



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegnasletta 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 312	1 147 751
Sum inntekter		1 258 312	1 147 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 982	69 243
Annen driftskostnad		382 785	375 889
Sum kostnader		385 766	445 131
Driftsresultat		872 546	702 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	266
Annen finansinntekt		3 250	3 170
Sum finansinntekter		4 487	3 436
Annen rentekostnad		94 506	87 093
Sum finanskostnader		94 506	87 093
Netto finans		-90 019	-83 657
Ordinært resultat før skattekostnad		782 527	618 963
Skattekostnad på resultat	3	172 155	136 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 372	482 730
Årsresultat		610 372	482 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 372	482 730
Totalresultat		610 372	482 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	610 372	482 730
Sum overføringer og disponeringer		610 372	482 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 218	113 408
Sum immaterielle eiendeler		109 218	113 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 953 814	3 956 796
Sum varige driftsmidler		3 953 814	3 956 796
Sum anleggsmidler		4 063 032	4 070 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 312	
Andre kortsiktige fordringer		19 200	
Sum fordringer		59 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 348	1 260 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 348	1 260 278
Sum omløpsmidler		1 473 860	1 260 278
SUM EIENDELER		5 536 891	5 330 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 029 101	3 418 729
Sum opptjent egenkapital		4 029 101	3 418 729
Sum egenkapital		4 229 351	3 618 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 250	1 527 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 250	1 527 250
Sum langsiktig gjeld		1 080 250	1 527 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 563	3 281
Betalbar skatt	3	167 965	144 496
Skyldig offentlige avgifter		30 621	27 334
Annen kortsiktig gjeld		9 142	9 142
Sum kortsiktig gjeld		227 291	184 253
Sum gjeld		1 307 541	1 711 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 891	5 330 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394625

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegnasletta 9
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 312	1 147 751
Sum inntekter		1 258 312	1 147 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 982	69 243
Annen driftskostnad		382 785	375 889
Sum kostnader		385 766	445 131
Driftsresultat		872 546	702 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	266
Annen finansinntekt		3 250	3 170
Sum finansinntekter		4 487	3 436
Annen rentekostnad		94 506	87 093
Sum finanskostnader		94 506	87 093
Netto finans		-90 019	-83 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 155	136 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 372	482 730
Årsresultat		610 372	482 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 372	482 730
Totalresultat		610 372	482 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	610 372	482 730
Sum overføringer og disponeringer		610 372	482 730



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	109 218	113 408
Sum immaterielle eiendeler		109 218	113 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 953 814	3 956 796
Sum varige driftsmidler		3 953 814	3 956 796

Sum anleggsmidler		4 063 032	4 070 204
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 312	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		19 200	
Sum fordringer		59 512	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 414 348	1 260 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 348	1 260 278

Sum omløpsmidler		1 473 860	1 260 278
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 536 891	5 330 482
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 029 101	3 418 729
Sum opptjent egenkapital		4 029 101	3 418 729

Sum egenkapital		4 229 351	3 618 979
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 080 250	1 527 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 250	1 527 250
Sum langsiktig gjeld		1 080 250	1 527 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 563	3 281
Betalbar skatt	3	167 965	144 496
Skyldig offentlige avgifter		30 621	27 334
Annen kortsiktig gjeld		9 142	9 142
Sum kortsiktig gjeld		227 291	184 253
Sum gjeld		1 307 541	1 711 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 891	5 330 482



Organisasjonsnr: 984 253 257
BØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

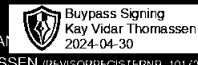
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSSELKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i BØS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BØS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 610 372 og en egenkapital på NOK 4 229 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
BØS Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. april 2024
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Bøs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 253 257



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Resultatregnskap

Bøs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 258 312	1 147 751
Sum driftsinntekter		1 258 312	1 147 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 982	69 243
Annen driftskostnad		382 785	375 889
Sum driftskostnader		385 766	445 131
Driftsresultat		872 546	702 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	266
Annen finansinntekt		3 250	3 170
Annen rentekostnad		94 506	87 093
Resultat av finansposter		-90 019	-83 657
Resultat før skattekostnad		782 527	618 963
Skattekostnad på resultat	3	172 155	136 233
Årsresultat		610 372	482 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	610 372	482 730
Sum overføringer		610 372	482 730

Bøs Eiendom AS

Side 2



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 218	113 408
Sum immaterielle eiendeler		109 218	113 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 953 814	3 956 796
Sum varige driftsmidler		3 953 814	3 956 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 063 032	4 070 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 312	0
Andre kortsiktige fordringer		19 200	0
Sum fordringer		59 512	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 348	1 260 278
Sum omløpsmidler		1 473 860	1 260 278
Sum eiendeler		5 536 891	5 330 482

Bøs Eiendom AS

Side 3



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 029 101	3 418 729
Sum opptjent egenkapital		4 029 101	3 418 729
Sum egenkapital		4 229 351	3 618 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 080 250	1 527 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 250	1 527 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 563	3 281
Betalbar skatt	3	167 965	144 496
Skyldig offentlige avgifter		30 621	27 334
Annen kortsiktig gjeld		9 142	9 142
Sum kortsiktig gjeld		227 291	184 253
Sum gjeld		1 307 541	1 711 503
Sum egenkapital og gjeld		5 536 891	5 330 482

Bøs Eiendom AS

Side 4



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Balanse

Bøs Eiendom AS
29.04.2024
Styret i Bøs Eiendom AS

Helle Sjølund
styreleder

Kine Sjølund
styremedlem

Vibeke Sjølund
styremedlem

Øyvind Sjølund
styremedlem



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Note 1 Lønnskostnader

Bøs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning iht. lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	521 357	6 925 644	7 447 001
Anskaffelseskost 31.12.23	521 357	6 925 644	7 447 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 493 186	3 493 186
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	3 493 186	3 493 186
Bokført verdi 31.12.23	521 357	3 432 457	3 953 814
Årets ordinære avskrivninger		2 982	2 982
Økonomisk levetid		0-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	167 965	144 496
Endring i utsatt skattefordel	4 190	-8 263
Skattekostnad ordinært resultat	172 155	136 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	782 527	618 963
Permanente forskjeller	0	277
Endring i midlertidige forskjeller	-19 048	37 560
Skattepliktig inntekt	763 479	656 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 965	144 496
Sum betalbar skatt i balansen	167 965	144 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-539 145	-568 867	-29 722
Gevinst – og tapskonto	42 699	53 374	10 675
Sum	-496 446	-515 493	-19 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-496 446	-515 493	-19 048
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 218	-113 409	-4 190

Bøs Eiendom AS

Side 7



Bøs Eiendom AS

984 253 257

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	200 000	250	3 418 729	3 618 979
Årets overskudd			610 372	610 372
Pr. 31.12.2023	200 000	250	4 029 101	4 229 351

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 080 250	1 527 250
Sum	1 080 250	1 527 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 953 814	3 956 796
Sum	3 953 814	3 956 796

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bøs Invest AS	200	100,0	100,0