



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 070 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 879	313 230
Sum inntekter		366 879	313 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	158 431	159 074
Sum kostnader		158 430	159 075
Driftsresultat		208 448	154 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	696
Sum finansinntekter		2 702	696
Annen rentekostnad		173 060	134 546
Sum finanskostnader		173 060	134 546
Netto finans		170 358	133 850
Ordinært resultat før skattekostnad		38 090	20 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 090	20 306
Årsresultat		38 090	20 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 091	20 306
Sum overføringer og disponeringer		38 091	20 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 740 000	10 740 000
Sum varige driftsmidler		10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 742	13 855
Sum fordringer		3 742	13 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 939	81 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 939	81 922
Sum omløpsmidler		170 681	95 777
SUM EIENDELER		10 910 681	10 835 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 194	95 103
Sum opptjent egenkapital		113 194	75 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	133 194	95 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 424 000	5 032 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 296 000	5 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 457	19 600
Annen kortsiktig gjeld		1 030	1 074
Sum kortsiktig gjeld		57 487	20 674
Sum gjeld		10 777 487	10 740 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 681	10 835 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	10 720 000	10 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443676

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ulven Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 879	313 230
Sum inntekter		366 879	313 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	158 431	159 074
Sum kostnader		158 430	159 075
Driftsresultat		208 448	154 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	696
Sum finansinntekter		2 702	696
Annen rentekostnad		173 060	134 546
Sum finanskostnader		173 060	134 546
Netto finans		170 358	133 850
Ordinært resultat før skattekostnad		38 090	20 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 090	20 306
Årsresultat		38 090	20 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 091	20 306
Sum overføringer og disponeringer		38 091	20 306



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 740 000	10 740 000
10 740 000	10 740 000

Sum anleggsmidler

10 740 000	10 740 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

3 742	13 855
3 742	13 855

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166 939	81 922
166 939	81 922

Sum omløpsmidler

170 681	95 777
---------	--------

SUM EIENDELER

10 910 681	10 835 777
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

133 194	95 103
113 194	75 103

Sum egenkapital

5

133 194	95 103
---------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

6
6

3 424 000	5 032 000
7 296 000	5 688 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld	10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 457	19 600
Annen kortsiktig gjeld	1 030	1 074
Sum kortsiktig gjeld	57 487	20 674
Sum gjeld	10 777 487	10 740 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 910 681	10 835 777
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 10 720 000	10 720 000



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	75 103	54 797
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	38 091	20 306
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 608 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	1 608 000	0
B. Årets endring disponible midler	38 091	20 306
C. Disponible midler	113 194	75 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	170 681	95 777
Kortsiktig gjeld	-57 487	-20 674
C. Disponible midler	113 194	75 103

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	366 879	313 230	367 837	383 027
Sum leieinntekt		366 879	313 230	367 837	383 027
Sum inntekt		366 879	313 230	367 837	383 027
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	4 099	2 625	8 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		49 297	37 542	40 000	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 933	16 463	26 000	0
Revisjonshonorar		4 434	8 078	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		26 677	25 925	26 700	28 000
Andre honorar		7 469	6 875	7 060	8 000
Kontorkostnad		0	0	0	2 000
TV/bredbånd		19 152	19 152	19 152	19 872
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		249	2 028	0	0
Forsikring		16 062	14 600	16 060	17 000
Andre kostnader		29 059	25 786	28 900	30 000
Sum kostnad		158 430	159 075	179 272	173 872
Driftsresultat før IN		208 448	154 156	188 565	209 155
Driftsresultat etter IN		208 448	154 156	188 565	209 155
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 702	696	0	0
Rentekostnad		173 060	134 546	183 565	187 978
Netto finansposter		170 358	133 850	183 565	187 978
Årsresultat		38 091	20 306	5 000	21 177
Overført til/fra annen egenkapital		38 091	20 306	0	0
SUM OVERFØRINGER		38 091	20 306	0	0



Balanse 2023 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 742	13 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		166 939	81 922
Sum omløpsmidler		170 681	95 777
SUM EIENDELER		10 910 681	10 835 777



Balanse 2023 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 194	75 103
Sum opptjent egenkapital		113 194	75 103
Sum egenkapital	5	133 194	95 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 424 000	5 032 000
Borettsinnskudd		4 288 000	4 288 000
IN nedbetalt fellesgjeld	6	3 008 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 457	19 600
Påløpne renter		1 030	1 073
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		57 487	20 674
Sum gjeld		10 777 487	10 740 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 681	10 835 777
Pantstillelser	7	10 720 000	10 720 000
Sted: _____	Dato: _____		

Caroline Ulven Holmen
Styreleder

Gunn Gaalaas-Hansen
Styremedlem

Reidar Fafting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	173 520	158 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 152	19 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	174 207	135 678
Sum	366 879	313 230

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 740 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget har festetomt, og er lokalisert på gnr 23, bnr 49 i Sandefjord kommune. Bygningen er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3325653.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 750	2 625
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	349	0
Sum	4 099	2 625

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	10 455
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	256
6641 Malerarbeider	1 933	5 753
Sum	1 933	16 463



Noter årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	75 103	38 091	113 194
Sum opptjent egenkapital	75 103	38 091	113 194
Sum egenkapital	95 103	38 091	133 194



Noter årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 BV
Lånenummer:	24808086502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	6 432 000
Lånesaldo 01.01:	5 032 000
Avdrag i perioden:	1 608 000
Lånesaldo 31.12:	3 424 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 424 000
Andelssaldo 01.01:	1 400 000
Innbetalt IN i perioden:	1 608 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 008 000
Sum pantegjeld for lån:	6 432 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808086502	2	1 608 000	3 216 000
	1	208 000	208 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808086502 har første avdrag 30.06.2031 med kr 11 056	2	1 608 000	1 731
	1	208 000	224

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Hørdalsveien Borettslag

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 432 000
Innskuddskapital	4 288 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 720 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 4 288 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hørdalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hørdalsveien Borettslag

Styreleder	Caroline Ulven Holmen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Gunn Gaalaas-Hansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Reidar Fafting (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hørdalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hørdalsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: 61.1GX-YB11Y-U0L8V-22214-Y0TTV-ECNCE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6L1GX-YB1Y-U0L8V-22214-Y0TTV-ECNCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>