



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		706 489	751 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 489</b>	<b>751 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		316 485	326 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 402</b>	<b>574 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 087</b>	<b>176 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		278 244	146 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 244</b>	<b>-146 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 128</b>	<b>-146 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 041</b>	<b>30 386</b>
Skattekostnad		-84 906	6 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 135	23 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 536	6 934 453
Sum varige driftsmidler		6 686 536	6 934 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 686 536	6 934 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 753
Andre kortsiktige fordringer		6 197	6 240
Sum fordringer		6 197	51 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 980	679 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 980	679 515
Sum omløpsmidler		125 177	731 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 811 713</b>	<b>7 665 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 133	2 211 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 133</b>	<b>2 211 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 133</b>	<b>2 311 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 371	152 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 371</b>	<b>152 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 662 176	4 005 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 176</b>	<b>4 005 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 784 547</b>	<b>4 157 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 334	1
Betalbar skatt		0	-36 804
Kortsiktig konserngjeld	3	753 699	1 233 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 032</b>	<b>1 196 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 551 579</b>	<b>5 354 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 811 713</b>	<b>7 665 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 633 696  
EIKSÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		706 489	751 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 489</b>	<b>751 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 917	247 917
Annen driftskostnad		316 485	326 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 402</b>	<b>574 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 087</b>	<b>176 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		278 244	146 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 244</b>	<b>-146 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 128</b>	<b>-146 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 041</b>	<b>30 386</b>
Skattekostnad		-84 906	6 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 135	23 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>



Organisasjonsnr: 984 633 696  
EIKSÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 536	6 934 453
Sum varige driftsmidler		6 686 536	6 934 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 686 536	6 934 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 753
Andre kortsiktige fordringer		6 197	6 240
Sum fordringer		6 197	51 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 980	679 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 980	679 515
Sum omløpsmidler		125 177	731 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 811 713</b>	<b>7 665 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 160 133	2 211 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 160 133</b>	<b>2 211 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 260 133</b>	<b>2 311 269</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	122 371	152 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>122 371</b>	<b>152 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 662 176	4 005 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 662 176</b>	<b>4 005 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 784 547</b>	<b>4 157 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 334	1
Betalbar skatt	0	-36 804
Kortsiktig konserngjeld	3 753 699	1 233 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>767 032</b>	<b>1 196 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 551 579</b>	<b>5 354 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 811 713</b>	<b>7 665 962</b>



Organisasjonsnr: 984 633 696  
EIKSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10195117.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10195117.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3508581.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686536.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247917.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753699.00	1233699.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er heleid av Spesialistklinik AS, mellomværende er mot dette selskapet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1945456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3662176.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6686536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



EIKSA EIENDOM AS  
984 633 696

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		706 489	751 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>706 489</b>	<b>751 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-247 917	-247 917
Annen driftskostnad		-316 485	-326 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-564 402</b>	<b>-574 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 087</b>	<b>176 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-278 244	-146 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 244</b>	<b>-146 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 128</b>	<b>-146 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 041</b>	<b>30 386</b>
Skattekostnad		84 906	-6 685
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 135	23 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 135</b>	<b>23 701</b>



EIKSA EIENDOM AS  
984 633 696

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 536	6 934 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 686 536</b>	<b>6 934 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 536</b>	<b>6 934 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 753
Andre kortsiktige fordringer		6 197	6 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 197</b>	<b>51 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 980	679 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 980</b>	<b>679 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 177</b>	<b>731 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 811 713</b>	<b>7 665 961</b>



EIKSA EIENDOM AS  
984 633 696

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 160 133	2 211 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 160 133</b>	<b>2 211 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 133</b>	<b>2 311 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 371	152 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 371</b>	<b>152 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 662 176	4 005 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 176</b>	<b>4 005 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 334	1
Betalbar skatt		0	-36 804
Kortsiktig konserngjeld	3	753 699	1 233 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 032</b>	<b>1 196 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 551 579</b>	<b>5 354 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 811 713</b>	<b>7 665 961</b>

Kristiansand, 20.02.2024

Kawa Alzahawi  
styrets leder / daglig leder



EIKSA EIENDOM AS  
984633696

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 117
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 195 117</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 508 581
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 686 536</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 917



EIKSA EIENDOM AS  
984633696

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 945 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 662 176
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 686 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	753 699	1 233 699

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Spesialistklinikk AS, mellomværende er mot dette selskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.