



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 122 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 674	
Sum kostnader		117 674	
Driftsresultat		-117 674	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 674	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 674	0
Årsresultat		-117 674	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 674	
Totalresultat		-117 674	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 674	
Sum overføringer og disponeringer		-117 674	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 000	
Sum fordringer	7	2 350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 826	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826	
Sum omløpsmidler		2 356 826	0
SUM EIENDELER		2 356 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 674	
Sum opptjent egenkapital		-117 674	
Sum egenkapital	5	-87 674	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 444 500	
Sum gjeld	7	2 444 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 826	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293056

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 342
A TVEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 674	
Sum kostnader		117 674	
Driftsresultat		-117 674	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 674	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 674	0
Årsresultat		-117 674	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 674	
Totalresultat		-117 674	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 674	
Sum overføringer og disponeringer		-117 674	



Organisasjonsnr: 927 208 342
A TVEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 350 000	
Sum fordringer	7	2 350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 826	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 826	
Sum omløpsmidler		2 356 826	0
SUM EIENDELER		2 356 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 674	
Sum opptjent egenkapital		-117 674	
Sum egenkapital	5	-87 674	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 444 500	
Sum gjeld	7	2 444 500	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 356 826

0



Organisasjonsnr: 927 208 342
A TVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 A Tveita Eiendom AS

Org.nr.: 927 208 342



Resultatregnskap		
A Tveita Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	117 674
Sum driftskostnader		<u>117 674</u>
Driftsresultat		<u>-117 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>-117 674</u>
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		<u>-117 674</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		117 674
Sum overføringer		<u>-117 674</u>

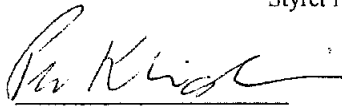
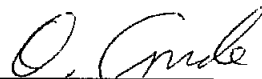

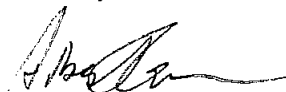


Balanse			
A Tveita Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 350 000
Sum fordringer	7		2 350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 826
Sum omløpsmidler			2 356 826
Sum eiendeler			2 356 826



Balanse		
A Tveita Eiendom AS		
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-117 674
Sum opptjent egenkapital		-117 674
Sum egenkapital	5	-87 674
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 500
Annen kortsiktig gjeld	6	2 435 000
Sum kortsiktig gjeld		2 444 500
Sum gjeld	7	2 444 500
Sum egenkapital og gjeld		2 356 826

Klepp Stasjon, 20.01.2022
Styret i A Tveita Eiendom AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Aslak Tveita Styreleder	 Albert Tveita Styremedlem

A Tveita Eiendom AS Side 4



Noter 2021

A Tveita Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Etter styrets mening foreligger det merverdier knyttet til selskapets pågående investeringer slik at reell egenkapital er positiv. Videre vurderes selskapets likviditetsmessige stilling vurderes å være tilfredsstillende. Selskapet er finansiert gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Andre opplysninger

Selskapet, A Tveita Eiendom AS, ble stiftet 19.04.2021.



Noter 2021

A Tveita Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 674
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-117 674
Betalbar skatt (22%)	0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	19.04.2021	Endring
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-117 674	0	-117 674
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-117 674	0	-117 674
Utsatt skattefordel (22%)	25 888	0	25 888
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2021

A Tveita Eiendom AS

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A Tveita Eiendom AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	12	40 %
Saveit AS	9	30 %
Alma AS	9	30 %
Totalt	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Kontantinnskud ved stiftelse 19.04	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-117 674	-117 674
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-117 674	-87 674

Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kortsiktig lån fra aksjonærer kr 2 435 000. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.