



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strømsveien 45A
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 328 649	11 314 197
Annen driftsinntekt		199 813	199 564
Sum inntekter		17 528 462	11 513 762
Kostnader			
Varekostnad		2 052 700	2 480 438
Lønnskostnad	1	9 435 942	7 629 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	62 198
Annen driftskostnad		4 191 700	2 894 442
Sum kostnader		15 723 942	13 067 076
Driftsresultat		1 804 520	-1 553 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 359	161 551
Sum finansinntekter		23 359	161 551
Annen rentekostnad		285 464	260 835
Sum finanskostnader		285 464	260 835
Netto finans		-262 106	-99 284
Resultat før skattekostnad		1 542 414	-1 652 599
Skattekostnad		339 331	-361 127
Årsresultat		1 203 083	-1 291 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 823	-264 823
Annen egenkapital		938 260	-1 026 648
Sum overføringer og disponeringer		1 203 083	-1 291 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		535 640	874 971
Sum immaterielle eiendeler		535 640	874 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 878	105 478
Sum varige driftsmidler		61 878	105 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 518	980 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 794 811	4 192 882
Andre kortsiktige fordringer		1 181 336	1 234 207
Sum fordringer		6 976 148	5 427 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum omløpsmidler		7 293 225	5 746 310
SUM EIENDELER		7 890 743	6 726 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		266 600	266 600
Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080
Overkurs		237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		436 520	436 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 260	0
Udekket tap		0	264 823
Sum opptjent egenkapital		938 260	-264 823
Sum egenkapital		1 374 780	171 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 421 846	2 599 516
Leverandørgjeld		800 044	1 119 807
Skyldige offentlige avgifter		1 075 174	1 363 980
Annen kortsiktig gjeld		2 218 899	1 471 760
Sum kortsiktig gjeld		6 515 964	6 555 063
Sum gjeld		6 515 964	6 555 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 744	6 726 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Strømsveien 45A
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 912 307 301
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 328 649	11 314 197
Annen driftsinntekt		199 813	199 564
Sum inntekter		17 528 462	11 513 762
Kostnader			
Varekostnad		2 052 700	2 480 438
Lønnskostnad	1	9 435 942	7 629 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 600	62 198
Annen driftskostnad		4 191 700	2 894 442
Sum kostnader		15 723 942	13 067 076
Driftsresultat		1 804 520	-1 553 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 359	161 551
Sum finansinntekter		23 359	161 551
Annen rentekostnad		285 464	260 835
Sum finanskostnader		285 464	260 835
Netto finans		-262 106	-99 284
Resultat før skattekostnad		1 542 414	-1 652 599
Skattekostnad		339 331	-361 127
Årsresultat		1 203 083	-1 291 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		264 823	-264 823
Annen egenkapital		938 260	-1 026 648
Sum overføringer og disponeringer		1 203 083	-1 291 471



Organisasjonsnr: 912 307 301
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		535 640	874 971
Sum immaterielle eiendeler		535 640	874 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 878	105 478
Sum varige driftsmidler		61 878	105 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 518	980 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 794 811	4 192 882
Andre kortsiktige fordringer		1 181 336	1 234 207
Sum fordringer		6 976 148	5 427 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum omløpsmidler		7 293 225	5 746 310
SUM EIENDELER		7 890 743	6 726 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		266 600	266 600
Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080



Overkurs	237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital	436 520	436 520
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	938 260	0
Udekket tap	0	264 823
Sum opptjent egenkapital	938 260	-264 823
Sum egenkapital	1 374 780	171 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 421 846	2 599 516
Leverandørgjeld	800 044	1 119 807
Skyldige offentlige avgifter	1 075 174	1 363 980
Annen kortsiktig gjeld	2 218 899	1 471 760
Sum kortsiktig gjeld	6 515 964	6 555 063
Sum gjeld	6 515 964	6 555 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 890 744	6 726 759



Organisasjonsnr: 912 307 301
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7992938.00	6017026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193064.00	1010938.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82294.00	221525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167646.00	380509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9435942.00	7629998.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301753.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	156.00	430.00	24.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømmen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3HN4-EURTC-NO753-XERTD-Z5VPS-DWTO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-15 08:27:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 3HNU4-EURTC-NO753-XER7D-Z5VPB-DWT02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
912 307 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 328 649	11 314 197
Annen driftsinntekt		199 813	199 564
Sum driftsinntekter		17 528 462	11 513 762
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 052 700	-2 480 438
Lønnskostnad	1	-9 435 942	-7 629 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 600	-62 198
Annen driftskostnad		-4 191 700	-2 894 442
Sum driftskostnader		-15 723 942	-13 067 076
Driftsresultat		1 804 520	-1 553 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 359	161 551
Sum finansinntekter		23 359	161 551
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-285 464	-260 835
Sum finanskostnader		-285 464	-260 835
Netto finans		-262 106	-99 284
Resultat før skattekostnad		1 542 414	-1 652 599
Skattekostnad		-339 331	361 127
Årsresultat		1 203 083	-1 291 471
Overføringer			
Annen egenkapital		938 260	-1 026 648
Udekket tap		264 823	-264 823
Sum overføringer		1 203 083	-1 291 471



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
912 307 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		535 640	874 971
Sum immaterielle eiendeler		535 640	874 971
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	61 878	105 478
Sum varige driftsmidler		61 878	105 478
Sum anleggsmidler		597 518	980 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 794 811	4 192 882
Andre kortsiktige fordringer		1 181 336	1 234 207
Sum fordringer		6 976 148	5 427 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 077	319 221
Sum omløpsmidler		7 293 225	5 746 310
SUM EIENDELER		7 890 743	6 726 759



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
912 307 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		266 600	266 600
Beholdning av egne aksjer	4	-67 080	-67 080
Overkurs		237 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		436 520	436 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 260	0
Udekket tap		0	-264 823
Sum opptjent egenkapital		938 260	-264 823
Sum egenkapital		1 374 780	171 697
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 421 846	2 599 516
Leverandørgjeld		800 044	1 119 807
Skyldige offentlige avgifter		1 075 174	1 363 980
Annen kortsiktig gjeld		2 218 899	1 471 760
Sum kortsiktig gjeld		6 515 964	6 555 063
Sum gjeld		6 515 964	6 555 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 890 743	6 726 759

STRØMMEN, 02.06.2025

Erik Pettersen
styrets leder

Dag Stian Berglund
styremedlem

Andre Birger Nakken
styremedlem

Edvard Nyberg
styremedlem

Christian Eik Raknestangen
styremedlem / daglig leder



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
912 307 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 992 938	6 017 026
Arbeidsgiveravgift	1 193 064	1 010 938
Pensjonskostnader	82 294	221 525
Andre relaterte ytelser	167 646	380 509
Sum	9 435 942	7 629 998



STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS
912 307 301

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	301 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	301 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 875
Balanseført verdi per 31.12.	61 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 600

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	38 747 590	35 894 943
Klientansvar	38 747 890	35 894 943
Avvik	0	0

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	156	430	24

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9