



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina M Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 805	3 300
Sum kostnader		39 805	3 300
Driftsresultat		-39 805	-3 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		186 932	
Sum finanskostnader		186 932	
Netto finans		-186 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 729	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 729	-3 300
Årsresultat		-226 729	-3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 729	-3 300
Sum overføringer og disponeringer		-226 729	-3 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	18 020 939	
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	
Sum omløpsmidler		18 021 239	30 000
SUM EIENDELER		18 021 239	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-230 029	-3 300
Sum opptjent egenkapital		-230 029	-3 300
Sum egenkapital		-205 599	21 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 124 128	
Leverandørgjeld		910 840	8 870
Annen kortsiktig gjeld	5	5 191 870	
Sum kortsiktig gjeld		18 226 838	8 870
Sum gjeld		18 226 838	8 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 021 239	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261192

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina M Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 805	3 300
Sum kostnader		39 805	3 300
Driftsresultat		-39 805	-3 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		186 932	
Sum finanskostnader		186 932	
Netto finans		-186 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 729	-3 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 729	-3 300
Årsresultat		-226 729	-3 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-226 729	-3 300
Sum overføringer og disponeringer		-226 729	-3 300



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	18 020 939	
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	
Sum omløpsmidler		18 021 239	30 000
SUM EIENDELER		18 021 239	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-230 029	-3 300
Sum opptjent egenkapital		-230 029	-3 300
Sum egenkapital		-205 599	21 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	12 124 128	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 191 870	8 870
Sum kortsiktig gjeld		18 226 838	8 870



Sum gjeld	18 226 838	8 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 021 239	30 000



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 2.119.938,- pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og vil bli nedbetalt i løpet av 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nkh Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0735J-0VKVI-2ZQ5H-01M4G-UWY15-CIB20



Nkh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		39 805	3 300
Sum driftskostnader		<u>39 805</u>	<u>3 300</u>
Driftsresultat		<u>-39 805</u>	<u>-3 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	0
Annen finanskostnad		186 932	0
Netto finansposter		<u>-186 924</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-226 729</u>	<u>-3 300</u>
Årsresultat		<u>-226 729</u>	<u>-3 300</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-226 729</u>	<u>-3 300</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0735J-0VKVI-2ZQ5H-01M4G-UWY15-CIB20



Nkh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>18 020 939</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>300</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 021 239</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>18 021 239</u>	<u>30 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0735J-0VKVI-2ZQ5H-01M4G-UWY15-CIB20



Nkh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-230 029	-3 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-230 029</u>	<u>-3 300</u>
Sum egenkapital		<u>-205 599</u>	<u>21 130</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 124 128	0
Leverandørgjeld		910 840	8 870
Annen kortsiktig gjeld	5	5 191 870	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 226 838</u>	<u>8 870</u>
Sum gjeld		<u>18 226 838</u>	<u>8 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 021 239</u>	<u>30 000</u>

Røyse, 26. april 2022

Nina M Kjørven Hungerholdt
Styreleder

Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0735J-0VKVI-2ZQ5H-01M4G-UWYI5-CIB20



Nkh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av salg og tjenester gjøres i samsvar med leveringstidspunkt.

Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring og salg av eiendommer. Inntektsføring skjer når prosjektene er ferdige og blir overlevert til kunde. Prosjekter under arbeid blir balanseført frem til levering finner sted.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 2.119.938,- pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og vil bli nedbetalt i løpet av 2022.

Note 3 - Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid består av 2 hytter og et leilighetsbygg med 8 boenheter. Disse blir ferdigstilt og solgt i løpet av 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 300	21 130
Årsresultat	0	0	-226 729	-226 729
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-230 029	-205 599

Selskapets egenkapital vil bli styrket ved salg av prosjekter med god fortjeneste i 2022.



Nkh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner består av 3 byggelån på til sammen Kr 12.124.128,- hvor det er tatt pant i følgende eiendommer;

Gnr. 99 Bnr. 97 i Lunner Kommune

Gnr. 99 Bnr. 96 i Lunner Kommune

Gnr. 99 Bnr. 104 i Lunner Kommune

Bokført verdi på eiendommene pr. 31.12.2021 er Kr 18.020.939,-.

Kortsiktig gjeld består av ;

Gjeld til eier med Kr 2.119.938,-

Mellomregning OPH Eiendom AS Kr 2.194.531,-

Forskuddbetaling fra kunder Kr 877.400,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Merete Kjørven Hungerholdt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-182344

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:25:01 UTC



Ole Petter Hungerholdt

Styremedlem

På vegne av: NKH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-209843

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-03 08:26:14 UTC



Penneo DokumentID: 0735J-0VKVI-2ZQ5H-O1M4G-UWYI5-CIB20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>