



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 544 786
Sum inntekter		0	20 544 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			799 865
Annen driftskostnad	1	98 293	424 488
Sum kostnader		98 293	1 224 353
Driftsresultat		-98 293	19 320 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 503
Annen finansinntekt		5 009	4 587
Sum finansinntekter		5 009	6 090
Annen rentekostnad		113 412	318 090
Sum finanskostnader		113 412	318 090
Netto finans		-108 403	-311 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 697	19 008 433
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 473	4 181 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 224	14 826 578
Årsresultat		-161 224	14 826 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 224	14 826 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 992 652
Udekket tap		-160 666	833 369
Overføringer annen egenkapital		-557	557
Sum overføringer og disponeringer		-161 224	14 826 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 473	
Sum immaterielle eiendeler		45 473	
Sum anleggsmidler		45 473	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 705
Konsernfordringer	2	9 781 208	27 863 090
Sum fordringer		9 781 208	27 897 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 256	203 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 256	203 961
Sum omløpsmidler		9 820 464	28 101 756
SUM EIENDELER		9 865 937	28 101 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			557
Udekket tap		160 666	
Sum opptjent egenkapital		-160 666	557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 839 334	10 000 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 604	125 811
Skyldig offentlige avgifter			36 091
Kortsiktig konserngjeld	2		17 939 297
Sum kortsiktig gjeld		26 604	18 101 199
Sum gjeld		26 604	18 101 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 937	28 101 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572545

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 544 786
Sum inntekter		0	20 544 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			799 865
Annen driftskostnad	1	98 293	424 488
Sum kostnader		98 293	1 224 353
Driftsresultat		-98 293	19 320 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 503
Annen finansinntekt		5 009	4 587
Sum finansinntekter		5 009	6 090
Annen rentekostnad		113 412	318 090
Sum finanskostnader		113 412	318 090
Netto finans		-108 403	-311 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 473	4 181 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 224	14 826 578
Årsresultat		-161 224	14 826 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-161 224	14 826 578
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 992 652
Udekket tap		-160 666	833 369
Overføringer annen egenkapital		-557	557
Sum overføringer og disponeringer		-161 224	14 826 578



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 45 473

Sum immaterielle eiendeler 45 473

Sum anleggsmidler 45 473 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 2 9 781 208 27 863 090

Sum fordringer 9 781 208 27 897 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 256 203 961

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 256 203 961

Sum omløpsmidler 9 820 464 28 101 756

SUM EIENDELER 9 865 937 28 101 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

557

Udekket tap

160 666

Sum opptjent egenkapital -160 666 557

Sum egenkapital 9 839 334 10 000 557

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 604

125 811

Skyldig offentlige avgifter

36 091



Kortsiktig konserngjeld	2		17 939 297
Sum kortsiktig gjeld		26 604	18 101 199
Sum gjeld		26 604	18 101 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 937	28 101 756



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Drammensveien 103 AS

Org.nr. 915062431

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Drammensveien 103 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 544 786
Sum driftsinntekter		0	20 544 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	799 865
Annen driftskostnad	1	98 293	424 488
Sum driftskostnader		98 293	1 224 353
DRIFTSRESULTAT		(98 293)	19 320 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 503
Annen finansinntekt		5 009	4 587
Sum finansinntekter		5 009	6 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 412	318 090
Sum finanskostnader		113 412	318 090
NETTO FINANSPOSTER		(108 403)	(311 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(206 697)	19 008 433
Skattekostnad på ordinært resultat		(45 473)	4 181 855
ORDINÆRT RESULTAT		(161 224)	14 826 578
ÅRSRESULTAT		(161 224)	14 826 578
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	13 992 652
Overføringer annen egenkapital		(557)	557
Fremføring av udekket tap		(160 666)	833 369
SUM OVERF. OG DISP.		(161 224)	14 826 578



Drammensveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 473	0
Sum immaterielle eiendeler		45 473	0
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	9 781 208	27 863 090
Andre kortsiktige fordringer		0	34 705
Sum fordringer		9 781 208	27 897 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 256	203 961
SUM OMLØPSMIDLER		9 820 464	28 101 756
SUM EIENDELER		9 865 937	28 101 756



Drammensveien 103 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	557
Udekket tap		(160 666)	0
Sum opptjent egenkapital		(160 666)	557
SUM EGENKAPITAL		9 839 334	10 000 557
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 604	125 811
Skyldig offentlige avgifter		0	36 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	17 939 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 604	18 101 199
SUM GJELD		26 604	18 101 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 865 937	28 101 756

Oslo 07. juni 2023

Anders Baken Eriksen
Styrets leder

Henrik Engell
Styremedlem



Drammensveien 103 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapet er en del av et konsern, med Venture AS med forretningskontor Oslo, som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap for konsernet, og Bonum Eiendom AS for underskonsernet der selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Parkveien 27, 0258 Oslo.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til selskapets ledende personer eller styremedlemmer.



Drammensveien 103 AS

Noter 2022

Note 2 - Konsernmellomværende- fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	9 781 208	27 863 090
Sum fordringer	9 781 208	27 863 090
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	17 939 297
Sum gjeld	0	17 939 297



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Drammensveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 103 AS som viser et underskudd på kr 161 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2023-06-08



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)