



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf B. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2,3	1 150 224	1 003 512
Sum inntekter		1 150 224	1 003 512
Kostnader			
Lønnskostnader	4	17 115	33 089
Driftskostnader		5 054 249	851 214
Sum kostnader		5 071 364	884 303
Driftsresultat		-3 921 140	119 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	12	11 118	926
Sum finansinntekter		11 118	926
Finanskostnad	13	110 632	46 156
Sum finanskostnader		110 632	46 156
Netto finans		-99 514	-45 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 020 654	73 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 020 654	73 979
Årsresultat		-4 020 654	73 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 020 654	73 979
Sum overføringer og disponeringer		-4 020 654	73 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler			300
Sum finansielle anleggsmidler			300
Sum anleggsmidler		0	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		298 825	32 904
Sum fordringer		298 825	32 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	15	2 083 095	167 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 095	167 459
Sum omløpsmidler		2 381 920	200 363
SUM EIENDELER		2 381 920	200 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 147 959	1 127 305
Sum opptjent egenkapital		-5 147 959	-1 127 305
Sum egenkapital		-5 147 959	-1 127 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån		6 677 436	1 245 206
Sum annen langsiktig gjeld		6 677 436	1 245 206
Sum langsiktig gjeld		6 677 436	1 245 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 418	63 919
Annen kortsiktig gjeld		84 025	18 843
Sum kortsiktig gjeld		852 443	82 762
Sum gjeld		7 529 879	1 327 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 920	200 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 622655

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf B. Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 555 702
ETERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	2,3	1 150 224	1 003 512
Sum inntekter		1 150 224	1 003 512
Kostnader			
Lønnskostnader	4	17 115	33 089
Driftskostnader		5 054 249	851 214
Sum kostnader		5 071 364	884 303
Driftoresultat		-3 921 140	119 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	12	11 118	926
Sum finansinntekter		11 118	926
Finanskostnad	13	110 632	46 156
Sum finanskostnader		110 632	46 156
Netto finans		-99 514	-45 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 020 654	73 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 020 654	73 979
Årsresultat		-4 020 654	73 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 020 654	73 979
Sum overføringer og disponeringer		-4 020 654	73 979



Organisasjonnr: 990 555 702
ETERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andeler 300

Sum finansielle
anleggsmidler 300

Sum anleggsmidler 0 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 298 825 32 904

Sum fordringer 298 825 32 904

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 15 2 083 095 167 459

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 083 095 167 459

Sum omløpsmidler 2 381 920 200 363

SUM EIENDELER 2 381 920 200 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 147 959 1 127 305

Sum opptjent egenkapital -5 147 959 -1 127 305

Sum egenkapital -5 147 959 -1 127 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån 6 677 436 1 245 206

Sum annen langsiktig gjeld 6 677 436 1 245 206

Sum langsiktig gjeld 6 677 436 1 245 206



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	768 418	63 919
Annen kortsiktig gjeld	84 025	18 843
Sum kortsiktig gjeld	852 443	82 762
Sum gjeld	7 529 879	1 327 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 920	200 663



Organisasjonnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akasjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

14

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126779.00	10111.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126779.00	10111.00

Note

15

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2082091.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	1003.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	2083095.00

Note

17

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	5901137.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1127305.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



-1127305.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4020654.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-5147959.00		



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2020

Sameiet Halvorsens vei 12

Tid: Mandag 9. mars 2020, kl 18:30

Sted: Blommenholm og Sandvika Tennisklubb, Halvorsensvei 24

SAKSLISTE:

Innkalling - Årsberetning 2019 - Årsregnskap 2019 - Andre saker





Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Til sameierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Tid: Onsdag 9. mars 2020 - kl. 18.30

Sted: Blommenholm og Sandvika Tennisklubb, Halvorsensvei 24.

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret med resultatregnskap 2019 og budsjett 2020

- 3.1 Årsregnskap 2019
- 3.2 Budsjett 2020

4. Godtgjørelse til styret

5. Andre saker

- 5.1 Reseksjonering
- 5.2 Skifte av takvinduer
- 5.3 Valg av revisor

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder for 2 år
- 6.2 Valg av et styremedlem for 2 år
- 6.3 Valg av 2 varamedlemmer til styret for 1 år

Oslo, 26. februar 2020
Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte den 9. mars 2020

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2019 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2019, balanse pr. 31.12.2019 og budsjett for 2020 følger vedlagt.

Sak 3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2019, som viser et underskudd på Kr. 4.020.654,- anbefales godkjent.

Sak 3.2. Budsjett for 2020 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr 60 000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Reseksjonering (se vedlegg sidene 20 - 27)

Etter gjennomgang av offentlige registre har det vist seg at 2 seksjoner som benyttes som boliger i dag er registrert som næringsseksjoner. Dette gjelder seksjonene 8 og 9.

Det er gitt godkjenning i Bærum kommune for reseksjonering, men den er derimot aldri gjennomført.

Videre er en av garasjene som ligger i underetasjen registrert som tilleggsdel på feil seksjon. Kontrakt for kjøp foreligger, men noen endring av tilknytning av seksjon er aldri foretatt.

Styrets innstilling: Sameiet gis fullmakt til å reseksjonere eiendommen slik at bruksendring av seksjon 8 og 9 bli registrert korrekt i offentlige registre. Videre gis styret fullmakt til knytte / reseksjonere garasje 7 som tilleggsdel til seksjon 13.

Den enkelte seksjonseier må selv dekke kostnaden med seksjonering.

5.2 Skifte av takvinduer. Innsendt av Benjamin Strømme

Takvinduene trengs å byttes. De er punktert og det lekker vann inn i treverket rundt vinduene som sprekker opp. Undertegnede stiller spørsmål ved hvorfor disse ikke har inngått i oppussingen som har pågått i vinter, da disse må byttes. Det ble sagt muntlig fra styreleder ved flere anledninger at takvinduene skulle tas i forbindelse med oppussingen. I følge byggleder er prisen for å bytte takvinduer 22 000kr stykket, da totalt 176 000kr for byggets 8 vinduer. Det ble sagt at dette ikke ville tas i 2019 for å holde budskjettet, men nå er vi altså i 2020.

Styrets innstilling: Løpende vedlikehold av bygningen er styrets ansvar. Det vil bli innhentet priser på vinduer og arbeider høsten 2020.



5.3 Valg av revisor

Som ny revisor velges BDO

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år.

6.2 Valg av 1 styremedlem 2 år.

6.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

Sameie/borettslag/aksjeselskap

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 14.05.2019 fikk styret følgende styresammensetning;

Henrik Jacobsen styreleder - til 2020
Snorri Finnsson styremedlem - til 2020
Egil Ellenes styremedlem - til 2020

Nora Pedersen varamedlem - til 2020
Anne Lene Sandberg varamedlem - til 2020

Likestilling

Boligselskapets/Sameiets/Borettslagets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet/Sameiet/Borettslaget følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Ulf B. Karlisen Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er KPMG AS

Piotr Nowak leverer vaktmestertjenester.

Imperio AS leverer renholdstjenester

Vaktmesterkompaniet AS leverer brøyting og strøing

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Halvorsens vei 12A-B-C i Bærum kommune med gnr. 9, bnr. 219. Gården er fullverdiforsikret i W.R. Berkley Insurance, Polisenummeret er 202971.3

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 3 protokollerte styremøter. Ellers har det vært løpende kontakt på telefon og e-post.

Dokumentet er elektronisk signert



Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnader vår og høst
- Undersøke priser for reparasjon av elkjelen
- Innhentet tilbud og forhandlet med ny internett/tv-leverandør
- Undersøket priser hos entrepenører ift oppgradering av fasade
- Gjennomgått tidligere regnskap hos tidligere forvalter ABBL
- Funnet ny forvalter for sameiet, Brækhus Eiendom AS
- Byttet hovedventil til elkjele
- Laget nytt budsjett for sameiet
- Innhentet tilbud for fjerning av oljetank
- Planlegging av fjerning av oljetank
- Diverse saker ang. aksjonærer
- Alminnelig vedlikehold
- Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk

Det har vært to overdragelse i 2019. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/andelseiere/sameierne. Virksomheten drives i Bærum kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden en renholder ansatt. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være tilfredsstillende/godt/veldig bra

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 4.020.654.- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



Styret foreslår at den negative egenkapitalen dekkes inn av framtidig drift, og det vises her til styrets vedtak om økte felleskostnader som skal dekke lånekostnadene.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 21/2-2020

**Henrik Jacobsen
Styreleder**

**Egil Ellenes
Styremedlem**

**Snorri Finnsson
Styremedlem**

Dokumentet er elektronisk signert



STYRETS AARSBER...


Name
FINNSSON, SNORRI SOLON Date
2020-02-24

Identification

 FINNSSON, SNORRI
SOLO

Name
Jacobsen-S, Henrik-A Date
2020-02-24

Identification

 Jacobsen-S, Henrik-A
PA MOBIL

Name
Ellenes, Egil Date
2020-02-24

Identification

 Ellenes, Egil
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Directive 1999/93/EC)



Årsoppgjør

**Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12
2019**

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12 Org.nr. 990555702

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2019

BRÆKHUS

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter				
	882 842	858 336	1 038 000	1 121 000
2				
Fellesutgifter				
Andre leieinntekter	124 125	0	0	167 000
Andre inntekter	143 257	145 176	0	20 000
3				
Sum driftsinntekter	1 150 224	1 003 512	1 038 000	1 308 000
Driftskostnader				
	17 115	33 089	0	0
4				
Lønnskostnader mm				
Revisjonshonorar	7 000	3 948	0	0
5				
Forretningsførerhonorar	59 448	66 988	60 000	61 000
Andre honorarer	160 331	0	0	0
Forsikringspremier	64 307	59 690	65 000	72 000
6				
Energikostnader	316 461	345 331	342 000	240 000
7				
Kommunale avgifter	149 720	139 207	150 000	162 000
Festeavgift/andre leiekostnader	6 700	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	239 987	147 859	209 000	226 000
8				
Driftskostnader administrasjon	10 122	6 492	0	6 000
9				
Reparasjoner og vedlikehold	4 032 351	78 929	60 000	40 000
10				
Andre kostnader	7 822	2 771	0	0
11				
Sum driftskostnader	5 071 364	884 303	886 000	807 000
Driftsresultat	-3 921 140	119 209	152 000	501 000
Finansinntekter	11 118	926	0	1 000
12				
Finanskostnader	110 632	46 156	45 000	327 000
13				
Resultat av finansposter	-99 514	-45 230	-45 000	-326 000
Årsresultat	-4 020 654	73 978	107 000	175 000

Resultatrapport 2019 for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2019

BRÆKHUS

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer		0	300
Sum anleggsmidler		0	300
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	298 825	32 904
Bankinnskudd og kontanter	15	2 083 095	167 459
Sum omløpsmidler		2 381 919	200 363
Sum eiendeler		2 381 919	200 663
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 127 305	-1 127 305
Årets resultat		-4 020 654	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		-5 147 959	-1 127 305
Langsiktig gjeld			
Lån		6 677 436	1 245 206
Sum langsiktig gjeld 17		6 677 436	1 245 206
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		34 700	17 013
Påløpte rentekostnader		1 812	1 407
Leverandørgjeld		768 418	63 919
Annen kortsiktig gjeld	18	47 513	423
Sum kortsiktig gjeld		852 443	82 762
Sum gjeld		7 529 879	1 327 968
Sum egenkapital og gjeld		2 381 919	200 663

OSLO,
Styret for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Henrik-Alexander Jacobsen-Svenungsson
Styrets leder

Snorri Solon Finnsson
Styremedlem

Egil Ellenes
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2019	2018
Fellesutgifter fakturert	870 206	0
Fellesutgifter fakturert	0	745 920
Garasjeleie- og parkering	12 636	12 636
Innkrevning av kapital	0	99 780
Sum fellesutgifter	882 842	858 336

Note 3 Andre driftsinntekter

	2019	2018
Felles vaskeri	26 892	27 216
Lån	55 223	55 980
Nedbetaling fellesgjeld	61 142	61 980
Sum andre inntekter	143 257	145 176

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2019	2018
Andre honorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 089
Styre- og møtehonorar	15 000	9 000
Sum lønnskostnader	17 115	33 089

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden

Note 5 Revisjonshonorar

	2019	2018
Revisjonshonorar	7 000	3 948
Sum revisjonshonorar	7 000	3 948

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2019	2018
Strøm	5 849	52 779
Strøm fyrkjele	310 612	292 552
Sum energikostnader	316 461	345 331

Note 7 Kommunale avgifter

	2019	2018
Avløps-, kloakkavgift	50 310	0
Renovasjonsavgift	63 250	59 025
Vannavgift	36 160	80 182
Sum kommunal avgifter	149 720	139 207

Note 8 Andre driftskostnader

	2019	2018
Andre driftskostnader, eiendom	4 066	0
Containerleie	0	4 453
Kabel-tv/internett	166 082	71 744
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	691	7 165
Skadedyrutryddelse	8 497	8 358
Snøbrøyting og strøing	28 470	27 089
Trappevask/renhold	29 225	25 050
Verktøy og redskaper	2 957	4 000
Sum andre driftskostnader eiendom	239 987	147 859

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2019	2018
Andre kontigenter	500	500
Datakommunikasjon	2 379	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 815	0
IT kostnader	0	1 768
Kontingent HL	990	990
Kontorrekvisita	0	3 234
Porto	2 358	0
Reisekostnad tog/buss/båt/taxi	1 081	0
Sum driftskostnader administrasjon	10 122	6 492

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Reparasjon og vedlikehold		
	2019	2018
Elektrikerarbeid	4 663	0
Fyringsanlegg	0	31 453
Grøntanglegg, fellesareal	0	3 437
Rørleggerarbeid	50 021	0
Varmelegg	2 075	0
Vedlikehold og rep. bygning	3 975 593	44 039
Sum reparasjoner og vedlikehold	4 032 351	78 929
Note 11 Andre kostnader		
	2019	2018
Andre kostnader	158	0
Bank og kortgebyr	7 664	1 780
Fellesarrangement/dugnad	0	271
Møte kostnader v/styret	0	720
Sum andre kostnader	7 822	2 771
Note 12 Finansinntekter		
	2019	2018
Renteinntekter av bankinnskudd	10 891	554
Renter kundefordringer	227	372
Sum finansinntekter	11 118	926
Note 13 Finanskostnad		
	2019	2018
Morarenter	3 226	0
Rentekostnader lån 1212.73.21505	38 672	46 156
Rentekostnader lån 8398.71.87630	68 734	0
Sum finanskostnader	110 632	46 156
Note 14 Kortsiktige fordringer		
	2019	2018
Kundefordringer	126 779	10 111
Andre fordringer	12 746	22 793
Andre periodiseringer	3 737	0
Periodisering forsikring	72 102	0
Periodisering kabel TV	83 460	0
Andre kortsiktige fordringer	172 045	22 793
Sum kortsiktige fordringer	298 825	32 904
Note 15 Kontanter og bankinnskudd		
	2019	2018
Bankinnskudd	2 082 091	0
Bankinnskudd	0	166 455
Bankinnskudd for skattetrekk	1 003	1 003
Sum kontanter og bankinnskudd	2 083 095	167 459

**Note 16 Egenkapital**

	2019	2018
Udekket tap	-1 127 305	-1 127 305
Sum egenkapital 01.01	-1 127 305	-1 127 305
Årets resultat	-4 020 654	0
Sum egenkapital 31.12	-5 147 959	-1 127 305

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Lån 1212.73.21505	0	1 245 206
Lån 8398.71.87630	6 677 436	0
Sum langsiktig gjeld	6 677 436	1 245 206

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 5 901 137,-pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 4,95% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2044.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Andre påløpte kostnader	47 513	423
Sum annen kortsiktig gjeld	47 513	423




Årsoppgjør rapport

Name
Jacobsen-S, Henrik-A

Date
2020-02-19

Identification

 **Jacobsen-S, Henrik-A**

Name
Ellenes, Egil

Date
2020-02-19

Identification

 **Ellenes, Egil**

Name
FINNSSON, SNORRI SOLON

Date
2020-02-19

Identification

 **FINNSSON, SNORRI
SOLON**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Directive 1999/93/EC)

16



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12s årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 020 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D5UGJ-LYK55-SJTX4-UJTBH-56ZGS-5TGX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-25 14:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: D5UGJ-LYK55-SJTX4-UJTBH-56ZGS-STGX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

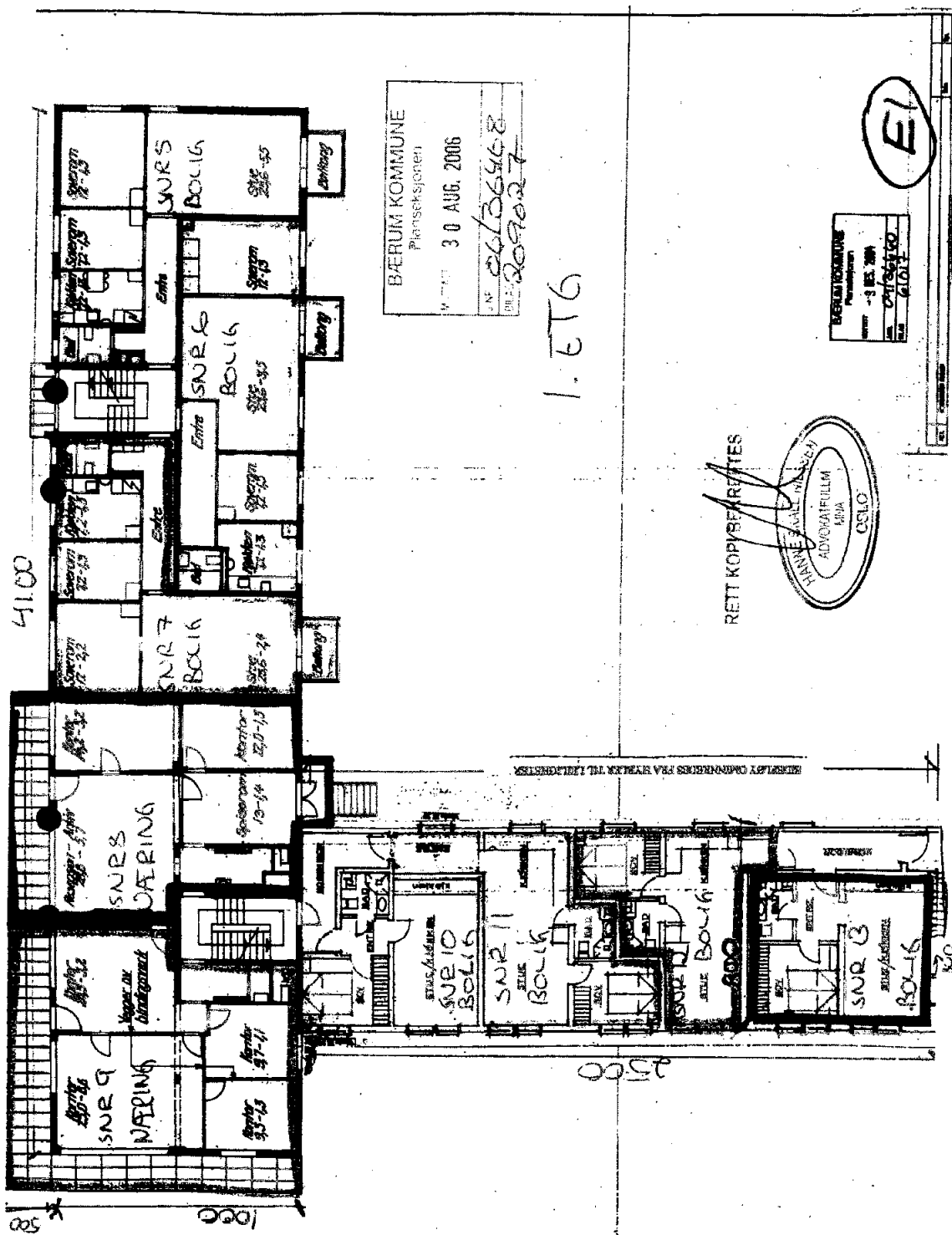
Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

19





Arkivsak ID: 06/802
J.post ID: 12/191578

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	12.11.2012	3530/12

Adresse - Tiltak: Halvorsens vei 12 - bruksendring av næring til leiligheter
Gnr/Bnr: 9/219
Tiltakshaver: C. Emtor Eiendom AS
Ansvarlig søker: Marlow - Ramfelt A38 Arkitektur & design AS

FERDIGATTEST

Jf. plan- og bygningslovens § 99

Ferdigattest gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jf. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. VIII § 33 og kap. IX § 34.

Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse for tiltaket. Dokumentasjonen som nå er innlevert bekrefter at feil og mangler oppgitt ved anmodning om brukstillatelse er rettet.

Ansvarlige kontrollerende foretak for utførelsen har gjennom følgende kontrollerklæringer bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er oppfylt:

Dokument	Saksdokid:
Søknad om ferdigattest - Halvorsens vei 12 - bruksendring av næring til leiligheter	1788499
Kontrollerklæring - Leif Larsen glass og snekkerservice	1788502
Kontrollerklæring - Tanum rørservice AS	1788503
Kontrollerklæring - Ansnes Holtermann VVS AS	1788504

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse/ett-trinnstillatelse med senere tillegg.

Hanne Høybach
bygningssjef

Kai Svendsen
saksbehandler



AVTALE

MELLOM

C.EMTOR EIENDOM AS

OG

JØRN HOLT/fnr. 111272.39721

Følgende avtale er idag inngått mellom ovennevnte parter:

C.EMTOR EIENDOM AS hekrefter med dette at garasje nr. 3 (27), se vedlegg, tilhører seksjon nr. 12. Garasjen er tinglyst som tilleggsareal til seksjon nr 3, garasjen bør tinglyses på rett seksjon via en reseksjonering (da bør også de andre garasjene tas med). Selger vil medvirke til dette.

Garasjen overtas vedertagsfritt, som følgende av tidligere inngått muntlig avtale.

Overtagelse er avtalt til 15.3.2008.

Selger gir skriftlig beskjed til sameiet om overdragelsen.

Oslo den 15.3.2008.

For C.Emtor Eiendom AS

Peter Malin Christensen

Vedlegg: kopier av garasjeplan



Tor Sneve

From: "Tor Sneve" <tor.sneve@online.no>
Date: 21. januar 2010 17:26
To: <juss@hjelp@huseierne.no>
Attach: Avtale om garasje.docx; C.EMTOR - Jørn Holt.jpg; Plantegning.jpg
Subject: Garasje i Halvorsensvei 12

Hei!

Jeg heter Tor Aasmund Sneve, medlem nr 1050632 og eier en leilighet i Eierseksjonssameiet Halvorsens vei 12, 1385 Blommenholm, gnr 9, bnr 219 i Bærum.

Leiligheten har seksjonsnr 13.

Jeg er nå i ferd med å kjøpe en garasje som ligger gunstig til under leiligheten og har laget en avtale med selger Jørn Holt om dette. Garasjen har eget seksjonsnr. 27, ser det ut som.

Mitt problem er at selger ikke har fått tinglyst seg som eier.

Jfr. avtalen som Jørn Holt har gjort med C.Emtor Eiendom AS er garasjen tinglyst som tilleggsareal til leiligheten med seksjonsnr. 3 i sameiet. Så vidt jeg kan finne ut er C.Emtor ikke eier av seksjonsnr. 3 i dag.

Jeg er derfor usikker på om avtalen mellom C.Emtor og Jørn Holt samt Jørn Holt og meg er tilstrekkelig for å få garasjen tinglyst som tilleggsareal til min leilighet.

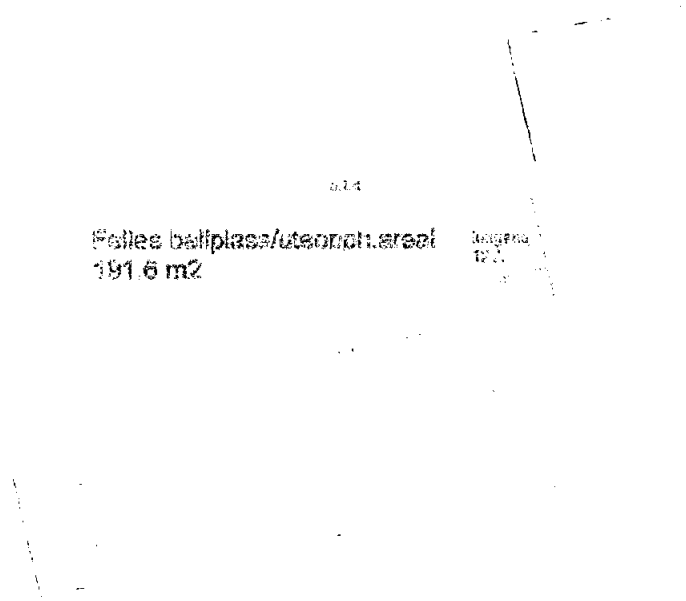
Legger ved avtalene.

Takknemlig for svar!

Eierseksjonssameiet er også medlem i Huseierne.

Med vennlig hilsen

Tor Aasmund Sneve tlf.

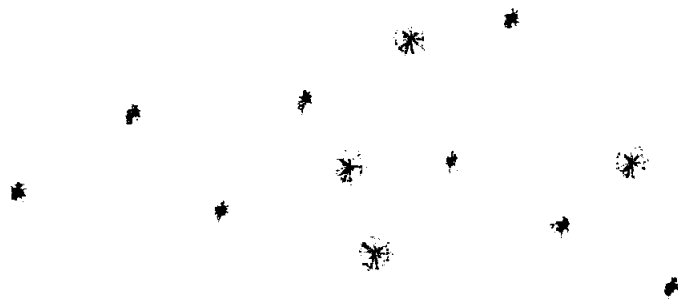


Felles ballplass/uteområde
191,6 m²

191,6 m²

1.140,4 m²

Felles teoppholdsareal
1 140,4 m²





AVTALE MELLOM

JØRN HOLT/ F.nr 111272.39721

Og

TOR AASMUND SNEVE/ F.nr 040949 40937

Følgende avtale er i dag inngått mellom overnevnte parter:

1. Jørn Holt bekrefter med dette at garasje nr. 3 (27) i Halvorsens vei 12, 1365 Blommenholm (se vedlegg), overdras til Tor Aasmund Sneve, eier av Halvorsens vei 12, seksjons nr 13.
2. Garasjen er tinglyst som tilleggsareal til seksjons nr 3.
3. Garasjen overtas fri for heftelser i den stand den er forevist, som følge av tidligere inngått muntlig avtale.
4. Overtagelse er avtalt til den: _____
5. Tilsvarende overdragelse mellom eier av Halvorsens vei 12, seksjon 3 og Jørn Holt, vedlegges som en del av denne avtalen.
6. Garasjen bør tinglyses på rett seksjon via en reseksjonering (da bør også de andre garasjene tas med). Kjøper vil medvirke til dette.
7. Kjøper gir skriftlig beskjed til sameiet om overdragelsen.

Blommenholm _____

Jørn Holt

Tor Sneve

Vedlegg: Kopier av garasjeplan.
Avtale ihht. pkt. 5



Tor Sneve

From: "Tor Sneve" <torsneve@online.no>
Date: 2. februar 2010 08:20
To: "Vidar Lund" <Vidar.Lund@dkr.no>
Cc: "Løvseth Nicolai" <nicolai.lovseth@gmail.com>; "Hilde Thomas" <93494921@jeje.no>; "Stenvaag Geir" <ggs@force.no>
Subject: Garasje Halv. 12.

Hei!

Meddeler herved at jeg har overtatt garasje nr. 7 (27) i Halvorsensvei 12 fra Jørn Holt. Overtagelsesdato var 20. januar 2010.

Hvis leien kan sendes direkte til meg er det fint.

Hilsen
Tor Sneve
Lars Muhlesvei 32,
1338 Sandvika

----- Original Message -----

From: Vidar Lund
To: Tor Sneve
Sent: Wednesday, January 27, 2010 4:24 PM
Subject: 5 TS.pdf - Adobe Reader

Vedlagt følger.

Med vennlig hilsen

Debet & Kredit Oslo AS

Vidar Lund
autorisert regnskapsfører/
avdelingsleder eiendom

Direkte:
Tlf. 90 00 40 44
Faks: 47 22 00 10
Epost: vidar.lund@dkr.no
Sentralbord:
Tlf. 23 20 31 80
Faks: 22 42 31 15
Epost: post@dkr.no

Postboks 1095 Sentrum
0104 OSLO
Besøksadresse:
Øvre Slottsgate 18-20
0157 OSLO
Org.nr. 987 806 737 MVA





FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, eier av seksjon nr. i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12 kan ikke møte på årsmøtet den 9 mars 2020 og gir med dette fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift





STEMMESEDDEL

3-----

STEMMESEDDEL

3-----

STEMMESEDDEL



Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhets-områder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no
www.braekhus.no

