



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 139 AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	1 800 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	2	13 570 922	
Sum inntekter		15 370 922	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 500	407 725
Annen driftskostnad	3	898 313	389 239
Sum kostnader		1 284 813	796 963
Driftsresultat		14 086 109	1 603 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	249 777	263 259
Annen renteinntekt		8 952	3 625
Annen finansinntekt		30	7
Sum finansinntekter		258 759	266 891
Annen rentekostnad		503 072	472 070
Annen finanskostnad		31	240
Sum finanskostnader		503 103	472 310
Netto finans		-244 344	-205 419
Ordinært resultat før skattekostnad		13 841 765	1 397 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 044 922	290 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 796 843	1 107 216
Årsresultat		10 796 843	1 107 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 796 843	1 107 216
Totalresultat		10 796 843	1 107 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 505 008	1 107 216
Avsatt til annen egenkapital		7 291 835	
Sum overføringer og disponeringer		10 796 843	1 107 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			11 943 178
Maskiner og anlegg			72 400
Sum varige driftsmidler	2		12 015 578
Sum anleggsmidler		0	12 015 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			763 344
Andre kortsiktige fordringer	5	31 517 770	7 896 703
Sum fordringer		31 517 770	8 660 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 962	117 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 962	117 314
Sum omløpsmidler		31 891 732	8 777 361
SUM EIENDELER		31 891 732	20 792 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Overkurs		128 276	128 276
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 360 276	4 360 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 931 559	639 724
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	7 931 559	639 724
Sum egenkapital		12 291 835	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 742 711	686 389
Sum avsetninger for forpliktelser		2 742 711	686 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 256 896	13 443 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 896	13 443 060
Sum langsiktig gjeld		14 999 607	14 129 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 698	107 263
Betalbar skatt	4	8	31 676
Skyldig offentlige avgifter			60 229
Annen kortsiktig gjeld	9	4 521 584	1 464 322
Sum kortsiktig gjeld		4 600 290	1 663 490
Sum gjeld		19 599 897	15 792 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 891 732	20 792 939



Årsregnskap

2019

Fagernesveien 139 AS



RESULTATREGNSKAP

FAGERNESVEIEN 139 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Husleieinntekter		1 800 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	2	13 570 922	0
Sum driftsinntekter		15 370 922	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	386 500	407 725
Annen driftskostnad	3	898 313	389 239
Sum driftskostnader		1 284 813	796 963
Driftsresultat		14 086 109	1 603 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 777	263 259
Annen renteinntekt		8 952	3 625
Annen finansinntekt		30	7
Annen rentekostnad		503 072	472 070
Annen finanskostnad		31	240
Resultat av finansposter		-244 344	-205 419
Ordinært resultat før skattekostnad		13 841 765	1 397 618
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 044 922	290 402
Ordinært resultat		10 796 843	1 107 216
Årsresultat		10 796 843	1 107 216
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 505 008	1 107 216
Avsatt til annen egenkapital		7 291 835	0
Sum overføringer		10 796 843	1 107 216



BALANSE

FAGERNESVEIEN 139 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	11 943 178
Maskiner og anlegg		0	72 400
Sum varige driftsmidler	2	0	12 015 578
Sum anleggsmidler		0	12 015 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	763 344
Andre kortsiktige fordringer	5	31 517 770	7 896 703
Sum fordringer		31 517 770	8 660 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 962	117 314
Sum omløpsmidler		31 891 732	8 777 361
Sum eiendeler		31 891 732	20 792 939

FAGERNESVEIEN 139 AS

SIDE 1

**BALANSE**

FAGERNESVEIEN 139 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Overkurs		128 276	128 276
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 360 276	4 360 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 931 559	639 724
Sum opptjent egenkapital	7	7 931 559	639 724
Sum egenkapital		12 291 835	5 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	2 742 711	686 389
Sum avsetning for forpliktelser		2 742 711	686 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 256 896	13 443 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 896	13 443 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 698	107 263
Betalbar skatt	1	8	31 676
Skyldig offentlige avgifter		0	60 229
Annen kortsiktig gjeld	9	4 521 584	1 464 322
Sum kortsiktig gjeld		4 600 290	1 663 490
Sum gjeld		19 599 897	15 792 939
Sum egenkapital og gjeld		31 891 732	20 792 939

Narvik, 19.08.2020
Styret i Fagernesveien 139 AS


Ben Kyrre Myklebust
styreleder/daglig leder



Fagernesveien 139 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagernesveien 139 AS

Noter 2019

Note 1 - Husleieinntekter

	2019	2018
Husleie fra Svebjørn Auto AS, søsterselskap	1 800 000	2 400 000
Sum annen driftsinntekt	1 800 000	2 400 000

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 745 469	39 120	16 784 589
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	11 629 078	-	11 629 078
Anskaffelseskost pr.31/12	5 116 391	39 120	5 155 511
			-
Akk. av/nedskr pr. 1/1	4 749 291	19 720	4 769 011
+ Ordinære avskrivninger	367 100	19 400	386 500
Akk. av/nedskr pr.31/12	5 116 391	39 120	5 155 511
Balansført verdi pr 31/12	-	-	-
Prosentst for ord. Avskr	2-2	10-10	

Eiendommen Fagernesveien 139 er solgt i 2019 med en gevinst på kr 13 570 922,-.

Note 3 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	18 000
Annen godtgjørelse til revisor	13 500



Fagernesveien 139 AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	988 600	362 403
Endring i utsatt skatt	2 056 323 -	72 001
Skattekostnad ordinært resultat	3 044 922	290 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 841 765	1 397 618
Permanente forskjeller	- 1 209	644
Endring i midlertidige forskjeller	- 9 346 921	177 402
Avgitt konsernbidrag	- 4 493 600 -	1 437 943
Skattepliktig inntekt	35	137 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	988 600	362 403
Betalbar skatt på konsernbidrag	- 988 592 -	330 727
Sum betalbar skatt i balansen	8	31 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	- 67 855	2 718 137	2 785 992
Fordringer	- 576 626	-	576 626
Gevinst- og tapskonto	13 111 350	401 811	- 12 709 539
Sum	12 466 869	3 119 948	- 9 346 921
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	2 742 711	686 389	- 2 056 323

Note 5 – Fordringer/gjeld konsernselskap

	2019	2018
Myklevold Holding AS	6 290 635	7 298 301
Bileiendom Narvik AS	540 593	557 126
Sum fordringer på konsernselskap	6 831 227	7 855 427

Myklevold Holding AS	4 493 600	1 437 943
Sum gjeld til konsernselskap	4 493 600	1 437 943

Fordringen på Bileiendom Narvik AS er tapsavsatt i sin helhet.



Fagernesveien 139 AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 232 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 232 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Myklevold Holding AS	232

Aksjene i Myklevold Holding eies av Ben Myklevold som er styrets leder, daglig leder.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	232 000	128 276	4 000 000	639 724	5 000 000
Årets resultat	-	-	-	10 796 843	10 796 843
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	3 505 008	-3 505 008
Pr. 31.12	232 000	128 276	4 000 000	7 931 559	12 291 835

Note 8 – Gjeld/pantstillelser

	2019	2018
Pantelån	12 256 896	13 443 060
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjelder		
Eiendommer	-	11 943 178

Eiendommen er solgt i 2019, lånet oppgjort i 2020 ved overføring av salgssum.

Note 9 - Mottatt/ytet konsernbidrag

	2019	2018
Avsatt konsernbidrag til Myklevold Holding AS	4 493 600	1 437 943
Mottatt konsernbidrag fra Myklevold Holding AS	-	-
Sum netto mottatt konsernbidrag	4 493 600	1 437 943

Noter for Fagernesveien 139 AS

Organisasjonsnr. 988676969



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Fagernesveien 139 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 139 AS* som viser et overskudd på kr 10 796 843,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 19. august 2020
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor