 31.12.	7 794 324	2 659 290	476 609	10 930 224
Årets avskrivninger	2 599 709	0	22 942	2 622 651
Økonomisk levetid	10-30 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives normalt over leieperioden.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-285 112	-331 619
Skatteeffekt av konsernbidrag	548 734	838 880
Årets totale skattekostnad	263 622	507 261

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 198 280	2 302 467
Permanente forskjeller	0	3 266
Endring i midlertidige forskjeller	1 295 968	1 507 359
Alminnelig inntekt	2 494 248	3 813 092
Ytet konsernbidrag	-2 494 247	-3 813 092
Årets skattegrunnlag	1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-23 887 174	-22 584 926
Gevinst- og tapskonto	-25 119	-31 399
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 912 293	-22 616 325
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 260 704	-4 975 592



## Jon Lilletuns Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 486	253 155	1 224 278	1 802 919
Årsresultat	0	0	934 658	934 658
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 945 513	-1 945 513
Egenkapital 31.12.	325 486	253 155	213 423	792 064

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Forretningsbygg	10 930 224	13 427 915
Kundefordringer	6 435	13 648
Sum	10 936 659	13 441 563

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 849,53	325 486

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørlandet Teknologipark AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

##### *Kortsiktig gjeld*

Sørlandet Teknologipark AS	2 494 247	3 620 746
Jon Lilletunsvei 1 AS	7 605 597	6 953 281
Terjeløvs vei 1 AS	755 308	711 099
Jon Lilletuns Vei 3B AS	132 274	124 532
	10 987 426	11 409 658

##### *Langsiktig gjeld*

Sørlandet Teknologipark AS	5 588 055	3 243 104
----------------------------	-----------	-----------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Lilletuns Vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jon Lilletuns Vei 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Jon Lilletuns Vei 3 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-03-17

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))