



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 7
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 651 924	2 463 884
Sum inntekter		2 651 924	2 463 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 145	115 155
Annen driftskostnad		154 226	48 736
Sum kostnader		269 371	163 891
Driftsresultat		2 382 553	2 299 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 565	0
Annen renteinntekt		431	433
Sum finansinntekter		53 996	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 142	0
Annen rentekostnad		3 698	1 160
Sum finanskostnader		10 840	1 160
Netto finans		43 156	-727
Resultat før skattekostnad		2 425 709	2 299 266
Skattekostnad		541 537	512 020
Årsresultat		1 884 172	1 787 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 428 280	0
Annen egenkapital		455 892	1 787 246
Sum overføringer og disponeringer		1 884 172	1 787 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 519 235	2 634 380
Sum varige driftsmidler		2 519 235	2 634 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 519 235	2 634 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 230 830	0
Andre kortsiktige fordringer		45 530	0
Konsernfordringer	2	0	1 950 000
Sum fordringer		2 276 360	1 950 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497	333 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 497	333 846
Sum omløpsmidler		2 278 856	2 283 846
SUM EIENDELER		4 798 092	4 918 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		1 017 519	1 017 519
Sum innskutt egenkapital		1 107 519	1 107 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 934	1 193 042
Sum opptjent egenkapital		1 648 934	1 193 042
Sum egenkapital		2 756 453	2 300 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	2 637
Betalbar skatt		138 689	277 377
Utbytte		0	850 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 889 128	1 066 557
Annen kortsiktig gjeld		3 197	421 094
Sum kortsiktig gjeld		2 041 639	2 617 665
Sum gjeld		2 041 639	2 617 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 092	4 918 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514861

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 7
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Henrik Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 077 807
HOFVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 651 924	2 463 884
Sum inntekter		2 651 924	2 463 884
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 145	115 155
Annen driftskostnad		154 226	48 736
Sum kostnader		269 371	163 891
Driftsresultat		2 382 553	2 299 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 565	0
Annen renteinntekt		431	433
Sum finansinntekter		53 996	433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 142	0
Annen rentekostnad		3 698	1 160
Sum finanskostnader		10 840	1 160
Netto finans		43 156	-727
Resultat før skattekostnad		2 425 709	2 299 266
Skattekostnad		541 537	512 020
Årsresultat		1 884 172	1 787 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 428 280	0
Annen egenkapital		455 892	1 787 246
Sum overføringer og disponeringer		1 884 172	1 787 246



Organisasjonsnr: 916 077 807
HOFVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 519 235 2 634 380
Sum varige driftsmidler 2 519 235 2 634 380

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 519 235 2 634 380

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 2 2 230 830 0
Andre kortsiktige
fordringer 45 530 0
Konsernfordringer 2 0 1 950 000
Sum fordringer 2 276 360 1 950 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 497 333 846
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 497 333 846

Sum omløpsmidler 2 278 856 2 283 846

SUM EIENDELER 4 798 092 4 918 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 90 000 90 000
Overkurs 1 017 519 1 017 519



Sum innskutt egenkapital	1 107 519	1 107 519
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 648 934	1 193 042
Sum opptjent egenkapital	1 648 934	1 193 042
Sum egenkapital	2 756 453	2 300 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 625	2 637
Betalbar skatt	138 689	277 377
Utbytte	0	850 000
Kortsiktig konserngjeld	1 889 128	1 066 557
Annen kortsiktig gjeld	3 197	421 094
Sum kortsiktig gjeld	2 041 639	2 617 665
Sum gjeld	2 041 639	2 617 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 798 092	4 918 226



Organisasjonsnr: 916 077 807
HOFVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3440600.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3440600.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
921365.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2519235.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115145.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Pareto Bank ASA har panterett i selskapets eiendom pålydende NOK 190 000 000,-

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Unicare AS utarbeider konsernregnskap. Unicare AS eier 61,8% av Unicare eiendom 2 AS , som eier 100% av Hofveien AS.

Forretningskontor for morselskapet

Fyrstikkälløen 19, 0061 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2230830.00 1950000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1889128.00	1066557.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	190000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Hofveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hofveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 884 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 06.05.2024

K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor