



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 613	851 584
Sum inntekter		958 613	851 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 198	44 198
Annen driftskostnad	2	92 615	105 323
Sum kostnader		136 813	149 521
Driftsresultat		821 800	702 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 545	27 501
Sum finansinntekter		6 545	27 501
Annen rentekostnad		236	2 805
Sum finanskostnader		236	2 805
Netto finans		6 309	24 696
Ordinært resultat før skattekostnad		828 109	726 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 924	168 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 185	558 696
Årsresultat		641 185	558 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 185	558 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 358 815	558 696
Sum overføringer og disponeringer		641 185	558 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	916 324	960 522
Sum varige driftsmidler		916 324	960 522
Sum anleggsmidler		916 324	960 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 308	8 308
Andre kortsiktige fordringer		16 419	9 349
Sum fordringer		24 727	17 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 273	2 820 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 273	2 820 300
Sum omløpsmidler		3 494 999	2 837 956
SUM EIENDELER		4 411 323	3 798 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 808 533	3 167 348
Sum opptjent egenkapital		1 808 533	3 167 348
Sum egenkapital		1 919 008	3 277 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			34 580
Sum annen langsiktig gjeld			34 580
Sum langsiktig gjeld		0	34 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 391	4 511
Betalbar skatt	3	186 924	168 063
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		2 492 315	486 074
Sum gjeld		2 492 315	520 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 323	3 798 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410320

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 73
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 613	851 584
Sum inntekter		958 613	851 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 198	44 198
Annen driftskostnad	2	92 615	105 323
Sum kostnader		136 813	149 521
Driftsresultat		821 800	702 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 545	27 501
Sum finansinntekter		6 545	27 501
Annen rentekostnad		236	2 805
Sum finanskostnader		236	2 805
Netto finans		6 309	24 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 924	168 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 185	558 696
Årsresultat		641 185	558 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 185	558 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 358 815	558 696
Sum overføringer og disponeringer		641 185	558 696



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	916 324	960 522
Sum varige driftsmidler		916 324	960 522

Sum anleggsmidler		916 324	960 522
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 308	8 308
Andre kortsiktige fordringer		16 419	9 349
Sum fordringer		24 727	17 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 470 273	2 820 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 273	2 820 300

Sum omløpsmidler		3 494 999	2 837 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 411 323	3 798 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 808 533	3 167 348
Sum opptjent egenkapital		1 808 533	3 167 348

Sum egenkapital		1 919 008	3 277 823
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		34 580
Sum annen langsiktig gjeld		34 580
Sum langsiktig gjeld	0	34 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 391	4 511
Betalbar skatt	3 186 924	168 063
Utbytte	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7 300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 500
Sum kortsiktig gjeld	2 492 315	486 074
Sum gjeld	2 492 315	520 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 411 323	3 798 478



Organisasjonsnr: 912 184 552
BLEIVASSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RNT Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bleivassvegen 71 AS

org.nr. 912184552

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Bleivassvegen 71 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 71 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 641 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Bleivassvegen 71 AS
Side 2

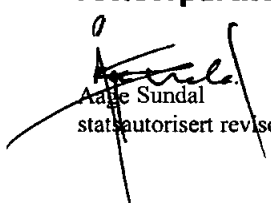
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021

revisorpartner as



Aage Sundal
statsautorisert revisor



Bleivassvegen 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		958 613	851 584
Sum driftsinntekter		958 613	851 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 198	44 198
Annen driftskostnad	2	92 615	105 323
Sum driftskostnader		136 813	149 521
DRIFTSRESULTAT		821 800	702 063
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 545	27 501
Sum finansinntekter		6 545	27 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236	2 805
Sum finanskostnader		236	2 805
NETTO FINANSPOSTER		6 309	24 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 109	726 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 924	168 063
ORDINÆRT RESULTAT		641 185	558 696
ÅRSRESULTAT		641 185	558 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 358 815)	558 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		641 185	558 696



Bleivassvegen 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	916 324	960 522
Sum varige driftsmidler		916 324	960 522
SUM ANLEGGSMIDLER		916 324	960 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 308	8 308
Andre kortsiktige fordringer		16 419	9 349
Sum fordringer		24 727	17 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 273	2 820 300
SUM OMLØPSMIDLER		3 494 999	2 837 956
SUM EIENDELER		4 411 323	3 798 478



Bleivassvegen 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 808 533	3 167 348
Sum opptjent egenkapital		1 808 533	3 167 348
SUM EGENKAPITAL		1 919 008	3 277 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 391	4 511
Betalbar skatt	3	186 924	168 063
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 492 315	486 074
SUM GJELD		2 492 315	520 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 323	3 798 478

Agotnes, 28. mai 2021

Casper Hestness
styrets leder

Lars Moldestad
styremedlem

Espen W. Haukås
styremedlem



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 819 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 819 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 858 821
+ Ordinære avskrivninger	44 198
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 903 019
Balanseført verdi pr 31/12	916 324
Prosentats for ord.avskr	1-4%

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet, eller styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000, hvorav kr. 7.500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende er honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	828 109
+ Permanente og andre forskjeller	236
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 311
= Inntekt	849 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 924
= Sum betalbar skatt	186 924
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	186 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 924
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	186 924

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-609 797	-631 811
+ Gevinst- og tapskonto	173 298	216 623
= Grunnlag utsatt skatt	-436 499	-415 188
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 499	415 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 499	415 188
Utsatt skattefordel	96 029	91 341

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RNT Eiendom AS	1 / 100%

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 475	3 167 348	3 277 823
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 358 815	-1 358 815
Pr 31.12.	100 000	10 475	1 808 533	1 919 008

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum gjeld	300 000	300 000



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 819 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 819 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 858 821
+ Ordinære avskrivninger	44 198
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 903 019
Balanseført verdi pr 31/12	916 324
Procentsats for ord.avskr	1-4%

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet, eller styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000, hvorav kr. 7.500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende er honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	828 109
+ Permanente og andre forskjeller	236
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 311
= Inntekt	849 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 924
= Sum betalbar skatt	186 924
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	186 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 924
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	186 924

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-609 797	-631 811
+ Gevinst- og tapskonto	173 298	216 623
= Grunnlag utsatt skatt	-436 499	-415 188
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 499	415 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 499	415 188
Utsatt skattefordel	96 029	91 341

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



Bleivassvegen 71 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RNT Eiendom AS	1 / 100%

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	10 475	3 167 348	3 277 823
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 358 815	-1 358 815
Pr 31.12.	100 000	10 475	1 808 533	1 919 008

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum gjeld	300 000	300 000



Bleivassvegen 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		958 613	851 584
Sum driftsinntekter		958 613	851 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 198	44 198
Annen driftskostnad	2	92 615	105 323
Sum driftskostnader		136 813	149 521
DRIFTSRESULTAT		821 800	702 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 545	27 501
Sum finansinntekter		6 545	27 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236	2 805
Sum finanskostnader		236	2 805
NETTO FINANSPOSTER		6 309	24 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		828 109	726 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	186 924	168 063
ORDINÆRT RESULTAT		641 185	558 696
ÅRSRESULTAT		641 185	558 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 358 815)	558 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		641 185	558 696



Bleivassvegen 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	916 324	960 522
Sum varige driftsmidler		916 324	960 522
SUM ANLEGGSMIDLER		916 324	960 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 308	8 308
Andre kortsiktige fordringer		16 419	9 349
Sum fordringer		24 727	17 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470 273	2 820 300
SUM OMLØPSMIDLER		3 494 999	2 837 956
SUM EIENDELER		4 411 323	3 798 478



Bleivassvegen 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 475	10 475
Sum innskutt egenkapital		110 475	110 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 808 533	3 167 348
Sum opptjent egenkapital		1 808 533	3 167 348
SUM EGENKAPITAL		1 919 008	3 277 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	34 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 391	4 511
Betalbar skatt	3	186 924	168 063
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 492 315	486 074
SUM GJELD		2 492 315	520 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 411 323	3 798 478

Ågotnes, 28. mai 2021

Casper Hestness
styrets leder

Lars Moldestad
styremedlem

Espen W. Haukås
styremedlem