



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 326	12 409
Sum kostnader		67 326	12 409
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 326</b>	<b>-12 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	15
Annen finansinntekt		140 000	
Sum finansinntekter		140 019	15
Annen rentekostnad		102 409	
Sum finanskostnader		102 409	
<b>Netto finans</b>		<b>37 610</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-29 716	-12 394
Sum overføringer og disponeringer		-29 716	-12 394



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 689	283 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 689</b>	<b>283 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 689</b>	<b>283 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 514	27 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 514</b>	<b>27 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 514</b>	<b>27 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 000 000
Overkurs		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 358 458	1 328 742



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 358 458</b>	<b>-1 328 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 542</b>	<b>-328 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 581	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 935 080	640 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 326	12 409
Sum kostnader		67 326	12 409
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 326</b>	<b>-12 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	15
Annen finansinntekt		140 000	
Sum finansinntekter		140 019	15
Annen rentekostnad		102 409	
Sum finanskostnader		102 409	
<b>Netto finans</b>		<b>37 610</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 716</b>	<b>-12 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-29 716	-12 394
Sum overføringer og disponeringer		-29 716	-12 394



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 689	283 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 689</b>	<b>283 919</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 689</b>	<b>283 919</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	55 514	27 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 514</b>	<b>27 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 514</b>	<b>27 589</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 000 000
Overkurs		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 358 458	1 328 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 358 458</b>	<b>-1 328 742</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 542</b>	<b>-328 742</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 581	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 935 080	640 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.10	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Holand,	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sørlandet Hytter og Hus AS**

**Organisasjonsnr. 991387757**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 984734387



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	67 326	12 409
Sum driftskostnader		67 326	12 409
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 326)</b>	<b>(12 409)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	15
Annen finansinntekt		140 000	0
Sum finansinntekter		140 019	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 409	0
Sum finanskostnader		102 409	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 610</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 716)</b>	<b>(12 394)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 716)</b>	<b>(12 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 716)</b>	<b>(12 394)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(29 716)	(12 394)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(29 716)</b>	<b>(12 394)</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 133 689	283 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 133 689</b>	<b>283 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 133 689</b>	<b>283 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 514	27 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 514</b>	<b>27 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 000 000
Overkurs		500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 358 458)	(1 328 742)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 358 458)</b>	<b>(1 328 742)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>241 542</b>	<b>(328 742)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 581	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 935 080	640 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 947 661</b>	<b>640 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 203</b>	<b>311 508</b>

16.08.2021

Bjørn Arne Holand  
Styreleder



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sørlandet Hytter og Hus AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	283 918
+ Tilgang	3 849 770
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 133 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 133 688
Procentsats for ord.avskr	100-1

#### Note 2 - Lønn, OTP, Styrehonorar

Foretaket har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Utsatt skatt - utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 394 248	2 228 732
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 394 248</b>	<b>-2 228 732</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 394 248	2 228 732
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 394 248</b>	<b>2 228 732</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>526 734</b>	<b>490 321</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 394 248	2 228 732
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>526 734</b>	<b>490 321</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-29 716
Permanente og andre forskjeller	-135 800
<b>Inntekt</b>	<b>-165 516</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-1 328 742	-328 742
Anvendt til årsresultat		-29 716	-29 716
Andre transaksjoner:	100 000	0	600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-1 358 458</b>	<b>241 542</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Telemarkhus Holding AS	10	1 137 895
<b>Sum</b>		<b>1 137 895</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-1 328 742	-328 742
-Til årets resultat			-29 716	-29 716
+/-Nytegning akksjer:	100 000	500 000	0	600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 358 458</b>	<b>241 542</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 1 820 636. Lånet er ikke renteberegnet.