



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 454 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNØSESMAUET 44 AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Døskeland Starefossveien 13B 5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 557	903 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 557</b>	<b>903 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 947	33 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	7 850
Annen driftskostnad		174 269	375 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 496</b>	<b>417 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 061</b>	<b>485 696</b>
Annen rentekostnad		313 135	277 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 135</b>	<b>277 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 135</b>	<b>-277 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 926</b>	<b>208 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 124	45 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	
Avgitt konsernbidrag			157 638
Avsatt til annen egenkapital		802	4 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 350 271	5 350 271
Maskiner og anlegg	2	25 120	31 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 619	26 256
Konsernfordringer		576 494	106 494
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>605 113</b>	<b>132 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 882	35 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 882</b>	<b>35 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 994</b>	<b>167 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	680 000	680 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 265	7 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 265</b>	<b>7 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>688 265</b>	<b>687 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 623 724	4 623 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	96 124	1 346
Utbytte	4	340 000	
Kortsiktig konserngjeld		202 100	202 100
Annen kortsiktig gjeld		37 172	34 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 396</b>	<b>238 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 120</b>	<b>4 861 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326273

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 454 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNØSESMAUET 44 AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Døskeland  
Starefossveien 13B  
5019 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 888 454 322  
KNØSESMAUET 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 557	903 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 557</b>	<b>903 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 947	33 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	7 850
Annen driftskostnad		174 269	375 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 496</b>	<b>417 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 061</b>	<b>485 696</b>
Annen rentekostnad		313 135	277 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 135</b>	<b>277 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 135</b>	<b>-277 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 926</b>	<b>208 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 124	45 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		340 000	
Avgitt konsernbidrag			157 638
Avsatt til annen egenkapital		802	4 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>



Organisasjonsnr: 888 454 322  
KNØSESMAUET 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 350 271	5 350 271
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	25 120	31 400
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	6		
---------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 619	26 256
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		576 494	106 494
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>605 113</b>	<b>132 750</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 882	35 041
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 882</b>	<b>35 041</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 994</b>	<b>167 791</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	680 000	680 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 265	7 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 265</b>	<b>7 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>688 265</b>	<b>687 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 623 724	4 623 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	96 124	1 346
Utbytte	4	340 000	
Kortsiktig konserngjeld		202 100	202 100
Annen kortsiktig gjeld		37 172	34 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 396</b>	<b>238 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 120</b>	<b>4 861 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 888 454 322  
KNØSESMAUET 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Knøsesmauet 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 454 322



Til generalforsamlingen i Knøsesmauet 44 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Knøsesmauet 44 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.03.2025  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Knøsesmauet 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		962 557	903 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 557</b>	<b>903 409</b>
Lønnskostnad	1	31 947	33 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	7 850
Annen driftskostnad		174 269	375 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 496</b>	<b>417 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 061</b>	<b>485 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		313 135	277 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 135</b>	<b>-277 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 926</b>	<b>208 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 124	45 808
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		340 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	157 638
Avsatt til annen egenkapital		802	4 772
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>340 802</b>	<b>162 410</b>



## Balanse

### Knøsesmauet 44 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 350 271	5 350 271
Maskiner og anlegg	2	25 120	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 391</b>	<b>5 381 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 619	26 256
Konsernfordringer		576 494	106 494
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>605 113</b>	<b>132 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 882	35 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 994</b>	<b>167 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>



Balanse

Knøsesmauet 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 265	7 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 265</b>	<b>7 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>688 265</b>	<b>687 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 623 724	4 623 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	96 124	1 346
Utbytte	4	340 000	0
Konserngjeld		202 100	202 100
Annen kortsiktig gjeld		37 172	34 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 396</b>	<b>238 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 299 120</b>	<b>4 861 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 987 385</b>	<b>5 549 462</b>

Bergen  
Styret i Knøsesmauet 44 AS

Henning Ommedal  
styreleder



## Noter

### Knøsesmauet 44 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Knøsesmauet 44 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	28 000	29 700
Arbeidsgiveravgift	3 947	4 187
<b>Sum</b>	<b>31 947</b>	<b>33 887</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 350 271	259 444	5 609 715
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 350 271</b>	<b>259 444</b>	<b>5 609 715</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		234 324	234 324
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 350 271</b>	<b>25 120</b>	<b>5 375 391</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 280	6 280
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 124	45 808
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 124</b>	<b>45 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 926	208 218
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-202 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>436 926</b>	<b>6 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 124	45 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 124</b>	<b>1 346</b>



## Noter

### Knøsesmauet 44 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	680 000	7 464	687 464
Årets resultat		340 802	340 802
Utbytte		-340 000	-340 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>680 000</b>	<b>8 265</b>	<b>688 265</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 623 724	4 623 724
<b>Sum</b>	<b>4 623 724</b>	<b>4 623 724</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	5 350 271	5 350 271
<b>Sum</b>	<b>5 350 271</b>	<b>5 350 271</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Knøsesmauet 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	680,0	680 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>680 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahees As	1 000	100,0	100,0