



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 468 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARCIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 82
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	0
Annen driftskostnad		193 193	0
Sum kostnader		303 431	0
Driftsresultat		-303 431	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		505	0
Sum finansinntekter		505	0
Annan rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		363	0
Resultat før skattekostnad		-303 068	0
Årsresultat		-303 068	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-303 068	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 000	0
Sum varige driftsmiddel		1 345 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 345 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 996	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		443 996	0
Sum omløpsmiddel		443 996	0
SUM EIGEDELAR		1 788 996	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	0
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	303 068	0
Sum opptent egenkapital		-303 068	0
Sum egenkapital		1 696 932	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 236	0
Skyldige offentlige avgifter		18 240	0
Annen kortsiktig gjeld		5 589	0
Sum kortsiktig gjeld		92 064	0
Sum gjeld		92 064	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 788 996	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 468 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARCIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 82
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 468 833
GARCIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	75 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	0
Annen driftskostnad		193 193	0
Sum kostnader		303 431	0
Driftsresultat		-303 431	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		505	0
Sum finansinntekter		505	0
Annan rentekostnad		142	0
Sum finanskostnader		142	0
Netto finans		363	0
Resultat før skattekostnad		-303 068	0
Årsresultat		-303 068	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-303 068	0



Organisasjonsnr: 935 468 833
GARCIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 000	0
Sum varige driftsmiddel		1 345 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 345 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 996	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		443 996	0
Sum omløpsmiddel		443 996	0
SUM EIGEDELAR		1 788 996	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	0
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	303 068	0
Sum opptent eigenkapital		-303 068	0



Sum egenkapital	1 696 932	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 236	0
Skyldige offentlige avgifter	18 240	0
Annen kortsiktig gjeld	5 589	0
Sum kortsiktig gjeld	92 064	0
Sum gjeld	92 064	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 788 996	0



Organisasjonsnr: 935 468 833
GARCIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70713.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4526.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	75238.00	

Note



3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1380000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1380000.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	35000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1345000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	35000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap for
GARCIA EIENDOM AS

935468833

Regnskapsår
18.03.2025 - 31.12.2025



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Resultatregnskap

	Note	18.03 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-75 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 000
Annen driftskostnad		-193 193
Sum driftskostnader		-303 431
Driftsresultat		-303 431
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		505
Sum finansinntekter		505
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-142
Sum finanskostnader		-142
Netto finans		363
Årsresultat		-303 068
Overføringer		
Udekket tap		-303 068
Sum overføringer		-303 068



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 345 000
Sum varige driftsmidler		1 345 000
Sum anleggsmidler		1 345 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 996
Sum omløpsmidler		443 996
SUM EIENDELER		1 788 996



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-303 068
Sum opptjent egenkapital		-303 068
Sum egenkapital		1 696 932
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 236
Skyldige offentlige avgifter		18 240
Annen kortsiktig gjeld		5 589
Sum kortsiktig gjeld		92 064
Sum gjeld		92 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 996

SKJÅK, 19.03.2026

Harald Garcia De Presno
styrets leder / daglig leder

Thore-Bjørn Garcia De
Presno
styremedlem

Arild Garcia De Presno
styremedlem



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	18.03 - 31.12.2025
Lønn	70 713
Arbeidsgiveravgift	4 526
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	75 238

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.03.	0
Tilgang i året	1 380 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 380 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 345 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Garcia Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-303 068	-303 068
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	-303 068	1 696 932



GARCIA EIENDOM AS
935 468 833

Spesifisering av skatt

	18.03 - 31.12.2025
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-303 068
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 200
Skattepliktig inntekt	-323 268

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.03.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	20 200	-20 200
Fremførbart underskudd	0	-323 268	323 268
Netto forskjeller	0	-303 068	303 068
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	303 068	-303 068
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0