



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKJEDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 783	11 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 783</b>	<b>11 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 783</b>	<b>-11 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 509</b>
Skattekostnad	3		142
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføring annen egenkapital	4	-10 782	-11 651
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>2 558 528</b>	<b>2 558 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 750	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005	786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005</b>	<b>786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	1 306 280	1 306 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 780</b>	<b>1 614 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 499 365	-1 488 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 499 365</b>	<b>-1 488 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 415</b>	<b>126 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 446 868	2 435 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 868</b>	<b>2 435 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 868</b>	<b>2 435 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKJEDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 990 391 858  
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 783	11 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 783</b>	<b>11 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 783</b>	<b>-11 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 509</b>
Skattekostnad	3		142
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføring annen egenkapital	4	-10 782	-11 651
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 782</b>	<b>-11 651</b>



Organisasjonsnr: 990 391 858  
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	2 558 528	2 558 528
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 750	2 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	<b>2 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005	786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005</b>	<b>786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	4	1 306 280	1 306 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 614 780</b>	<b>1 614 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 499 365	-1 488 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 499 365</b>	<b>-1 488 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 415</b>	<b>126 196</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 446 868	2 435 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 868</b>	<b>2 435 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 868</b>	<b>2 435 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 562 283</b>	<b>2 562 064</b>



Organisasjonsnr: 990 391 858  
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Byggkjeden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 990 391 858



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggkjeden Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		10 783	11 510
Sum driftskostnader		<u>10 783</u>	<u>11 510</u>
Driftsresultat		<u>-10 783</u>	<u>-11 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 782</u>	<u>-11 509</u>
Skattekostnad	3	0	142
Årsresultat		<u>-10 782</u>	<u>-11 651</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	-10 782	-11 651
Sum overføringer		<u>-10 782</u>	<u>-11 651</u>

Byggkjeden Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Byggkjeden Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter under tilvirkning	5, 6	2 558 528	2 558 528
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>
Sum fordringer		<u><b>2 750</b></u>	<u><b>2 750</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005	786
Sum omløpsmidler		<u><b>2 562 283</b></u>	<u><b>2 562 064</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>2 562 283</b></u>	<u><b>2 562 064</b></u>
Byggkjeden Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Byggkjeden Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 306 280	1 306 280
Overkurs	4	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 780</u>	<u>1 614 780</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 499 365	-1 488 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 499 365</u>	<u>-1 488 584</u>
Sum egenkapital		<u>115 415</u>	<u>126 196</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 446 868	2 435 868
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 446 868</u>	<u>2 435 868</u>
Sum gjeld		<u>2 446 868</u>	<u>2 435 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 562 283</u>	<u>2 562 064</u>
Kopervik, 30.01.2026			
_____ Eskild Kvala Styrets leder			
Byggkjeden Eiendom AS			



## Byggkjeden Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2025.

#### Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 Hvor virksomheten drives fra og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune. Selskapet eier en tomt som er under utvikling.

#### Note 2 Lønnskostnader

Byggkjeden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Byggkjeden Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 782	-11 509
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 782</b>	<b>-11 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 935	-12 154	10 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 935	12 154	-10 782
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	8 500	1 306 280	-1 488 584	126 196
Årets resultat				-10 782	-10 782
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>8 500</b>	<b>1 306 280</b>	<b>-1 499 365</b>	<b>115 415</b>



## Byggkjeden Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter under tilvirkning	2 558 528	2 558 528

Tomter under tilvirkning er stillet som sikkerhet for lån som er opptatt i Eiendom Vest AS, søsterselskapet til Byggkjeden Eiendom AS.

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Note 6 Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontrakts metode.

#### Note 7 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 446 368	2 435 368

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Byggkjeden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



**Byggkjeden Eiendom AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Max Eiendom AS	300	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------