



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 408	2 123 784
Innkrevde felleskostnader		489 116	376 218
Sum inntekter		2 622 524	2 500 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	439 380	457 196
Andre driftskostnader		856 694	827 037
Sum kostnader		1 296 074	1 284 233
Driftsresultat		1 326 450	1 215 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657	1 031
Annen finansinntekt		6 482	6 450
Sum finansinntekter		14 139	7 481
Finanskostnader		163 247	148 595
Sum finanskostnader		163 247	148 595
Netto finans		-149 108	-141 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 342	1 074 655
Skattekostnad på resultat	3	259 053	236 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 289	838 230
Årsresultat	4	918 289	838 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 289	838 230
Totalresultat		918 289	838 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		571 795	
Avsatt til annen egenkapital			838 230
Overført fra annen egenkapital		-653 506	
Sum overføringer og disponeringer		918 289	838 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	10 670 536	10 425 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 670 536	10 425 409
Sum anleggsmidler		10 670 536	10 425 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 316	37 176
Andre kortsiktige fordringer		101 219	9 764
Sum fordringer		437 535	46 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 814	1 901 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 814	1 901 515
Sum omløpsmidler		2 187 349	1 948 455
SUM EIENDELER		12 857 885	12 373 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 915	6 218 421
Sum opptjent egenkapital		5 564 915	6 218 421
Sum egenkapital	4	6 164 915	6 818 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 042	147 933
Sum avsetninger for forpliktelser		131 042	147 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 924 990	4 646 658
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 990	4 646 658
Sum langsiktig gjeld		4 056 032	4 794 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 790	79 318
Betalbar skatt	3	114 669	252 701
Skyldig offentlige avgifter			82 783
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 409	346 051
Gjeld til konsernselskap		733 070	
Sum kortsiktig gjeld		2 636 938	760 852
Sum gjeld		6 692 970	5 555 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 857 885	12 373 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353180

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 408	2 123 784
Innkrevde felleskostnader		489 116	376 218
Sum inntekter		2 622 524	2 500 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	439 380	457 196
Andre driftskostnader		856 694	827 037
Sum kostnader		1 296 074	1 284 233
Driftsresultat		1 326 450	1 215 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657	1 031
Annen finansinntekt		6 482	6 450
Sum finansinntekter		14 139	7 481
Finanskostnader		163 247	148 595
Sum finanskostnader		163 247	148 595
Netto finans		-149 108	-141 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 177 342	1 074 655
Skattekostnad på resultat	3	259 053	236 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 289	838 230
Årsresultat	4	918 289	838 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 289	838 230
Totalresultat		918 289	838 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		571 795	
Avsatt til annen egenkapital			838 230
Overført fra annen egenkapital		-653 506	
Sum overføringer og disponeringer		918 289	838 230



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	10 670 536	10 425 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 670 536	10 425 409
Sum anleggsmidler		10 670 536	10 425 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 316	37 176
Andre kortsiktige fordringer		101 219	9 764
Sum fordringer		437 535	46 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 749 814	1 901 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 814	1 901 515
Sum omløpsmidler		2 187 349	1 948 455
SUM EIENDELER		12 857 885	12 373 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 915	6 218 421
Sum opptjent egenkapital		5 564 915	6 218 421



Sum egenkapital	4	6 164 915	6 818 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 042	147 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		131 042	147 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 924 990	4 646 658
Sum annen langsiktig gjeld		3 924 990	4 646 658
Sum langsiktig gjeld		4 056 032	4 794 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 790	79 318
Betalbar skatt	3	114 669	252 701
Skyldig offentlige avgifter			82 783
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		391 409	346 051
Gjeld til konsernselskap		733 070	
Sum kortsiktig gjeld		2 636 938	760 852
Sum gjeld		6 692 970	5 555 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 857 885	12 373 864



Organisasjonsnr: 975 788 458
ISTA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Ista Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap			
Ista Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 133 408	2 123 784
Innkrevde felleskostnader		489 116	376 218
Sum driftsinntekter		<u>2 622 524</u>	<u>2 500 003</u>
Ordinære avskrivninger	2	439 380	457 196
Andre driftskostnader		856 694	827 037
Sum driftskostnader		<u>1 296 074</u>	<u>1 284 233</u>
Driftsresultat		<u>1 326 450</u>	<u>1 215 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		7 657	1 031
Annen finansinntekt		6 482	6 450
Finanskostnader		163 247	148 595
Resultat av finansposter		<u>-149 108</u>	<u>-141 114</u>
Resultat før skattekostnad		1 177 342	1 074 655
Skattekostnad på resultat	3	259 053	236 425
Resultat		<u>918 289</u>	<u>838 230</u>
Årsresultat	4	<u>918 289</u>	<u>838 230</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto)		571 795	0
Avsatt til annen egenkapital		0	838 230
Overført fra annen egenkapital		653 506	0
Sum overføringer		<u>918 289</u>	<u>838 230</u>

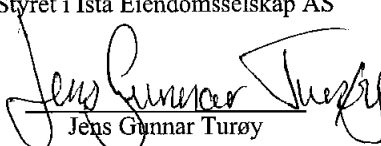


Balanse			
Ista Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	10 670 536	10 425 409
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 670 536</u>	<u>10 425 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 670 536</u>	<u>10 425 409</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 316	37 176
Andre kortsiktige fordringer		101 219	9 764
Sum fordringer		<u>437 535</u>	<u>46 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 814	1 901 515
Sum omløpsmidler		<u>2 187 349</u>	<u>1 948 455</u>
Sum eiendeler		<u>12 857 885</u>	<u>12 373 864</u>



Balanse			
Ista Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 915	6 218 421
Sum opptjent egenkapital		<u>5 564 915</u>	<u>6 218 421</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 164 915</u>	<u>6 818 421</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 061	147 933
Sum avsetning for forpliktelser		<u>111 061</u>	<u>147 933</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 924 990	4 646 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 924 990</u>	<u>4 646 658</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 790	79 318
Betalbar skatt	3	134 650	252 701
Skyldig offentlige avgifter		0	82 783
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		391 409	346 051
Gjeld til konsernselskap		733 070	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 656 919</u>	<u>760 852</u>
Sum gjeld		<u>6 692 970</u>	<u>5 555 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 857 885</u>	<u>12 373 864</u>

Bildøybakken, 12/4 - 23
Styret i Ista Eiendomsselskap AS


Jens Gunnar Turøy
Styreleder



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Ista Eiendomsselskap AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar/ utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 869 125	163 800	1 800 552	16 833 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			684 507	684 507
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 869 125	163 800	2 485 059	17 517 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 683 623	163 800	25	6 847 448
= Bokført verdi 31.12.22	8 185 502	0	2 485 034	10 670 536
Årets ordinære avskrivninger	439 380			439 380
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år		



Ista Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 925	252 701
Endring i utsatt skatt	-36 872	-16 276
Skattekostnad ordinært resultat	259 053	236 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 177 342	1 074 655
Permanente forskjeller	173	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 598	73 985
Avgitt konsernbidrag	-733 070	0
Skattepliktig inntekt	612 044	1 148 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 925	252 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	134 650	252 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	595 645	672 421	76 775
Fordringer	-90 823	0	90 823
Sum	504 822	672 421	167 598
Grunnlag for utsatt skatt	504 822	672 421	167 598
Utsatt skatt (22 %)	111 061	147 933	36 872

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	6 218 421	6 818 421
Pr 01.01.2022	600 000	0	6 218 421	6 818 421
Årets resultat			918 289	918 289
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-571 795	-571 795
Pr 31.12.2022	600 000	0	5 564 915	6 164 915