



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 000	71 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>71 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 145	27 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 145</b>	<b>27 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 855</b>	<b>43 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		164 700	114 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 700</b>	<b>114 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 700</b>	<b>-114 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 845</b>	<b>-70 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 406	-15 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-79 439	-55 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 025	15 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 025</b>	<b>15 619</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 099 741	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 137 766</b>	<b>4 115 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 690	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 690</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 462	114 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 462</b>	<b>114 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 152</b>	<b>151 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 159 918</b>	<b>4 267 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-134 817	-55 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 817</b>	<b>-55 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-34 817</b>	<b>44 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 063	3 343 568
Langsiktig konserngjeld		865 750	833 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 813</b>	<b>4 177 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 164 813</b>	<b>4 177 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 960
Annen kortsiktig gjeld		29 922	39 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 922</b>	<b>45 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 735</b>	<b>4 222 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 159 918</b>	<b>4 267 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 000	71 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>71 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 145	27 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 145</b>	<b>27 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 855</b>	<b>43 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		164 700	114 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 700</b>	<b>114 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 700</b>	<b>-114 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 845</b>	<b>-70 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 406	-15 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-79 439	-55 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 299 063	3 343 568	
Langsiktig konserngjeld	865 750	833 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 164 813</b>	<b>4 177 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 164 813</b>	<b>4 177 318</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 960	
Annen kortsiktig gjeld	29 922	39 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 922</b>	<b>45 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 194 735</b>	<b>4 222 614</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 159 918</b>	<b>4 267 236</b>	



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
2022-07-25

BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26

## RESULTATREGNSKAP

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	90 000	71 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>71 110</b>
Annen driftskostnad		27 145	27 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 145</b>	<b>27 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 855</b>	<b>43 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		164 700	114 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 700</b>	<b>-114 682</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 845	-70 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 406	-15 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		79 439	55 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 439</b>	<b>-55 378</b>



BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
2022-07-25

BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26

## BALANSE

### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 025	15 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 025</b>	<b>15 619</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 099 741	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 137 766</b>	<b>4 115 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 690	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 690</b>	<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 462	114 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 152</b>	<b>151 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 159 918</b>	<b>4 267 236</b>



BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solberg  
2022-07-25

BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26

## BALANSE

### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-134 817	-55 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-134 817</strong>	<strong>-55 378</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-34 817</strong>	<strong>44 622</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 063	3 343 568
Langsiktig konserngjeld		865 750	833 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 164 813</strong>	<strong>4 177 318</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 960
Annen kortsiktig gjeld		29 922	39 336
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 922</strong>	<strong>45 296</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 194 735</strong>	<strong>4 222 614</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 159 918</strong>	<strong>4 267 236</strong>

25.07.2022

Styret i Bjørntvedtvegen 156 AS


Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder

Stian Numme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

 BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
2022-07-25

 BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Bjørntvedtvegen 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 099 741	4 099 741
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
Årets avskrivninger	0	1



BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
2022-07-25

BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 406	-15 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 406</b>	<b>-15 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 845	-70 997
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 845</b>	<b>-70 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 842	-70 997	101 845
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-172 842</b>	<b>-70 997</b>	<b>101 845</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 025</b>	<b>-15 619</b>	<b>22 406</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	50	50,0	50,0
Paragon Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-55 378</b>	<b>44 622</b>
Årets resultat		-79 439	-79 439
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-134 817</b>	<b>-34 817</b>



Selskapet ble etablert i 2020, og har hatt noe oppstarts kostnader. Selskapet forventer å gå i fremtidige år. Og det anses ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

 BankID Signing  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
2022-07-25

 BankID Signing  
Stian Numme  
2022-07-26