



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 973 807	7 611 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 973 807</b>	<b>7 611 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 376 740
Annen driftskostnad	3	173 322	412 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 062</b>	<b>1 789 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 423 745</b>	<b>5 821 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 238	879
Annen finansinntekt		17 413	9 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 651</b>	<b>10 051</b>
Annen rentekostnad		1 755 813	1 673 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 755 813</b>	<b>1 673 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 162</b>	<b>-1 663 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 688 583</b>	<b>4 158 412</b>
Skattekostnad på resultat		1 031 349	914 998
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 157 234	1 743 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 382 145	44 758 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 382 145</b>	<b>44 758 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 382 145</b>	<b>44 758 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			796 508
Andre kortsiktige fordringer		102 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 413</b>	<b>796 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 933	4 298 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 199 933</b>	<b>4 298 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 302 346</b>	<b>5 095 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 684 491</b>	<b>49 853 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 500</b>	<b>888 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 597 271	13 440 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 597 271</b>	<b>13 440 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 485 771</b>	<b>14 328 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 195 605	6 353 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 195 605</b>	<b>6 353 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 375 000	25 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 570 605</b>	<b>32 228 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 788	11 813
Betalbar skatt		1 188 752	1 064 452
Skyldig offentlige avgifter		358 838	316 242
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465 736	404 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 628 114</b>	<b>3 297 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 198 719</b>	<b>35 525 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 684 491</b>	<b>49 853 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 911 768 860  
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 973 807	7 611 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 973 807</b>	<b>7 611 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 376 740
Annen driftskostnad	3	173 322	412 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 062</b>	<b>1 789 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 423 745</b>	<b>5 821 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 238	879
Annen finansinntekt		17 413	9 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 651</b>	<b>10 051</b>
Annen rentekostnad		1 755 813	1 673 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 755 813</b>	<b>1 673 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 162</b>	<b>-1 663 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 688 583</b>	<b>4 158 412</b>
Skattekostnad på resultat		1 031 349	914 998
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 157 234	1 743 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>



Organisasjonsnr: 911 768 860  
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 43 382 145 44 758 884

Sum anleggsmidler 43 382 145 44 758 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 796 508

Andre kortsiktige  
fordringer 102 413

Sum fordringer 102 413 796 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 199 933

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 199 933 4 298 506

Sum omløpsmidler 9 302 346 5 095 013

SUM EIENDELER 52 684 491 49 853 898

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital -11 500 -11 500

Sum innskutt egenkapital 888 500 888 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 597 271 13 440 038

Sum opptjent egenkapital 14 597 271 13 440 038

Sum egenkapital 4 15 485 771 14 328 538

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 195 605	6 353 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 195 605</b>	<b>6 353 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 375 000	25 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 570 605</b>	<b>32 228 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 788	11 813
Betalbar skatt		1 188 752	1 064 452
Skyldig offentlige avgifter		358 838	316 242
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465 736	404 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 628 114</b>	<b>3 297 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 198 719</b>	<b>35 525 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 684 491</b>	<b>49 853 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 768 860  
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bella Industriendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bella Industriendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 9. april 2025  
Deloitte AS


**Hallgeir A Bruvik**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-04-09

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Bella Industriebiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 768 860



## Resultatregnskap Bella Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 973 807	7 611 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 973 807</b>	<b>7 611 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 376 740
Annen driftskostnad	3	173 322	412 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 550 062</b>	<b>1 789 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 423 745</b>	<b>5 821 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 238	879
Annen finansinntekt		17 413	9 172
Annen rentekostnad		1 755 813	1 673 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 735 162</b>	<b>-1 663 549</b>
Resultat før skattekostnad		4 688 583	4 158 412
Skattekostnad på resultat		1 031 349	914 998
<b>Resultat</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 157 234	1 743 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 657 234</b>	<b>3 243 414</b>



## Balanse Bella Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 382 145	44 758 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>43 382 145</u>	<u>44 758 884</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>43 382 145</u>	<u>44 758 884</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	796 508
Andre kortsiktige fordringer		102 413	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 413</u>	<u>796 508</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 199 933	4 298 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 302 346</u>	<u>5 095 013</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 684 491</u>	<u>49 853 898</u>



## Balanse Bella Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 500</b>	<b>888 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 597 271	13 440 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 597 271</b>	<b>13 440 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 485 771</b>	<b>14 328 538</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 195 605	6 353 008
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 375 000	25 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 788	11 813
Betalbar skatt		1 188 752	1 064 452
Skyldig offentlige avgifter		358 838	316 242
Utbytte		2 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 465 736	404 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 628 114</b>	<b>3 297 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 198 719</b>	<b>35 525 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 684 491</b>	<b>49 853 898</b>

Florø,  
Styret i Bella Industriendom AS

Leif Gunnar Belsvik  
styreleder

Ove Egil Belsvik  
styremedlem

Tor Lauritzen  
styremedlem



## Bella Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer den perioden selskapets eiendom faktisk leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier..

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Merverdier bygninger ved fusjon	Maskiner og inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	25 022 408	2 021 932	28 038 594	8 255 311	63 338 245
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 022 408	2 021 932	28 038 594	8 255 311	63 338 245
Akkumulerte avskrivninger 2024	4 157 167	2 021 932	12 400 261	0	18 579 360



## Bella Industriebiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Periodens avskrivninger	752 902	0	623 838	0	1 376 740
Bokført verdi 31.12.2024	20 112 339	0	15 014 495	8 255 311	43 382 145

Økonomisk levetid	30 år	20-50 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	900 000	-11 500	13 440 038	14 328 538
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Årets resultat			3 657 234	3 657 234
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>-11 500</b>	<b>14 597 271</b>	<b>15 485 771</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 375 000	25 875 000
<b>Sum</b>	<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	43 382 145	44 758 884
<b>Sum</b>	<b>43 382 145</b>	<b>44 758 884</b>

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap Bella Industriendom AS 2024

Name Date  
**Lauritzen, Tor** **2025-04-09**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Lauritzen, Tor

Name Date  
**Belsvik, Leif Gunnar** **2025-04-09**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Belsvik, Leif Gunnar

Name Date  
**Belsvik, Ove Egil** **2025-04-09**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Belsvik, Ove Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))