



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 655 456	6 295 247
Annen driftsinntekt		1 193 485	2 534 616
Sum inntekter		7 848 942	8 829 863
Kostnader			
Varekostnad		108 690	124 634
Lønnskostnad	1	5 540 114	820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 073 826	1 043 786
Annen driftskostnad	1	3 846 504	3 717 202
Sum kostnader		10 569 135	5 706 462
Driftsresultat		-2 720 193	3 123 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 778	18 483
Annen finansinntekt		18 956	20 624
Sum finansinntekter		96 734	39 107
Annen rentekostnad		1 466 772	1 348 444
Sum finanskostnader		1 466 772	1 348 444
Netto finans		-1 370 038	-1 309 336
Resultat før skattekostnad		-4 090 231	1 814 065
Skattekostnad på resultat	3	-899 551	399 094
Årsresultat	4	-3 190 680	1 414 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 190 680	1 414 971
Totalresultat		-3 190 680	1 414 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 190 680	1 414 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 190 680	1 414 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 876 213	976 662
Sum immaterielle eiendeler		1 876 213	976 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 437 349	11 511 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 437 349	11 511 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			62 787
Sum finansielle anleggsmidler			62 787
Sum anleggsmidler		12 313 562	12 550 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 413
Fordringer			
Kundefordringer	5	394 538	233 238
Andre kortsiktige fordringer	5	207 226	1 382 564
Konsernfordringer		3 937 379	3 885 632
Sum fordringer	5	4 539 142	5 501 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 660 624	2 144 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 624	2 144 046
Sum omløpsmidler		6 199 766	7 690 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 513 328	20 241 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 722 000	5 722 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 083 555	10 892 875
Sum opptjent egenkapital		-14 083 555	-10 892 875
Sum egenkapital	4	-8 361 555	-5 170 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 400 000	22 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	326 643	326 643
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 643	22 783 643
Sum langsiktig gjeld		21 783 643	22 783 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 121	117 162
Betalbar skatt	3		57 967
Skyldig offentlige avgifter		840 524	
Kortsiktig konserngjeld		3 324 593	1 856 429
Annen kortsiktig gjeld	5	802 002	597 190
Sum kortsiktig gjeld	5	5 091 240	2 628 748
Sum gjeld		26 874 883	25 412 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 513 328	20 241 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688752

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 155
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 655 456	6 295 247
Annen driftsinntekt		1 193 485	2 534 616
Sum inntekter		7 848 942	8 829 863
Kostnader			
Varekostnad		108 690	124 634
Lønnskostnad	1	5 540 114	820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 073 826	1 043 786
Annen driftskostnad	1	3 846 504	3 717 202
Sum kostnader		10 569 135	5 706 462
Driftsresultat		-2 720 193	3 123 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 778	18 483
Annen finansinntekt		18 956	20 624
Sum finansinntekter		96 734	39 107
Annen rentekostnad		1 466 772	1 348 444
Sum finanskostnader		1 466 772	1 348 444
Netto finans		-1 370 038	-1 309 336
Resultat før skattekostnad		-4 090 231	1 814 065
Skattekostnad på resultat	3	-899 551	399 094
Årsresultat	4	-3 190 680	1 414 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 190 680	1 414 971
Totalresultat		-3 190 680	1 414 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 190 680	1 414 971
Sum overføringer og disponeringer		-3 190 680	1 414 971



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 876 213	976 662
Sum immaterielle eiendeler		1 876 213	976 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 437 349	11 511 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 437 349	11 511 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			62 787
Sum finansielle anleggsmidler			62 787
Sum anleggsmidler		12 313 562	12 550 623
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 413
Fordringer			
Kundefordringer	5	394 538	233 238
Andre kortsiktige fordringer	5	207 226	1 382 564
Konsernfordringer		3 937 379	3 885 632
Sum fordringer	5	4 539 142	5 501 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 660 624	2 144 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 624	2 144 046
Sum omløpsmidler		6 199 766	7 690 893
SUM EIENDELER		18 513 328	20 241 516



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 722 000	5 722 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 083 555	10 892 875
Sum opptjent egenkapital		-14 083 555	-10 892 875

Sum egenkapital	4	-8 361 555	-5 170 875
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 400 000	22 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	326 643	326 643
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 643	22 783 643

Sum langsiktig gjeld		21 783 643	22 783 643
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	124 121	117 162
Betalbar skatt	3		57 967
Skyldig offentlige avgifter		840 524	
Kortsiktig konserngjeld		3 324 593	1 856 429
Annen kortsiktig gjeld	5	802 002	597 190
Sum kortsiktig gjeld	5	5 091 240	2 628 748

Sum gjeld		26 874 883	25 412 391
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 513 328	20 241 516
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 798 012
SEM BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

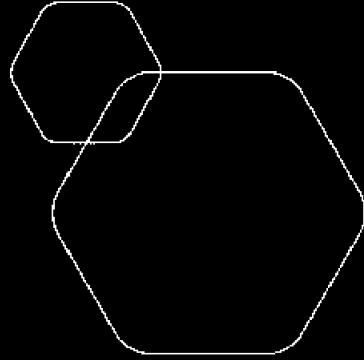
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mette Strømnes
2025-06-24

BankID Signing
Arnfinn Barlund
2025-06-24

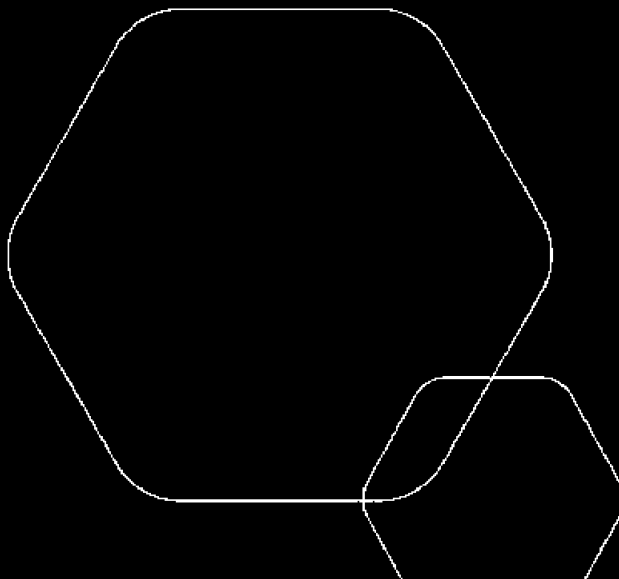
BankID Signing
Espen Rønningen
2025-06-24



Årsregnskap 2024

Sem Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 798 012



RESULTATREGNSKAP

SEM BRUK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 848 942	8 829 863
Sum driftsinntekter		7 848 942	8 829 863
Varekostnad		108 690	124 634
Lønnskostnad	1	5 540 114	820 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 073 826	1 043 786
Annen driftskostnad	1	3 846 504	3 717 202
Sum driftskostnader		10 569 135	5 706 462
Driftsresultat		-2 720 193	3 123 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 778	18 483
Annen finansinntekt		18 956	20 624
Annen rentekostnad		1 466 772	1 348 444
Resultat av finansposter		-1 370 038	-1 309 336
Resultat før skattekostnad		-4 090 231	1 814 065
Skattekostnad på resultat	3	-877 551	399 094
Årsresultat	4	-3 212 680	1 414 971
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 212 680	-1 414 971
Sum overføringer		-3 212 680	1 414 971



BALANSE

SEM BRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 854 213	976 662
Sum immaterielle eiendeler		1 854 213	976 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 437 349	11 511 175
Sum varige driftsmidler	2	10 437 349	11 511 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	62 787
Sum finansielle anleggsmidler		0	62 787
Sum anleggsmidler		12 291 562	12 550 623
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	45 413
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	394 538	233 238
Andre kortsiktige fordringer	5	207 226	1 382 564
Konsernfordringer		3 937 379	3 885 632
Sum fordringer	5	4 539 142	5 501 434
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 660 624	2 144 046
Sum omløpsmidler		6 199 766	7 690 893
Sum eiendeler		18 491 328	20 241 516



BALANSE

SEM BRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 722 000	5 722 000
Sum innskutt egenkapital		5 722 000	5 722 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 105 555	-10 892 875
Sum opptjent egenkapital		-14 105 555	-10 892 875
Sum egenkapital	4	-8 383 555	-5 170 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 400 000	22 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	326 643	326 643
Sum annen langsiktig gjeld		21 783 643	22 783 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	124 121	117 162
Betalbar skatt	3	0	57 967
Skyldig offentlige avgifter		840 524	0
Konserngjeld		3 324 593	1 856 429
Annen kortsiktig gjeld	5	802 002	597 190
Sum kortsiktig gjeld	5	5 091 240	2 628 748
Sum gjeld		26 874 883	25 412 391
Sum egenkapital og gjeld		18 491 328	20 241 516

Asker, 23.06.2025
Styret i Sem Bruk Eiendom AS

Espen Rønningen
styreleder

Arnfinn Barlund
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 716 659	670 230
Arbeidsgiveravgift	823 455	94 502
Andre ytelser	0	56 107
Sum	5 540 114	820 840

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



	Daglig leder	Styret
Lønn	4 716 659	0
Sum	4 716 659	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 600 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 366 720	21 366 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 366 720	21 366 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 929 370	10 929 370
= Bokført verdi 31.12.24	10 437 350	10 437 350
Årets ordinære avskrivninger	1 073 826	1 073 826
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 967
Endring i utsatt skattefordel	-877 551	341 127
Skattekostnad ordinært resultat	-877 551	399 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 090 231	1 814 065
Permanente forskjeller	1 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	392 125	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 025 214
Skattepliktig inntekt	-3 696 746	-211 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 967
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 981 497	-4 439 372	542 125
Fordringer	250 000	100 000	-150 000



Sum	-4 731 497	-4 339 372	392 125
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 696 746	0	3 696 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 428 243	-4 339 372	4 088 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 854 213	-954 662	899 552

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 722 000	0	0	-10 892 875	-5 170 875
Årets resultat				-3 212 680	-3 212 680
Pr 31.12.2024	5 722 000	0	0	-14 105 555	-8 383 555

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 937 379	3 885 632
Sum	3 937 379	3 885 632
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 324 593	1 856 429
Sum	3 324 593	1 856 429

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 959.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEM BRUK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 861	2 000,0	5 722 000
Sum	2 861		5 722 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARBA HOLDING AS	2 141	74,8	74,8
MATO HOLDING AS	720	25,2	25,2
Totalt antall aksjer	2 861	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sem Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sem Bruk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 212 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sem Bruk Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07.07.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-08 06:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLPUI-T6EMY-093P1-CUWTF-J19WC-HOALQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.