



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARABAKKEN AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 490	80 281
Sum kostnader		48 490	80 281
Driftsresultat		-48 490	-80 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 508	6 470
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 002	
Sum finansinntekter		81 510	6 470
Annen rentekostnad		42 695	50 689
Sum finanskostnader		42 695	50 689
Netto finans		38 815	-44 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 674	-124 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 548	-27 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 874	-97 150
Årsresultat		5 874	-97 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 874	-97 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	5 874	-97 150
Sum overføringer og disponeringer		5 874	-97 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 548	
Sum immaterielle eiendeler		15 548	
Sum anleggsmidler		15 548	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	5 485 234	5 676 498
Sum varer		5 485 234	5 676 498
Fordringer			
Kundefordringer		65 396	-45 798
Andre kortsiktige fordringer		138 659	558 659
Sum fordringer		204 055	512 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		665 820	
Sum investeringer		665 820	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 990	325 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 990	325 304
Sum omløpsmidler		6 518 099	6 514 664
SUM EIENDELER		6 533 647	6 514 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 303 836	3 297 962
Sum opptjent egenkapital		3 303 836	3 297 962
Sum egenkapital		5 203 836	5 197 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		-186 975	-186 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 313 025
Sum langsiktig gjeld		1 213 025	1 313 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 100	3 677
Annen kortsiktig gjeld		23 686	
Sum kortsiktig gjeld		116 786	3 677
Sum gjeld		1 329 811	1 316 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 647	6 514 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778096

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARABAKKEN AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 490	80 281
Sum kostnader		48 490	80 281
Driftsresultat		-48 490	-80 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 508	6 470
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 002	
Sum finansinntekter		81 510	6 470
Annen rentekostnad		42 695	50 689
Sum finanskostnader		42 695	50 689
Netto finans		38 815	-44 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 674	-124 499
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 548	-27 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 874	-97 150
Årsresultat		5 874	-97 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 874	-97 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	5 874	-97 150
Sum overføringer og disponeringer		5 874	-97 150



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 15 548

Sum immaterielle eiendeler 15 548

Sum anleggsmidler 15 548 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 5 485 234 5 676 498

Sum varer 5 485 234 5 676 498

Fordringer

Kundefordringer 65 396 -45 798

Andre kortsiktige

fordringer 138 659 558 659

Sum fordringer 204 055 512 861

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 665 820

Sum investeringer 665 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 162 990 325 304

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 162 990 325 304

Sum omløpsmidler 6 518 099 6 514 664

SUM EIENDELER 6 533 647 6 514 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 900 000 900 000

Sum innskutt egenkapital 1 900 000 1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 303 836 3 297 962

Sum opptjent egenkapital 3 303 836 3 297 962

Sum egenkapital 5 203 836 5 197 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		-186 975	-186 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 313 025
Sum langsiktig gjeld		1 213 025	1 313 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 100	3 677
Annen kortsiktig gjeld		23 686	
Sum kortsiktig gjeld		116 786	3 677
Sum gjeld		1 329 811	1 316 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 647	6 514 664



Organisasjonsnr: 919 257 423
SARABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sarabakken AS**

Organisasjonsnr. 919257423



Sarabakken AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 21	jun-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		48 490	80 281
Sum driftskostnader		48 490	80 281
DRIFTSRESULTAT		(48 490)	(80 281)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		61 002	0
Annen renteinntekt		20 508	6 470
Sum finansinntekter		81 510	6 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 695	50 689
Sum finanskostnader		42 695	50 689
NETTO FINANSPOSTER		38 815	(44 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 674)	(124 499)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(15 548)	(27 349)
ORDINÆRT RESULTAT		5 874	(97 150)
ÅRSRESULTAT		5 874	(97 150)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	5 874	(97 150)
SUM OVERF. OG DISP.		5 874	(97 150)



Sarabakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 548	0
Sum immaterielle eiendeler		15 548	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 548	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	5 485 234	5 676 498
Fordringer			
Kundefordringer		65 396	(45 798)
Andre kortsiktige fordringer		138 659	558 659
Sum fordringer		204 055	512 861
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		665 820	0
Sum investeringer		665 820	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 990	325 304
SUM OMLØPSMIDLER		6 518 099	6 514 664
SUM EIENDELER		6 533 647	6 514 664



Sarabakken AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 303 836	3 297 962
Sum opptjent egenkapital		3 303 836	3 297 962
SUM EGENKAPITAL		5 203 836	5 197 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		(186 975)	(186 975)
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 025	1 313 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 213 025	1 313 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 100	3 677
Annen kortsiktig gjeld		23 686	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		116 786	3 677
SUM GJELD		1 329 811	1 316 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 647	6 514 664

Silsand, 20.06.2022

Geir Tony Andreassen
Styrets Leder



Sarabakken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sarabakken AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-9 674
+ Permanente og andre forskjeller	-61 002
+ Endring i midlertidige forskjeller	-542 769
= Inntekt	-613 445

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 548
= Ordinær skattekostnad	-15 548
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	900 000	3 297 962	5 197 962
+Fra årets resultat			5 874	5 874
Pr 31.12.	1 000 000	900 000	3 303 836	5 203 836

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Varebeholdning	542 769	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	613 445	0
= Grunnlag utsatt skatt	-70 676	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 676	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	70 676	0
Utsatt skattefordel	15 548	0

Noter for Sarabakken AS

Organisasjonsnr. 919257423



Sarabakken AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Varer i arbeid består av infrastruktur til byggeklare tomter i byggefelt som skal selges.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler

		I år
Gjeld sikret med pant	1 400 000	1 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Boligfelt under utvikling	5 485 234	5 676 498
Sum pantsatte eiendeler	5 485 234	5 676 498

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Tony Andreassen	1 000	100,00 %

