



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 497	447 900
Annen driftsinntekt		1 531 777	888 100
Sum inntekter		1 536 274	1 336 000
Kostnader			
Varekostnad		2 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 403	15 403
Annen driftskostnad		813 989	1 001 596
Sum kostnader		831 441	1 016 999
Driftsresultat		704 833	319 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		130 799	153 549
Sum finanskostnader		130 799	153 549
Netto finans		-130 799	-153 310
Ordinært resultat før skattekostnad		574 034	165 691
Skattekostnad	2,3	126 286	36 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 748	129 239
Årsresultat		447 748	129 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 748	129 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	347 201	129 239
Overføringer annen egenkapital		100 547	
Sum overføringer og disponeringer		447 748	129 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		51 817
Sum immaterielle eiendeler			51 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 043 404	12 788 404
Maskiner og anlegg	1,5	7 667	9 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	80 676	94 079
Sum varige driftsmidler		7 131 746	12 892 149
Sum anleggsmidler		7 131 746	12 943 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5,6	250 000	250 000
Sum fordringer		284 500	263 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 822	329 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 822	329 685
Sum omløpsmidler		518 322	593 185
SUM EIENDELER		7 650 068	13 537 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	940 200	940 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 547	
Udekket tap	4		347 201
Sum opptjent egenkapital		100 547	-347 201
Sum egenkapital		1 040 747	592 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 469	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 437 421	12 924 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 421	12 924 633
Sum langsiktig gjeld		6 511 890	12 924 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 526	6 601
Annen kortsiktig gjeld		905	12 917
Sum kortsiktig gjeld		97 431	19 519
Sum gjeld		6 609 321	12 944 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 068	13 537 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445939

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 098 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUSSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjursvikveien 1A
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUND ET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 497	447 900
Annen driftsinntekt		1 531 777	888 100
Sum inntekter		1 536 274	1 336 000
Kostnader			
Varekostnad		2 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 403	15 403
Annen driftskostnad		813 989	1 001 596
Sum kostnader		831 441	1 016 999
Driftsresultat		704 833	319 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			239
Sum finansinntekter			239
Annen rentekostnad		130 799	153 549
Sum finanskostnader		130 799	153 549
Netto finans		-130 799	-153 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3	574 034	165 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 748	129 239
Årsresultat		447 748	129 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 748	129 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	347 201	129 239
Overføringer annen egenkapital		100 547	
Sum overføringer og disponeringer		447 748	129 239



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSSUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		51 817
Sum immaterielle eiendeler			51 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 043 404	12 788 404
Maskiner og anlegg	1,5	7 667	9 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	80 676	94 079
Sum varige driftsmidler		7 131 746	12 892 149

Sum anleggsmidler

		7 131 746	12 943 966
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	34 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5,6	250 000	250 000
Sum fordringer		284 500	263 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 822	329 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 822	329 685

Sum omløpsmidler

		518 322	593 185
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 650 068	13 537 151
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 547	
Udekket tap	4		347 201
Sum opptjent egenkapital		100 547	-347 201



Sum egenkapital		1 040 747	592 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 469	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 437 421	12 924 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 421	12 924 633
Sum langsiktig gjeld		6 511 890	12 924 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 526	6 601
Annen kortsiktig gjeld		905	12 917
Sum kortsiktig gjeld		97 431	19 519
Sum gjeld		6 609 321	12 944 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 068	13 537 151



Organisasjonsnr: 983 098 827
MARCUSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Marcussundet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983098827

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N





Marcussundet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 497	447 900
Annen driftsinntekt		1 531 777	888 100
Sum driftsinntekter		1 536 274	1 336 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 403	15 403
Annen driftskostnad		813 989	1 001 596
Sum driftskostnader		831 441	1 016 999
DRIFTSRESULTAT		704 833	319 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	239
Sum finansinntekter		0	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 799	153 549
Sum finanskostnader		130 799	153 549
NETTO FINANSPOSTER		(130 799)	(153 310)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		574 034	165 691
Skattekostnad	2,3	126 286	36 452
ÅRSRESULTAT		447 748	129 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		100 547	0
Fremføring av udekket tap	4	347 201	129 239
SUM OVERF. OG DISP.		447 748	129 239

Årsregnskap for Marcussundet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983098827



Marcussundet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	51 817
Sum immaterielle eiendeler		0	51 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 043 404	12 788 404
Maskiner og anlegg	1,5	7 667	9 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	80 676	94 079
Sum varige driftsmidler		7 131 746	12 892 149
SUM ANLEGGSMIDLER		7 131 746	12 943 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5,6	250 000	250 000
Sum fordringer		284 500	263 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 822	329 685
SUM OMLØPSMIDLER		518 322	593 185
SUM EIENDELER		7 650 068	13 537 151



Marcussundet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 547	0
Udekket tap	4	0	(347 201)
Sum opptjent egenkapital		100 547	(347 201)
SUM EGENKAPITAL		1 040 747	592 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 469	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 437 421	12 924 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 421	12 924 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 511 890	12 924 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 526	6 601
Annen kortsiktig gjeld		905	12 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 431	19 519
SUM GJELD		6 609 321	12 944 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 068	13 537 151

Kristiansund 31.12.22/15.03.23

Øivind Holten
Styrets leder/daglig leder



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 605 000	20 000	72 017	3 697 017
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 890 000	0	0	1 890 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 715 000	20 000	72 017	1 807 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 333	27 938	38 272
+ Ordinære avskrivninger	0	2 000	13 403	15 403
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 333	41 341	53 675
Balanseført verdi pr 31/12	1 715 000	7 667	30 676	1 753 342
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 034
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-667 540
= Inntekt	-93 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	74 469
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	51 817
= Ordinær skattekostnad	126 286
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Marcussundet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983098827



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 549	132 454
+ Gevinst- og tapskonto	930 977	268 532
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	730 029	636 523
= Grunnlag utsatt skatt	338 497	-235 537
Utsatt skatt	74 469	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	235 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	235 537
Utsatt skattefordel	0	51 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	51 817

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	940 200	-347 201	592 999
Tilført fra årsresultat		447 748	447 748
Pr 31.12.	940 200	100 547	1 040 747

Note 5 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 437 421 og pr 31.12. i fjor kr 12 924 633.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 437 421	12 924 633
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 131 746	12 892 149
Fordringer	284 500	263 500
Sum pantsatte eiendeler	7 416 246	13 155 649

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 605 000	20 000	72 017	3 697 017
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 890 000	0	0	1 890 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 715 000	20 000	72 017	1 807 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 333	27 938	38 272
+ Ordinære avskrivninger	0	2 000	13 403	15 403
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	12 333	41 341	53 675
Balanseført verdi pr 31/12	1 715 000	7 667	30 676	1 753 342
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 034
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-667 540
= Inntekt	-93 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	74 469
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	51 817
= Ordinær skattekostnad	126 286
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Marcussundet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983098827



Marcussundet Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 549	132 454
+ Gevinst- og tapskonto	930 977	268 532
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	730 029	636 523
= Grunnlag utsatt skatt	338 497	-235 537
Utsatt skatt	74 469	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	235 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	235 537
Utsatt skattefordel	0	51 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	51 817

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	940 200	-347 201	592 999
Tilført fra årsresultat		447 748	447 748
Pr 31.12.	940 200	100 547	1 040 747

Note 5 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 437 421 og pr 31.12. i fjor kr 12 924 633.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 437 421	12 924 633
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 131 746	12 892 149
Fordringer	284 500	263 500
Sum pantsatte eiendeler	7 416 246	13 155 649

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Marcussundet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 497	447 900
Annen driftsinntekt		1 531 777	888 100
Sum driftsinntekter		1 536 274	1 336 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 403	15 403
Annen driftskostnad		813 989	1 001 596
Sum driftskostnader		831 441	1 016 999
DRIFTSRESULTAT		704 833	319 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	239
Sum finansinntekter		0	239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 799	153 549
Sum finanskostnader		130 799	153 549
NETTO FINANSPOSTER		(130 799)	(153 310)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		574 034	165 691
Skattekostnad	2,3	126 286	36 452
ÅRSRESULTAT		447 748	129 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		100 547	0
Fremføring av udekket tap	4	347 201	129 239
SUM OVERF. OG DISP.		447 748	129 239



Marcussundet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	51 817
Sum immaterielle eiendeler		0	51 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 043 404	12 788 404
Maskiner og anlegg	1,5	7 667	9 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	80 676	94 079
Sum varige driftsmidler		7 131 746	12 892 149
SUM ANLEGGSMIDLER		7 131 746	12 943 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer	5,6	250 000	250 000
Sum fordringer		284 500	263 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 822	329 685
SUM OMLØPSMIDLER		518 322	593 185
SUM EIENDELER		7 650 068	13 537 151



Marcussundet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	940 200	940 200
Sum innskutt egenkapital		940 200	940 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 547	0
Udekket tap	4	0	(347 201)
Sum opptjent egenkapital		100 547	(347 201)
SUM EGENKAPITAL		1 040 747	592 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 469	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 437 421	12 924 633
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 421	12 924 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 511 890	12 924 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 526	6 601
Annen kortsiktig gjeld		905	12 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 431	19 519
SUM GJELD		6 609 321	12 944 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 068	13 537 151

Kristiansund 31.12.22/15.03.23

Øivind Holten
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Marcussundet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983098827

I samarbeid med:

Økonomipartner 1

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N