



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 989	69 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 989</b>	<b>69 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 011</b>	<b>230 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 822	
Annen finansinntekt		4 536	3 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 358</b>	<b>3 438</b>
Annen rentekostnad		318 195	248 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 195</b>	<b>248 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 837</b>	<b>-245 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 174	-14 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 802 000	5 802 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 802 000</b>	<b>5 802 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 802 000</b>	<b>5 802 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		110 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 822</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 450	78 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 450</b>	<b>78 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 272</b>	<b>78 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 943 272</b>	<b>5 880 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 750	-18 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 250</b>	<b>1 981 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	127 375	149 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 375</b>	<b>-149 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 853 875</b>	<b>1 831 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 522 158	3 595 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 158</b>	<b>3 595 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 158</b>	<b>3 595 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		551 908	441 711
Annen kortsiktig gjeld		15 332	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 239</b>	<b>453 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 397</b>	<b>4 048 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 943 272</b>	<b>5 880 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 701  
GULLHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 989	69 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 989</b>	<b>69 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 011</b>	<b>230 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 822	
Annen finansinntekt		4 536	3 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 358</b>	<b>3 438</b>
Annen rentekostnad		318 195	248 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 195</b>	<b>248 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 837</b>	<b>-245 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 174	-14 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 522 158	3 595 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 158</b>	<b>3 595 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 158</b>	<b>3 595 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		551 908	441 711
Annen kortsiktig gjeld		15 332	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 239</b>	<b>453 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 397</b>	<b>4 048 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 943 272</b>	<b>5 880 366</b>



Organisasjonsnr: 928 298 701  
GULLHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2024

**GULLHOLMEN EIENDOM AS**

Org.nr.:928 298 701

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP GULLHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		74 989	69 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 989</b>	<b>69 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 011</b>	<b>230 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 822	0
Annen finansinntekt		4 536	3 438
Annen rentekostnad		318 195	248 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 837</b>	<b>-245 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Resultat</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 174	0
Overført til udekket tap		0	14 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 174</b>	<b>-14 737</b>



## BALANSE

### GULLHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>5 802 000</u>	<u>5 802 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5 802 000</b></u>	<u><b>5 802 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 802 000</b></u>	<u><b>5 802 000</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>110 822</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>110 822</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>30 450</u>	<u>78 366</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>141 272</b></u>	<u><b>78 366</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 943 272</b></u>	<u><b>5 880 366</b></u>



## BALANSE

### GULLHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-18 750	-18 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 250</b>	<b>1 981 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-127 375	-149 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 375</b>	<b>-149 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 853 875</b>	<b>1 831 701</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 522 158	3 595 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 158</b>	<b>3 595 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		551 908	441 711
Annen kortsiktig gjeld		15 332	11 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 239</b>	<b>453 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 089 397</b>	<b>4 048 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 943 272</b>	<b>5 880 366</b>

Ballstad, 14.05.2025  
Styret i Gullholmen Eiendom AS

---

Jan-Ivar Egil Pettersen  
styreleder/daglig leder



## GULLHOLMEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.11.2021. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall med forrige år.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### **LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**GULLHOLMEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 174	-14 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 361	-112 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 187</b>	<b>-127 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 381	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 381	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	194 301	83 940	-110 361
<b>Sum</b>	<b>194 301</b>	<b>83 940</b>	<b>-110 361</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 426	-252 239	88 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 125	168 299	22 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 900 000	-18 750	-149 549	1 831 701
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-18 750</b>	<b>-149 549</b>	<b>1 831 701</b>
Årets overskudd				22 174	22 174
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-18 750</b>	<b>-127 375</b>	<b>1 853 875</b>

**GULLHOLMEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 920 537	0
<b>Sum</b>	<b>2 920 537</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	3 522 158	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 802 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 802 000</b>	<b>0</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GULLHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Ivar Pettersen AS	100	100,0	100,0