



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Havnegata 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	
Sum inntekter		297 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 012	
Annen driftskostnad		11 508	5 570
Sum kostnader		93 520	5 570
Driftsresultat		203 480	-5 570
Annen rentekostnad		148 112	
Sum finanskostnader		148 112	
Netto finans		-148 112	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 368	-5 570
Skattekostnad		12 181	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 187	-4 345
Årsresultat		43 187	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	-4 345
Annen egenkapital		38 842	
Sum overføringer og disponeringer		43 187	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 018 573	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 018 573	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 018 573	4 001 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 208	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 208	300 000
Sum omløpsmidler		33 208	300 000
SUM EIENDELER		4 051 781	4 301 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 842	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		38 842	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		338 842	295 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 956	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 956	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 635 413	
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 413	
Sum langsiktig gjeld		3 646 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 005 570
Annen kortsiktig gjeld		66 570	
Sum kortsiktig gjeld		66 570	4 005 570
Sum gjeld		3 712 939	4 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 781	4 301 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516137

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Havnegata 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 326 802
HAVNEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	
Sum inntekter		297 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 012	
Annen driftskostnad		11 508	5 570
Sum kostnader		93 520	5 570
Driftsresultat		203 480	-5 570
Annen rentekostnad		148 112	
Sum finanskostnader		148 112	
Netto finans		-148 112	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		55 368	-5 570
Skattekostnad		12 181	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 187	-4 345
Årsresultat		43 187	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 345	-4 345
Annen egenkapital		38 842	
Sum overføringer og disponeringer		43 187	-4 345



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 635 413	
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 413	
Sum langsiktig gjeld		3 646 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 005 570
Annen kortsiktig gjeld		66 570	
Sum kortsiktig gjeld		66 570	4 005 570
Sum gjeld		3 712 939	4 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 781	4 301 225



Organisasjonsnr: 928 326 802
HAVNEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4000000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
100585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4100585.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-82012.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4018573.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-82012.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3035000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3635413.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4018573.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
I tillegg er det stillt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonærer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HAVNEGATA 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000 000
Tilgang i året	100 585
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 100 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(82 012)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 018 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(82 012)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 035 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 635 413
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 018 573

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt kausjon på 600 000 fra selskapets aksjonærer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.