



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 354 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestvikvegen 1 5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	229 563	179 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 563</b>	<b>179 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 563</b>	<b>-179 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt		635 457	1 069 968
Annen finansinntekt		3 511 654	1 716 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147 111</b>	<b>2 816 233</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	5	-1 470 814	-1 702 723
Annen rentekostnad		418	
Annen finanskostnad		2 856 225	131 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 830</b>	<b>-1 570 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 761 281</b>	<b>4 387 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 531 718</b>	<b>4 207 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 080	312 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 965 638	3 094 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 946</b>	<b>277 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 792 127	6 392 131
Andre langsiktige fordringer		5 859 491	7 166 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 401 617</b>	<b>14 308 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 679 564</b>	<b>14 586 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 620	149 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 620</b>	<b>149 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 661 230	15 183 006
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	10 311 636	17 713 233
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 972 866</b>	<b>32 896 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 778 217	178 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 778 217</b>	<b>178 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 801 703</b>	<b>33 224 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 209 768</b>	<b>4 209 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 705 027	42 739 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 705 027</b>	<b>42 739 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>48 914 795</b>	<b>46 949 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	4 965
Betalbar skatt	2	66 081	57 321
Annen kortsiktig gjeld		500 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 472</b>	<b>862 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 472</b>	<b>862 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	229 563	179 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 563</b>	<b>179 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 563</b>	<b>-179 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt		635 457	1 069 968
Annen finansinntekt		3 511 654	1 716 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 147 111</b>	<b>2 816 233</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	5	-1 470 814	-1 702 723
Annen rentekostnad		418	
Annen finanskostnad		2 856 225	131 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 830</b>	<b>-1 570 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 761 281</b>	<b>4 387 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 531 718</b>	<b>4 207 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 080	312 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 965 638	3 094 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 946</b>	<b>277 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 792 127	6 392 131
Andre langsiktige fordringer		5 859 491	7 166 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 401 617</b>	<b>14 308 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 679 564</b>	<b>14 586 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 620	149 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 620</b>	<b>149 759</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 661 230	15 183 006
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	10 311 636	17 713 233
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 972 866</b>	<b>32 896 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 778 217	178 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 778 217</b>	<b>178 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 801 703</b>	<b>33 224 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 209 768</b>	<b>4 209 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 705 027	42 739 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 705 027</b>	<b>42 739 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>48 914 795</b>	<b>46 949 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	4 965
Betalbar skatt	2	66 081	57 321
Annen kortsiktig gjeld		500 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 472</b>	<b>862 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 472</b>	<b>862 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nieblok Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nieblok Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 465 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ITZIT-N4CWC-8VLUW-8W3UN-5EPZY-OTI0L



Revisors beretning - 2020  
Nieblok Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 25. august 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITZIT-N4CWC-8VLUW-8W3UN-5EPZY-OTI0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-25 08:41:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ITZIT-N4CWC-8VLUW-8W3JN-5EPZY-OTIOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Nieblok Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 354 628



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nieblok Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	229 563	179 689
Sum driftskostnader		229 563	179 689
Driftsresultat		-229 563	-179 689
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 000
Annen renteinntekt		635 457	1 069 968
Annen finansinntekt		3 511 654	1 716 266
Verdiendring finansielle instrumenter	5	1 470 814	1 702 723
Annen rentekostnad		418	0
Annen finanskostnad		2 856 225	131 858
Netto finansposter		2 761 281	4 387 098
Ordinært resultat før skattekostnad		2 531 718	4 207 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 080	312 467
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 965 638	3 094 942
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 465 638</b>	<b>3 894 942</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nieblok Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	277 946	277 946
Sum varige driftsmidler		277 946	277 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 792 127	6 392 131
Andre langsiktige fordringer		5 859 491	7 166 796
Sum finansielle anleggsmidler		13 401 617	14 308 926
Sum anleggsmidler		13 679 564	14 586 873
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 620	149 759
Sum fordringer		50 620	149 759
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 661 230	15 183 006
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	10 311 636	17 713 233
Sum investeringer		25 972 866	32 896 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 778 217	178 572
Sum omløpsmidler		35 801 703	33 224 570
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>




Nieblok Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 705 027	42 739 389
Sum opptjent egenkapital		44 705 027	42 739 389
Sum egenkapital	6	48 914 795	46 949 157
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	4 965
Betalbar skatt	2	66 081	57 321
Annen kortsiktig gjeld		500 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		566 472	862 286
Sum gjeld		566 472	862 286
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 481 267</b>	<b>47 811 443</b>

Bømlo 23.08.2021

Styret i Nieblok Invest AS

  
Anita Rege Falkum  
Styreleder

  
Annlaug Sissel Rege  
Nestleder

  
Kolbein Kåre Rege  
Styremedlem og Daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Invest AS har forretningskontor i Langevåg, Bømlo Kommune. Selskapet investerer i aksjer og andeler i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nieblok Invest AS

2020

## NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 688.

Av dette gjelder kr 8 100 honorar for andre tjenester.

## **NOTE 2 SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 080	57 321
Endring i utsatt skattefordel	0	255 146
Skattekostnad ordinært resultat	66 080	312 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 531 718	4 207 409
Permanente forskjeller	-2 231 349	-2 822 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 124 495
Skattepliktig inntekt	300 369	260 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 081	57 321
Sum betalbar skatt i balansen	66 081	57 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-363 788	0	363 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 788	0	-363 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nieblok Invest AS

2020

**NOTE 3 ANLEGGSMIDLER**

Selskapet eier en tomt i Sveio Kommune. Tomten er ubebygd og verdsatt til kostpris.

**NOTE 4 AKSJEINVESTERINGER**

Selskap	Kontor- sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Nieblok Bolig AS	Oslo	75%	51 328	1 124 513	750 000
<b>Investeringer i datterselskap</b>					<b>750 000</b>

Selskap	Kontor- sted	Eierandel		Bokført verdi pr
Eidesvik Eiendomsinvest AS	Bømlo	2,03%		1 775 280
Skrinet Eiendom AS	Stavanger	2,9%		378 812
K2 Bolig AS	Stavanger	2%		599 996
Sagafjord Sea Farm AS	Stord	6,62%		36 000
Opco & Partners AS	Oslo	5,56%		2 002 000
Borea Kreditt AS	Bergen	0,55%		2 000 038
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>				<b>6 792 127</b>

**NOTE 5 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER**

	Rentebærende fond	Aksjer	Obligasjoner
Anskaffelseskost	5 168 066	14 090 272	6 000 000
Virkelig verdi	4 549 236	15 661 230	5 762 400
Resultatført endring i verdiregulering	0	1 790 814	-320 000

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 209 768	42 739 389	46 949 157
Årets resultat		2 465 638	2 465 638
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	4 209 768	44 705 027	48 914 795



Nieblok Invest AS

2020

## NOTE 7 AKSJONÆRER

**Aksjekapitalen i Nieblok Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4.209.768	1,00	4.209.768

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kolbein Kåre Rege, Styremedlem/Daglig leder	3.009.768	71,5	71,5
Anita Rege Falkum, Styreleder	300.000	7,1	7,1
Kjell Rege	300.000	7,1	7,1
Kristin Rege Nygård	300.000	7,1	7,1
Olav Rege	300.000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	4.209.768	100,0	100,0