



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 217 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 87  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 075	5 814
Sum kostnader		31 075	5 814
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 075</b>	<b>-5 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	5
Sum finansinntekter		34	5
Annen rentekostnad		97 060	
Sum finanskostnader		97 060	0
<b>Netto finans</b>		<b>-97 026</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 100</b>	<b>-5 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 918</b>	<b>-5 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 918</b>	<b>-5 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 918</b>	<b>-5 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-99 918	-5 808
Sum overføringer og disponeringer		-99 918	-5 808



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 182	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 182</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 334 690	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 334 690</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 362 872</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 177 480	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 480</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 737	24 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 737</b>	<b>24 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 217</b>	<b>24 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 595 089</b>	<b>24 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	-105 727	-5 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 727</b>	<b>-5 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 727</b>	<b>24 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 983 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 762	
Annen kortsiktig gjeld		2 685 720	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 687 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 816</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 595 089</b>	<b>24 192</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-28 182	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-28 182</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-128 100	-5 808
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-128 100</b>	<b>-5 808</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	-128 100	0	-128 100
Sum	-128 100	0	-128 100
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-28 182</b>	<b>0</b>	<b>-28 182</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Holding AS	15	50%	50%
Manstad Holding AS	15	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	24 192
Årets resultat	-99 918	-99 918
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-75 727</b>

## Note 5 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr 3 983 333 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos tilknyttede selskaper på kr 2 685 720.