



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Peder Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 533	579 983
Sum inntekter		633 533	579 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 631	98 800
Annen driftskostnad		195 270	167 279
Sum kostnader		296 901	266 079
Driftsresultat		336 632	313 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 796	1 568
Annen finansinntekt		7 318	7 307
Sum finansinntekter		12 114	8 875
Annen rentekostnad		281	1 965
Sum finanskostnader		281	1 965
Netto finans		11 833	6 910
Ordinært resultat før skattekostnad		348 465	320 813
Skattekostnad på resultat		78 377	71 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 088	248 999
Årsresultat		270 088	248 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 088	248 999
Totalresultat		270 088	248 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 088	248 999
Sum overføringer og disponeringer		270 088	248 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 500	1 425 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 600	15 400
Sum varige driftsmidler	2	1 368 100	1 441 300
Sum anleggsmidler		1 368 100	1 441 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 110	
Andre kortsiktige fordringer		159 839	22 563
Sum fordringer		192 949	22 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 328	455 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 328	455 918
Sum omløpsmidler		699 277	478 482
SUM EIENDELER		2 067 377	1 919 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 008	1 336 920
Sum opptjent egenkapital		1 607 008	1 336 920
Sum egenkapital		1 907 008	1 636 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 044	176
Betalbar skatt		78 377	71 814
Skyldig offentlige avgifter		13 838	65 793
Annen kortsiktig gjeld		60 110	145 079
Sum kortsiktig gjeld		160 369	282 861
Sum gjeld		160 369	282 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 377	1 919 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477826

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Peder Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 533	579 983
Sum inntekter		633 533	579 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 631	98 800
Annen driftskostnad		195 270	167 279
Sum kostnader		296 901	266 079
Driftsresultat		336 632	313 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 796	1 568
Annen finansinntekt		7 318	7 307
Sum finansinntekter		12 114	8 875
Annen rentekostnad		281	1 965
Sum finanskostnader		281	1 965
Netto finans		11 833	6 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		78 377	71 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 088	248 999
Årsresultat		270 088	248 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 088	248 999
Totalresultat		270 088	248 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 088	248 999
Sum overføringer og disponeringer		270 088	248 999



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 500	1 425 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 600	15 400
Sum varige driftsmidler	2	1 368 100	1 441 300

Sum anleggsmidler

1 368 100 1 441 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 110	
Andre kortsiktige fordringer		159 839	22 563
Sum fordringer		192 949	22 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 328	455 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 328	455 918

Sum omløpsmidler

699 277 478 482

SUM EIENDELER

2 067 377 1 919 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 607 008	1 336 920
Sum opptjent egenkapital		1 607 008	1 336 920



Sum egenkapital	1 907 008	1 636 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 044	176
Betalbar skatt	78 377	71 814
Skyldig offentlige avgifter	13 838	65 793
Annen kortsiktig gjeld	60 110	145 079
Sum kortsiktig gjeld	160 369	282 861
Sum gjeld	160 369	282 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 067 377	1 919 782



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjell-Peder Håugaard
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Sibo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 994 485



RESULTATREGNSKAP

SIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		633 533	579 983
Sum driftsinntekter		633 533	579 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 631	98 800
Annen driftskostnad		195 270	167 279
Sum driftskostnader		296 901	266 079
Driftsresultat		336 632	313 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 796	1 568
Annen finansinntekt		7 318	7 307
Annen rentekostnad		281	1 965
Resultat av finansposter		11 833	6 910
Resultat før skattekostnad		348 465	320 813
Skattekostnad på resultat		78 377	71 814
Årsresultat		270 088	248 999
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 088	248 999
Sum overføringer		270 088	248 999



BALANSE

SIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 331 500	1 425 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 600	15 400
Sum varige driftsmidler	2	1 368 100	1 441 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 368 100	1 441 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 110	0
Andre kortsiktige fordringer		159 839	22 563
Sum fordringer		192 949	22 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 328	455 918
Sum omløpsmidler		699 277	478 482
Sum eiendeler		2 067 377	1 919 782



BALANSE

SIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 607 008	1 336 920
Sum opptjent egenkapital		1 607 008	1 336 920
Sum egenkapital		1 907 008	1 636 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 044	176
Betalbar skatt		78 377	71 814
Skyldig offentlige avgifter		13 838	65 793
Annen kortsiktig gjeld		60 110	145 079
Sum kortsiktig gjeld		160 369	282 861
Sum gjeld		160 369	282 861
Sum egenkapital og gjeld		2 067 377	1 919 782

28.05.2024
Styret i Sibo Eiendom AS

Kjell-Peder Haugaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sibo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 186 099	93 645	4 279 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		28 431	28 431
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 186 099	122 076	4 308 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 854 599	85 476	2 940 075
= Bokført verdi 31.12.23	1 331 500	36 600	1 368 100
Årets ordinære avskrivninger	94 400	7 231	101 631
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Peder Haugaard	300	100,0	100,0